

# Årsredovisning

för

**KES Stormen 6 AB**

Org.nr. 559117-5269

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Emil Simon, Styrelseledamot

2025-07-01

Styrelsen för KES Stormen 6 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter, lokaler och bilplatser.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har undertecknat köpekontrakt avseende försäljning av fastigheten Trollhättan Stormen 6.

Äganderätten till fastigheten övergick den 4 april 2024 och tillträdesdag förväntas ske under 2025, dock senast 4 april 2026. Fastighetsöverlåtelsen sker inom koncernen.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	562 259	2 032 813	1 979 534	1 953 509	1 756 466
Resultat efter finansiella poster	-1 193 482	-413 534	294 900	566 112	-159 273
Soliditet (%)	3,56	0,45	0,45	0,44	0,44

### Kommentar flerårsöversikt

Minskad nettoomsättning på grund av upphörd uthyrningsverksamhet till följd av att fastigheten sålts.

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	42 003	-1 276	90 726
Erhållna aktieägartillskott	0	1 800 000	0	1 800 000
Balanseras i ny räkning	0	-1 276	1 276	0
Årets resultat	0	0	-1 193 482	-1 193 482
Belopp vid årets utgång	50 000	1 840 726	-1 193 482	697 245

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 840 726
Årets resultat	-1 193 482
<b>Summa</b>	<b>647 245</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>647 245</b>
<b>Summa</b>	<b>647 245</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		562 259	2 032 813
Övriga rörelseintäkter	2	2 529	1 153 605
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>564 788</b>	<b>3 186 418</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-452 335	-2 299 291
Övriga externa kostnader		-179 978	-36 946
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-314 575	-314 575
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-946 888</b>	<b>-2 650 812</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-382 100</b>	<b>535 606</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		270	252
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-811 652	-949 392
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-811 382</b>	<b>-949 140</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 193 482</b>	<b>-413 534</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	412 258
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>412 258</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 193 482</b>	<b>-1 276</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 193 482</b>	<b>-1 276</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Byggnader och mark	4	19 501 844	19 816 419
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	26 516	5 625
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>19 528 360</strong>	<strong>19 822 044</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>19 528 360</strong>	<strong>19 822 044</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		0	812
Fordringar hos koncernföretag		0	426 796
Övriga fordringar		27 746	27 065
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>27 746</strong>	<strong>454 673</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		25 565	55 018
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>25 565</strong>	<strong>55 018</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>53 311</strong>	<strong>509 691</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>19 581 671</strong>	<strong>20 331 735</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 840 726	42 003
Årets resultat		-1 193 482	-1 276
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>647 245</b>	<b>40 726</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>697 245</b>	<b>90 726</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Skulder till koncernföretag		0	4 300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		15 183 750	15 536 750
Leverantörsskulder		4 629	83 301
Skulder till koncernföretag		3 598 576	0
Skatteskulder		69 125	125 628
Övriga skulder		7 578	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 768	195 330
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 884 426</b>	<b>15 941 009</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 581 671</b>	<b>20 331 735</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Byggnad	50

## Not 2 – Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter per intäktsslag

Intäktsslag	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringsersättning		1 141 534
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	2 529	12 071

## Not 3 – Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	168 949

## Not 4 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 769 454	21 769 454
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>21 769 454</b>	<b>21 769 454</b>
Ingående avskrivningar	-1 953 035	-1 638 460
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-314 575	-314 575
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 267 610</b>	<b>-1 953 035</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 501 844</b>	<b>19 816 419</b>

## Not 5 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 625	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	20 891	5 625
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>26 516</b>	<b>5 625</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>26 516</b>	<b>5 625</b>

## Not 6 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	4 300 000

## Not 7 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	17 395 000	17 395 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>17 395 000</b>	<b>17 395 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Emil Simon

2025-06-12

**Styrelseledamot**