

ÅRSREDOVISNING

för

Laponia Hotell & Konferens AB

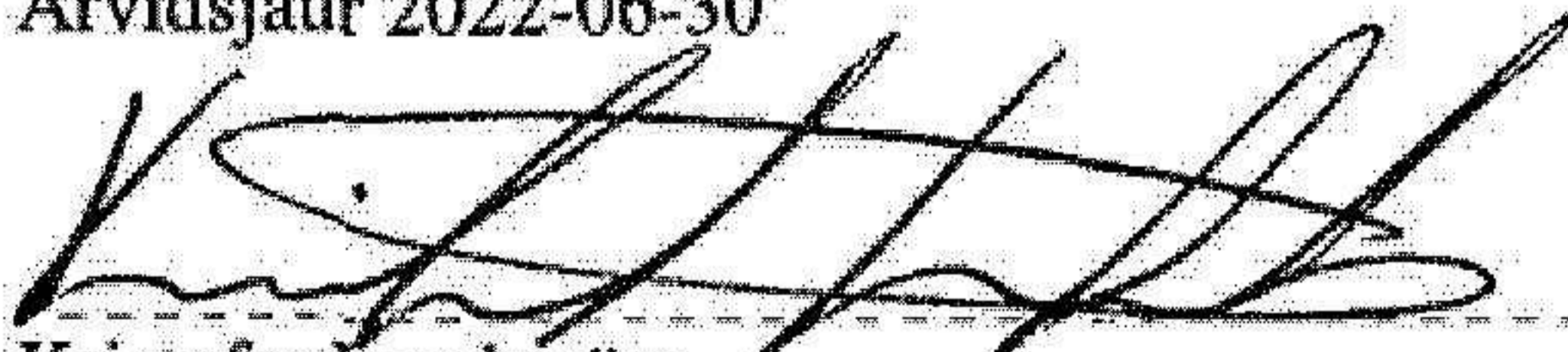
Org.nr. 556573-7292

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Laponia Hotell & Konferens AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Arvidsjaur 2022-06-30



Kristofer Lundström

ÅRSREDOVISNING

för

Laponia Hotell & Konferens AB

Org.nr. 556573-7292

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10

Laponia Hotell & Konferens AB

Org.nr. 556573-7292

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Laponia Hotell & Konferens AB bedriver hotell- och konferensverksamhet i natursköna Arvidsjaur. Bolaget innehar serveringstillstånd och tillstånd för hotell- och pensionat rörelse. Företagets säte är Arvidsjaur.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	35 423	44 594	52 290	49 929
Res. efter finansiella poster	80	8 704	2 190	6 315
Balansomslutning	109 624	99 723	107 907	104 857
Soliditet (%)	47,35	52,30	41,70	41,22
Antal anställda	17	22	38	40

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Laponia Hotell & Konferens AB ägs till 77,5% av Swedhotels Förvaltning AB (559007-3432), och till 22,5% av StudentConsulting Invest AB (556725-6820). Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning. Koncernredovisning upprättas i Swedhotels Förvaltning AB (559007-3432) med säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året drabbats av COVID-19 och de åtgärder som vidtogs för att bromsa pandemin. Bolaget har anpassat sin verksamhet efter rådande restriktioner och den i perioder minskade efterfrågan. Möjligheten att söka både omställningsstöd och korttidsarbete har nyttjats.

Hotellet har hela tiden hållit öppet för gäster.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	36 930 085	5 975 787	42 905 872
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			5 975 787	-5 975 787	0
Årets vinst				501 444	501 444
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	42 905 872	501 444	43 407 316

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	42 905 872
Utdelat på extra stämma årets vinst	-20 000 000
	501 444
	23 407 316
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	23 407 316
	23 407 316

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022071161467

Penneo dokumentnyckel: 005E3-3VWBE-UBQWY-IZKOF-W8LIT-2K3MMW

Laponia Hotell & Konferens AB

Org.nr. 556573-7292

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		35 422 989	44 594 257
Övriga rörelseintäkter		<u>1 943 848</u>	<u>9 778 147</u>
		37 366 837	54 372 404
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 641 806	-14 289 033
Övriga externa kostnader	2	-16 499 285	-19 749 315
Personalkostnader	3	-11 719 275	-9 218 429
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 586 567</u>	<u>-1 573 266</u>
		-36 446 933	-44 830 043
Rörelseresultat		919 904	9 542 361
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	265 536	390 953
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 105 070</u>	<u>-1 229 249</u>
		-839 534	-838 296
Resultat efter finansiella poster		80 370	8 704 065
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-276 993	-2 588 000
Återföring från periodiseringsfond		1 100 000	1 410 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>-239 218</u>	<u>108 163</u>
		583 789	-1 069 837
Resultat före skatt		664 159	7 634 228
Skatt på årets resultat	5	-162 715	-1 658 441
Årets resultat		<u>501 444</u>	<u>5 975 787</u>

2022071161468

Penneo dokumentnyckel: 005E3-3VWBE-UBQWY-IZK0F-W8L1-2K3MW

BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	31 334 193	31 973 089
Inventarier, verktyg och installationer	7	3 330 315	2 478 001
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	7 311 337	0
		<u>41 975 845</u>	<u>34 451 090</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9	348 557	348 557
Fordringar hos koncernföretag	10	15 025 228	11 724 888
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	250 000	250 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	9 475 000	9 475 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	1 960 000	1 720 000
Uppskjuten skattefordran	14	469 570	420 130
		<u>27 528 355</u>	<u>23 938 575</u>
Summa anläggningstillgångar		69 504 200	58 389 665
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		664 119	488 127
		<u>664 119</u>	<u>488 127</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 483 637	1 631 227
Fordringar hos koncernföretag		522 797	1 088 509
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 998 205	0
Aktuell skattefordran		0	231 223
Övriga fordringar		1 458 889	618 857
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	949 264	4 334 871
		<u>9 412 792</u>	<u>7 904 687</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		30 042 839	32 940 478
Summa kassa och bank		30 042 839	32 940 478
Summa omsättningstillgångar		40 119 750	41 333 292
SUMMA TILLGÅNGAR		109 623 950	99 722 957

2022071161469

Penneo dokumentnyckel: 005E3-3VWBE-UBQWY-IZKOF-W8L1-2K3MW

Laponia Hotell & Konferens AB

Org.nr. 556573-7292

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000120 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

42 905 872

36 930 085

Årets resultat

501 444

5 975 787

43 407 31642 905 872**Summa eget kapital**43 527 31643 025 872**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

9 464 993

10 288 000

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

1 097 262

858 044

Summa obeskattade reserver10 562 25511 146 044**Avsättningar**

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen

2 435 496

2 137 272

Uppskjuten skatteskuld

14

390 456

349 480

Summa avsättningar2 825 9522 486 752**Långfristiga skulder**

16

Skulder till kreditinstitut

34 500 000

36 000 000

Summa långfristiga skulder34 500 00036 000 000**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

1 500 000

1 500 000

Förskott från kunder

0

5 833

Leverantörsskulder

9 746 716

1 389 461

Skulder till koncernföretag

158 674

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 764 773

0

Aktuell skatteskuld

231 368

0

Övriga skulder

1 168 918

608 684

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

2 637 978

3 560 311

Summa kortfristiga skulder18 208 4277 064 289**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****109 623 950****99 722 957**

2022071161470

Penneo dokumentnyckel: 005E3-3VWBE-UBQWY-IZK0F-W8L11-2K3MW

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Ersättning till revisorer***EY*

Revisionsuppdrag

Övriga tjänster

2021

85 000

7 000

92 000**2020**

91 000

74 000

165 000

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Laponia Hotell & Konferens AB

Org.nr. 556573-7292

NOTER

Not 3	Medelantal anställda	2021	2020
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	17,00	22,00
	varav kvinnor	9,00	13,00
	varav män	8,00	9,00
Not 4	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2021	2020
	Ränteintäkter från koncernbolag	153 036	143 661
	Övriga ränteintäkter	112 500	247 292
		<u>265 536</u>	<u>390 953</u>
Not 5	Skatt på årets resultat	2021	2020
	Aktuell skatt	-171 179	-1 661 886
	Uppskjuten skatt	8 464	3 445
		<u>-162 715</u>	<u>-1 658 441</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	664 159	7 634 228
	Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-136 817	-1 633 725
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-64 210	-65 500
	Skattemässiga justeringar	54 041	56 139
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-10 597	-9 748
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-13 596	-9 052
	Förändring Uppskjuten skatt	8 464	3 445
	Summa	<u>-162 715</u>	<u>-1 658 441</u>
Not 6	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	40 159 275	39 996 862
	Inköp	10 625	162 413
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 169 900	40 159 275
	Ingående avskrivningar	-8 186 186	-7 536 665
	Årets avskrivningar	-649 521	-649 521
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-8 835 707</u>	<u>-8 186 186</u>
	Utgående redovisat värde	31 334 193	31 973 089
	Redovisat värde byggnader	20 835 472	21 484 993
	Redovisat värde mark	10 498 721	10 488 096
		<u>31 334 193</u>	<u>31 973 089</u>
Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	20 931 748	20 794 881
	Inköp	2 046 946	136 867
	Försäljningar/utrangeringar	-260 847	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 717 847	20 931 748
	Ingående avskrivningar	-18 453 747	-17 530 002
	Försäljningar/utrangeringar	3 261	0
	Årets avskrivningar	-937 046	-923 745
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-19 387 532</u>	<u>-18 453 747</u>
	Utgående redovisat värde	3 330 315	2 478 001

2022071161472

Penneo dokumentnyckel: 005E3-3VWBE-UBQWY-IZKOF-W8L17-2K3MW

Laponia Hotell & Konferens AB

Org.nr. 556573-7292

NOTER

Not 8	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2021-12-31	2020-12-31
	Inköp		7 311 337	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		7 311 337	0
	Utgående redovisat värde		7 311 337	0
Not 9	Andelar i koncernföretag		2021-12-31	2020-12-31
	Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	
	Skogen Hotell Arvidsjaur AB		100	348 557
	556894-7914	Skellefteå	100,00%	348 557
			348 557	348 557
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	Skogen Hotell Arvidsjaur AB		10 576 468	623 792
Not 10	Fordringar hos koncernföretag		2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		11 724 888	11 724 888
	Tillkommande		3 300 340	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		15 025 228	11 724 888
	Utgående redovisat värde		15 025 228	11 724 888
Not 11	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2021-12-31	2020-12-31
	Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	
	Northern Light Test AB		50	250 000
	559160-5372	Arvidsjaur	50,00%	250 000
			250 000	250 000
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	Northern Light Test AB		148 860	-500
Not 12	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		9 475 000	9 475 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		9 475 000	9 475 000
	Utgående redovisat värde		9 475 000	9 475 000
Not 13	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		1 720 000	1 480 000
	Inköp		240 000	240 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		1 960 000	1 720 000
	Utgående redovisat värde		1 960 000	1 720 000

2022071161473

Penneo dokumentnyckel: 005E3-3VWBE-UBQWY-IZKOF-M8L17-2K3MMW

NOTER

2022071161474

Not 14 Uppskjuten skatt			2021-12-31
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	1 895 418	0	390 456
Pensionsavsättningar	0	469 570	0
		<u>469 570</u>	<u>390 456</u>

			2020-12-31
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	1 633 084	0	349 480
Pensionsavsättningar	0	420 130	0
		<u>420 130</u>	<u>349 480</u>

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2021-12-31	2020-12-31
Upplupna intäkter		158 110	1 890 629
Övriga förutbetalda kostnader		791 154	2 444 242
		<u>949 264</u>	<u>4 334 871</u>

Not 16 Långfristiga skulder		2021-12-31	2020-12-31
Amortering inom 2 till 5 år		6 000 000	6 000 000
Amortering efter 5 år		28 500 000	30 000 000
		<u>34 500 000</u>	<u>36 000 000</u>

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner		673 177	219 291
Upplupna semesterlöner		711 190	583 833
Upplupna sociala avgifter		210 669	168 946
Övriga upplupna kostnader		1 042 942	2 588 241
		<u>2 637 978</u>	<u>3 560 311</u>

Not 18 Ställda säkerheter		2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar		50 000 000	50 000 000
Företagsinteckningar		6 130 000	6 130 000
Pantsatta värdepapper		1 960 000	1 720 000
Summa ställda säkerheter		<u>58 090 000</u>	<u>57 850 000</u>

Not 19 Eventualförpliktelser		2021-12-31	2020-12-31
		0	0

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kunde redan under Q1 2022 se en tydlig återhämtning efter de senaste årens Covid-19 påverkan. Resultatet är nu tillbaka på en normal nivå.

Penneo dokumentnyckel: 005E3-3VWBE-UBQWY-IZKOF-W8L11-2K3MW

NOTER

Not 21 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Arvidsjaur

Kristofer Lundström
Verkställande direktör

Tobias Lindfors
Ordförande

Elin Lundström

Birgitta Lundström

Karl Johan Lundström

Karl Erik Lundström

Vår revisionsberättelse har lämnats den juni 2022.

Ernst & Young AB

Micael Engström
Auktoriserad revisor

2022071161475

Penneo dokumentnyckel: 005E3-31WBE-UBQWY-IJK0F-W8L11-ZK3MIV

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

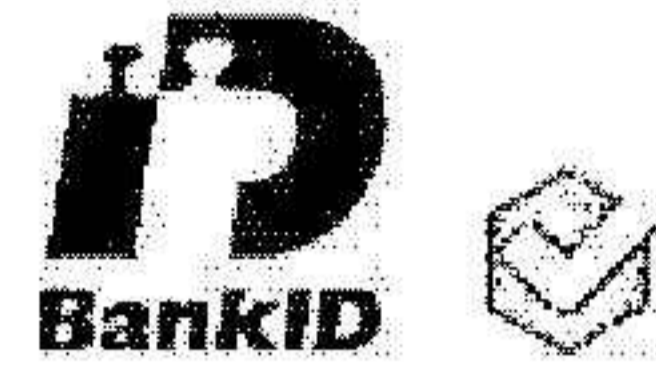
ELIN LUNDSTRÖM

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19851114xxxx

IP: 88.129.xxx.xxx

2022-06-27 14:00:14 UTC



Karl Johan Lundström

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19770118xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2022-06-27 14:48:20 UTC



KARL ERIK LUNDSTRÖM

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19490718xxxx

IP: 212.181.xxx.xxx

2022-06-28 17:42:55 UTC



BIRGITTA LUNDSTRÖM

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19510224xxxx

IP: 212.181.xxx.xxx

2022-06-28 18:51:28 UTC



KRISTOFER LUNDSTRÖM

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19831103xxxx

IP: 85.24.xxx.xxx

2022-06-28 20:00:44 UTC



TOBIAS LINDFORS

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19780106xxxx

IP: 194.117.xxx.xxx

2022-06-29 19:57:12 UTC



MICAEL ENGSTRÖM

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19700113xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2022-06-29 22:20:09 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>



2022071161477

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Laponia Hotell & Konferens AB, org.nr 556573-7292

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Laponia Hotell & Konferens AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Laponia Hotell & Konferens ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Laponia Hotell & Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppvisar, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: YEBH4-5ITD3-KV4XM-PTV16-8BX1G-N6E2E



2022071161478

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Laponia Hotell & Konferens AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Laponia Hotell & Konferens AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Micael Engstrom

Micael Engstrom
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: YEBH4-5ITD3-KV4XM-PTV16-SBX1G-N6E2E

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

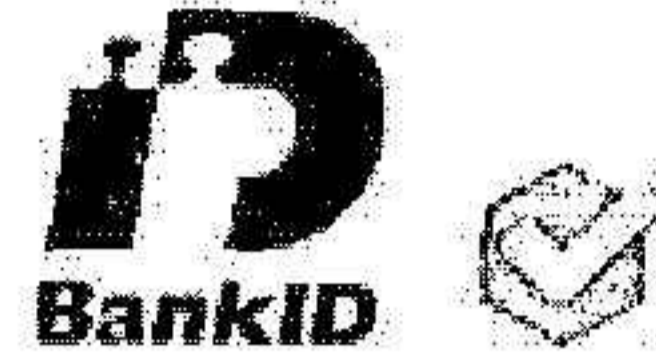
MICAEL ENGSTRÖM (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19700113xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2022-06-29 22:30:35 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022071161479

Penneo dokumentnyckel: YEBH4-5ITD3-KV4XM-PTVI6-8BX1G-N6EZE

Swedhotels Förvaltning AB
559007-3432

2023012502242

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Swedhotels Förvaltning AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Moderföretaget	
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Styrelsens säte: Skellefteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Moderbolaget är endast ett ägarbolag och har ingen annan verksamhet än att äga och förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger 77,5% av Laponia Hotell & Konferens AB, 100% av Skogen Hotell Arvidsjaur AB, 22,5% av StudentConsulting Invest AB samt 50% i Northern Light Test AB. Samt man har under året förvärvat 50% av Trim 365.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets dotterbolag har under året drabbats av COVID-19 och de åtgärder som vidtogs för att bromsa pandemin. Dotterbolagen har anpassat sin verksamhet efter rådande restriktioner och den i perioder minskade efterfrågan. Möjligheten att söka både omställningsstöd och korttidsarbete har nyttjats.

Dotterbolagen har hela tiden hållit öppet för gäster.

Flerårsöversikt koncernen	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (tkr)	36 169	48 451	88 430	108 298	102 004
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 416	10 526	10 901	69 684	31 102
Balansomslutning (tkr)	213 914	201 456	210 024	304 102	246 354

Flerårsöversikt Moderföretaget	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-61	-688	7 506	8 059	25 989
Balansomslutning (tkr)	54 168	54 190	54 866	47 642	47 642

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktiekapital	Annat eget kap. inkl. årets res.	Totalt	Minoritets-intresse	Totalt
Ingående balans 2021-01-01	50 000	138 973 083	139 023 083	13 826 518	152 849 601
Förändring minoritet		78 425	78 425	-78 425	0
Årets resultat		782 892	782 892	234 316	1 017 208
Utgående balans 2021-12-31	50 000	139 834 400	139 884 400	13 982 409	153 866 809

Moderföretaget	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2021-01-01	50 000	11 630 000	42 953 994	-688 155	53 945 839
Överföring resultat föregående år			-688 155	688 155	0
Årets resultat				-60 813	-60 813
Utgående balans 2021-12-31	50 000	11 630 000	42 265 839	-60 813	53 885 026

Antal aktier: 500 st

Kvotvärde: 100

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balanserat resultat	53 895 839
Årets resultat	-60 813
	53 835 026
disponeras så att	
i ny räkning överföres	53 835 026
	53 835 026

Koncernens resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		36 168 865	48 450 732
Övriga rörelseintäkter		3 256 345	9 996 896
		39 425 210	58 447 628
Rörelsens kostnader			
Förnödenheter		-6 641 806	-14 291 544
Övriga externa kostnader	2	-15 980 865	-20 097 581
Personalkostnader	3	-11 719 275	-9 168 683
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 705 937	-2 725 817
		-37 047 883	-46 283 625
Rörelseresultat		2 377 327	12 164 003
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-620 000
Resultat från andelar i intresseföretag		36 616	16 917
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		265 536	247 292
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 263 133	-1 282 649
		-960 981	-1 638 440
Resultat efter finansiella poster		1 416 346	10 525 563
Skatt på årets resultat	4	-399 138	-2 789 409
Årets resultat		1 017 208	7 736 154
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		782 892	5 844 491
Minoritetsintresse		234 316	1 891 663

Koncernens balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Övriga immateriella anläggningstillgångar	5	26 670	42 670
		26 670	42 670
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	56 675 717	50 533 772
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	7 311 337	0
Inventarier, verktyg och installationer	8	3 644 275	2 895 071
		67 631 329	53 428 843
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	10	85 674 744	85 513 128
Fordringar hos intresseföretag	11	9 475 000	9 475 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	3 960 000	3 720 000
Uppskjuten skattefordran	13	889 905	816 707
		99 999 649	99 524 835
Summa anläggningstillgångar		167 657 648	152 996 348
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		664 119	488 127
		664 119	488 127
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 682 855	1 802 823
Fordringar hos intresseföretag		1 998 205	
Aktuell skattefordran		0	231 223
Övriga fordringar		2 247 446	836 228
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	949 264	4 337 917
		9 877 770	7 208 191
Kassa och bank		35 714 529	40 763 660
Summa omsättningstillgångar		46 256 418	48 459 978
SUMMA TILLGÅNGAR		213 914 066	201 456 326

Koncernens balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		139 834 400	138 973 083
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		139 884 400	139 023 083
Minoritetsintresse		13 982 409	13 826 518
		153 866 809	152 849 601
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		2 435 496	2 137 272
Uppskjuten skatteskuld	15	2 823 147	2 803 921
		5 258 643	4 941 193
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	16	34 500 000	36 000 000
		34 500 000	36 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		1 500 000	1 500 000
Förskott från kunder		0	32 930
Leverantörsskulder		10 112 132	1 389 461
Skulder till intresseföretag		2 764 773	0
Aktuella skatteskulder		368 342	411 412
Övriga skulder		1 168 918	609 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	4 374 449	3 722 709
		20 288 614	7 665 532
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		213 914 066	201 456 326

Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		2 377 327	12 164 003
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Av- och nedskrivningar samt vinst/förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	5,6,7,8	2 702 676	2 725 817
Intressebolags resultat		0	-16 917
Förändring avsättningar		317 450	638 367
		5 397 453	15 511 270
Erhållen ränta		265 536	264 209
Erlagd ränta		-1 263 133	-1 902 649
Betald inkomstskatt		-284 183	-1 594 139
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		4 115 673	12 278 691
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		-175 992	171 075
Förändring av fordringar		-2 900 802	13 557 585
Förändring av kortfristiga skulder		12 666 152	-4 886 248
Kassaflöde från den löpande verksamheten		13 705 031	21 121 103
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	6,7,8	-17 150 009	-299 280
Försäljning av anläggningstillgångar	6,7,8	260 847	0
Förvärv av intressebolag		-125 000	
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-240 000	-2 240 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-17 254 162	-2 539 280
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Amortering av skuld		-1 500 000	-12 437 516
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 500 000	-12 437 516
Årets kassaflöde		-5 049 131	6 144 307
Likvida medel vid årets början		40 763 660	34 619 352
Likvida medel vid årets slut		35 714 529	40 763 660

Moderföretagets resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-60 813	-68 156
		-60 813	-68 156
Rörelseresultat		-60 813	-68 156
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-620 000
		0	-620 000
Resultat efter finansiella poster		-60 813	-688 156
Resultat före skatt		-60 813	-688 156
Årets resultat		-60 813	-688 156

Moderföretagets balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9	9 052 000	9 052 000
Andelar i intresseföretag	10	38 535 000	38 410 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	2 000 000	2 000 000
		49 587 000	49 462 000
Summa anläggningstillgångar		49 587 000	49 462 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		100 000	0
		100 000	0
Kassa och bank		4 481 026	4 727 557
Summa omsättningstillgångar		4 581 026	4 727 557
SUMMA TILLGÅNGAR		54 168 026	54 189 557

Moderföretagets balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		53 895 839	54 583 994
Årets resultat		-60 813	-688 156
		53 835 026	53 895 839
		53 885 026	53 945 839
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		232 000	232 000
Övriga skulder		0	11 718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	51 000	
		283 000	243 718
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 168 026	54 189 557

Moderföretagets kassaflödesanalys

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-60 813	-68 156
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Försäljning av koncernföretag		-620 000
	-60 813	-688 156
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-60 813	-688 156
Förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	-100 000	0
Förändring av kortfristiga skulder	39 282	11 719
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-121 531	-676 437
Investeringsverksamheten		
Förvärv av andelar i intresseföretag	8	-125 000
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	0	-2 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-125 000	-2 000 000
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0
Årets kassaflöde	-246 531	-2 676 437
Likvida medel vid årets början	4 727 557	7 403 994
Likvida medel vid årets slut	4 481 026	4 727 557

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Utöver vad som framgår om bokslutsdispositioner och obeskattade reserver så överensstämmer samtliga i koncernredovisningen tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper med de som beskrivs och tillämpas av moderföretaget.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisning av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas direkt över resultaträkningen som en bokslutsdisposition.

Redovisning av skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

10-100 år

Inventarier, verktyg och installationer

5-10 år

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Personal

Moderbolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret eller föregående räkenskapsår.

Not 2 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
<i>EY (tkr)</i>				
Revisionsuppdraget	156	118	51	56
Övriga tjänster	7	74	0	0
	163	192	51	56

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021		2020	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderföretaget	0	0%	0	0%
	0	0%	0	0%
Dotterföretag	17	47%	22	41%
	17	47%	22	41%
Koncernen totalt	17	47%	22	41%

Löner och andra ersättningar

	2021		2020	
	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostnader)
Moderföretaget	0	0 (0)	0	0 (0)
Dotterföretag	8 766 810	2 874 364 (223 214)	7 985 418	2 616 359 (212 903)
Koncernen totalt	8 766 810	2 874 364 (212 903)	7 985 418	2 616 359 (212 903)

Löner och andra ersättningar fördelat mellan styrelseledamöter och VD resp. övriga anställda.

	2021		2020	
	Styrelse och VD (varav tantiem o.d.)	Övriga anställda	Styrelse och VD (varav tantiem o.d.)	Övriga anställda
Moderföretaget	0 (0)	0	0 (0)	0
Dotterföretag	1 028 823 (0)	7 737 987	488 647 (0)	7 496 771
Koncernen totalt	1 028 823	7 737 987	488 647	7 496 771

Inget avgångsvederlag för VD finns avtalat.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Antal styrelseledamöter	6	6	4	4
Varav kvinnor	3	2	2	2
Varav män	3	4	2	2

Not 4. Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Aktuell skatt	-420 887	-2 497 181	0	0
Uppskjuten skatt	21 749	-292 228	0	0
Summa redovisad skatt	-399 138	-2 789 409	0	0

Genomsnittlig effektiv skattesats

28,2% 26,5% - -

Avstämning av effektiv skattesats

	Koncernen	
	2021	2020
Redovisat resultat före skatt	1 416 346	10 525 563
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%):	-291 767	-2 252 470
Skatteeffekt av:		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-64 807	-212 907
Schablonintäkt periodiseringsfonder	-11 389	-9 777
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-13 596	-9 052
Förändring uppskjuten skatt	32 221	140 404
Uppräknat belopp vid återföring p-fond	0	0
Skattemässiga justeringar	-49 800	-540 925
Ändrade skattesatser		95 318
Redovisad skatt	-399 138	-2 789 409

Not 5 Övriga Immateriell anläggningstillgångar

	Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 000	80 000
Ingående avskrivningar	-37 330	-21 334
Årets avskrivningar	-16 000	-15 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 330	-37 330
Utgående redovisat värde	26 670	42 670

Not 6 Byggnader och mark

	Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 559 934	65 397 521
Årets anskaffningar	7 791 726	162 413
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 351 660	65 559 934
Ingående avskrivningar	-15 026 162	-13 397 795
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-1 649 781	-1 628 367
Återförd nedskrivning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 675 943	-15 026 162
Utgående redovisat värde	56 675 717	50 533 772

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	7 311 337	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 311 337	0
Utgående redovisat värde	7 311 337	0

Not 8 Inventarier

	Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 694 085	28 557 218
Årets anskaffningar	2 046 946	136 867
Försäljningar/utrangeringar	-260 847	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 480 184	28 694 085
Ingående avskrivningar	-25 799 014	-24 717 563
Försäljningar/utrangeringar	3 261	0
Årets avskrivningar	-1 040 156	-1 081 451
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 835 909	-25 799 014
Utgående redovisat värde	3 644 275	2 895 071

Not 9 Andelar i koncernföretag

Företag	Organisation snummer	Säte	Kapitalandel	Moderföretaget	
				2021-12-31	2020-12-31
				Redovisat värde	Redovisat värde
Laponia Hotell & Konferens AB	556573-7292	Arvidsjaur	77,5%	9 052 000	9 052 000
				9 052 000	9 052 000

**Not 10 Specifikation av andelar i intressebolag
Koncernen**

Företag	Organisation snummer	Säte	Kapitalandel	2021-12-31	2020-12-31
				Redovisat värde	Redovisat värde
Student Consulting Invest AB	556725-6820	Luleå	22,5%	85 336 343	85 263 128
Northern Light Test AB	559160-5372	Arvidsjaur	50,0%	250 000	250 000
Trim 365	556978-4969	Arvidsjaur	50,0%	88 401	0
				85 674 744	85 513 128
Ingående anskaffningsvärde				85 513 128	85 496 211
Inköp				125 000	0
Koncernens andel av resultat enligt kapitalandelsmetoden				36 616	16 917
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde				85 674 744	85 513 128
Utgående redovisat värde				85 674 744	85 513 128

Moderbolaget

				2021-12-31	2020-12-31
				Redovisat värde	Redovisat värde
Student Consulting Invest AB	556725-6820	Luleå	22,5%	38 410 000	38 410 000
Trim 365	556978-4969	Arvidsjaur	50,0%	125 000	0
				38 535 000	38 410 000

Not 11 Fordringar hos intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 475 000	475 000	0	0
Omklassificering	0	9 000 000		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 475 000	9 475 000	0	0
Utgående redovisat värde	9 475 000	9 475 000	0	0

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 720 000	1 480 000	2 000 000	0
Årets anskaffningar	240 000	2 240 000	0	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 960 000	3 720 000	2 000 000	2 000 000
Utgående redovisat värde	3 960 000	3 720 000	2 000 000	2 000 000

Not 13 Uppskjuten skattefordran

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående saldo	816 707	628 388	0	0
Tillkommande skattefordringar	73 198	188 319	0	0
	889 905	816 707	0	0

Se även not 4 Skatt på årets resultat.

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna intäkter	158 110	1 890 629	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	791 154	2 447 288	0	0
	949 264	4 337 917	0	0

Not 15 Uppskjuten skatteskuld

Koncernen har en uppskjuten skatteskuld som är hänförlig till temporära skillnader i avskrivningstid på fastigheter samt till obeskattade reserver.

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Fastigheter	1 895 418	1 633 084	0	0
Obeskattade reserver	11 809 180	11 914 760	0	0
Uppskjuten skatteskuld	2 823 147	2 803 921	0	0

Not 16 Skulder till kreditinstitut

Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut	6 000 000	6 000 000	0	0
	6 000 000	6 000 000	0	0
Förfaller senare än 5 år efter efter balansdagen	Koncernen		Moderföretaget	
Skulder till kreditinstitut	28 500 000	30 000 000	0	0
	28 500 000	30 000 000	0	0

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner	673 177	219 291	0	0
Upplupna semesterlöner	711 190	583 833	0	0
Upplupna sociala avgifter	210 669	168 946	0	0
Övriga upplupna kostnader	2 779 413	2 750 639	51 000	0
	4 374 449	3 722 709	51 000	0

Not 18 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:				
Företagsinteckningar	6 130 000	6 130 000	0	0
Fastighetsinteckningar	50 000 000	50 000 000	0	0
Pantsatta kapitalförsäkringar	1 960 000	1 720 000	0	0
	58 090 000	57 850 000	0	0

Not 19 Händelser efter balansdagen

Bolagets dotterbolag kunde redan under Q1 2022 se en tydlig återhämtning efter de senaste årens Covid-19 påverkan. Resultatet är nu tillbaka på en normal nivå och vi ser positivt på framtiden.

Skellefteå den juni 2021

Kristofer Lundström
VD

Elin Lundström
Ledamot

Birgitta Lundström
Ledamot

Karl Erik Lundström
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den juni 2021

Ernst & Young AB

Micael Engström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ELIN LUNDSTRÖM

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19851114xxxx

IP: 88.129.xxx.xxx

2022-06-27 14:01:12 UTC



BIRGITTA LUNDSTRÖM

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19510224xxxx

IP: 212.181.xxx.xxx

2022-06-28 18:49:50 UTC



KRISTOFER LUNDSTRÖM

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19831103xxxx

IP: 85.24.xxx.xxx

2022-06-28 20:02:01 UTC



KARL ERIK LUNDSTRÖM

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19490718xxxx

IP: 212.181.xxx.xxx

2022-06-28 20:03:20 UTC



MICAEL ENGSTRÖM

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19700113xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2022-06-29 22:32:39 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>



2023012502260

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedhotels Förvaltning AB, org.nr 559007-3432

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Swedhotels Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedhotels Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Swedhotels Förvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: EYDPO-LEQU0-JXTIE-EZILO-YPPNC-Q0VPT



2023012502261

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Swedhotels Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Swedhotels Förvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Micael Engstrom

Micael Engstrom
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: EYDPO-LEQU0-JXTIE-EZIO-YPPNC-Q0VPT

PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MICAEL ENGSTRÖM (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19700113xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2022-06-29 22:31:11 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2023012502262

Penneo dokumentnyckel: EYDPO-LEQUO-JXTIE-EZILO-YPPNC-Q0VPI