

Årsredovisning för
Hageby Invest AB

559398-9170

Räkenskapsåret

2023-11-01 - 2024-10-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Närstrand
Styrelseledamot

2025-02-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hageby Invest AB, 559398-9170, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning, investeringsverksamhet samt värdepappersförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	1 233 000	940 001
Resultat efter finansiella poster	1 224 795	303 399
Soliditet %	16,7	3,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		240 846
Balanseras i ny räkning		240 846	-240 846
Årets resultat			1 012 690
Belopp vid årets utgång	25 000	240 846	1 012 690

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	240 846
Årets resultat	1 012 690
Summa	1 253 536
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 253 536
Summa	1 253 536

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-01 - 2024-10-31</i>	<i>2022-09-27 - 2023-10-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 233 000	940 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 233 000	940 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-88 586	-54 082
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 195	-131 721
Summa rörelsekostnader		-208 781	-185 803
Rörelseresultat		1 024 219	754 198
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		700 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 957	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-501 381	-450 834
Summa finansiella poster		200 576	-450 799
Resultat efter finansiella poster		1 224 795	303 399
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-131 092	0
Summa bokslutsdispositioner		-131 092	0
Resultat före skatt		1 093 703	303 399
Skatter			
Skatt på årets resultat		-81 013	-62 553
Årets resultat		1 012 690	240 846

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 965 484	4 085 679
Summa materiella anläggningstillgångar		3 965 484	4 085 679
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	3 781 000	3 781 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 781 000	3 781 000
Summa anläggningstillgångar		7 746 484	7 866 679
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		63 528	25 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 000	100 000
Summa kortfristiga fordringar		163 528	125 750
Kassa och bank			
Kassa och bank		377 781	564 532
Summa kassa och bank		377 781	564 532
Summa omsättningstillgångar		541 309	690 282
SUMMA TILLGÅNGAR		8 287 793	8 556 961

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		240 846	0
Årets resultat		1 012 690	240 846
Summa fritt eget kapital		1 253 536	240 846
Summa eget kapital		1 278 536	265 846
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		131 092	0
Summa obeskattade reserver		131 092	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 959 000	4 446 097
Övriga skulder		1 505 010	2 505 010
Summa långfristiga skulder		5 464 010	6 951 107
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		668 867	668 867
Skatteskulder		156 866	69 203
Övriga skulder		529 387	529 387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 035	72 551
Summa kortfristiga skulder		1 414 155	1 340 008
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 287 793	8 556 961

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	5	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 217 400	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		4 217 400
Utgående anskaffningsvärden	4 217 400	4 217 400
Ingående avskrivningar	-131 721	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-120 195	-131 721
Utgående avskrivningar	-251 916	-131 721
Redovisat värde	3 965 484	4 085 679

Not 3 Andelar i koncernföretag

	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 781 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		3 781 000
Utgående anskaffningsvärden	3 781 000	3 781 000
Redovisat värde	3 781 000	3 781 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Maskin & Marinteknik AB	556713-0256	Gotland	1 000

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 001 613	2 497 710

Underskrifter

Etelhem

Peter Närstrand
Peter Närstrand
Styrelseordförande

2025-02-06
Datum

Johnny Ramstam
Johnny Ramstam
Styrelseledamot

2025-02-06
Datum