

**Årsredovisning**  
för  
**Luleå Bageri & Konditori AB**  
556538-5035

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Sundgren, Styrelseledamot  
2025-07-07

Styrelsen för Luleå Bageri & Konditori AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver bageri och konditori och därmed förenlig verksamhet. Bageriet drivs i egen fastighet medan konditoriet drivs via dotterbolaget Trend Café Norrbotten AB.

Företaget har sitt säte i Luleå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har fortsatt att arbeta med kostnadskontroll vilket detta år resulterar i ett positivt rörelseresultat.

Då fastigheten enligt extern värdering i maj år 2020 bedöms ha ett högre marknadsvärde än det bokförda värdet har styrelsen bedömt att bolaget inte har förbrukat mer än hälften av sitt aktiekapital. Per 2023-12-31 har en formell kontrollbalansräkning upprättats för att fastslå detta. I kontrollbalansräkningen så har bolagets fastighet värderats i det lägsta spannet av den externa värderingen av fastigheten. Då fastigheten upptas till ett bedömt marknadsvärde innebär det att kontrollbalansräkningen per 2023-12-31 visar att aktiekapitalet inte är förbrukat vid bokslutstidpunkten. Med anledning av att bolaget gör ett positivt resultat per 2024-12-31 och att det inte finns några indikationer på att fastighetens marknadsvärde har förändrats så har ingen ny kontrollbalansräkning upprättats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	7 381	7 201	7 362	5 441
Resultat efter finansiella poster	192	39	810	-256
Soliditet (%)	-17	-19	-17	-20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-1 317 957	38 589	-1 179 368
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		38 589	-38 589	0
Årets resultat			192 218	192 218
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 279 368</b>	<b>192 218</b>	<b>-987 150</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 350 000 kr (1 350 000 k).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 279 368
årets vinst	192 218
	<b>-1 087 150</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 087 150
	<b>-1 087 150</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

7 380 525

7 201 123

Övriga rörelseintäkter

14 613

230 961

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**7 395 138**

**7 432 084**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-2 433 328

-2 431 111

Övriga externa kostnader

-765 054

-832 395

Personalkostnader

2

-3 067 176

-3 131 344

Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar

-392 201

-416 720

**Summa rörelsekostnader**

**-6 657 759**

**-6 811 570**

**Rörelseresultat**

**737 379**

**620 514**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 700

1 294

Räntekostnader och liknande resultatposter

-546 861

-583 219

**Summa finansiella poster**

**-545 161**

**-581 925**

**Resultat efter finansiella poster**

**192 218**

**38 589**

**Resultat före skatt**

**192 218**

**38 589**

**Årets resultat**

**192 218**

**38 589**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 685 501	4 990 601
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	3 627
Inventarier, verktyg och installationer	5	109 387	152 861
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 794 888</b>	<b>5 147 089</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	1	1
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 794 889</b>	<b>5 147 090</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		557 891	524 469
<b>Summa varulager</b>		<b>557 891</b>	<b>524 469</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		132 703	159 796
Fordringar hos koncernföretag		4 402	149 284
Övriga fordringar		143 079	133 464
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 814	20 287
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>365 998</b>	<b>462 831</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 969	3 819
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 969</b>	<b>3 819</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>927 858</b>	<b>991 119</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 722 747</b>	<b>6 138 209</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 279 368	-1 317 958
Årets resultat		192 218	38 589
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 087 150</b>	<b>-1 279 369</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-987 150</b>	<b>-1 179 369</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8, 9		
Checkräkningskredit	10	244 583	446 344
Övriga skulder till kreditinstitut		4 363 299	4 585 802
Skulder till koncernföretag		0	396 243
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 607 882</b>	<b>5 428 389</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		397 503	530 004
Leverantörsskulder		498 549	629 418
Skulder till koncernföretag		736 790	300 000
Övriga skulder		163 941	188 270
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		305 232	241 497
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 102 015</b>	<b>1 889 189</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 722 747</b>	<b>6 138 209</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 868 878	7 868 878
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 868 878</b>	<b>7 868 878</b>
Ingående avskrivningar	-2 878 277	-2 563 529
Årets avskrivningar	-305 100	-314 748
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 183 377</b>	<b>-2 878 277</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 685 501</b>	<b>4 990 601</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
Ingående avskrivningar	-16 373	-12 373
Årets avskrivningar	-3 627	-4 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 000</b>	<b>-16 373</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 627</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 617 142	2 989 083
Inköp	40 000	66 700
Försäljningar/utrangeringar	0	-438 641
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 657 142</b>	<b>2 617 142</b>
Ingående avskrivningar	-2 464 281	-2 804 017
Försäljningar/utrangeringar	0	437 708
Årets avskrivningar	-83 474	-97 972
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 547 755</b>	<b>-2 464 281</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>109 387</b>	<b>152 861</b>

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Ingående nedskrivningar	-49 999	-49 999
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-49 999</b>	<b>-49 999</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Antal andelar	Bokfört värde
Andelar i Trend Café Norrbotten AB	500	50 000 <b>50 000</b>

	Org.nr	Säte
Andelar i Trend Café Norrbotten AB	559037-5555	Luleå

### Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 852 500 <b>2 852 500</b>	2 610 000 <b>2 610 000</b>

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 760 802 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 363 299 <b>4 363 299</b>	4 585 802 <b>4 585 802</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	397 503 <b>397 503</b>	530 004 <b>530 004</b>

### Not 10 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	450 000
Utnyttjad kredit uppgår till	244 583	446 344

### Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har per 2025-04-01 fusionerat in dotterbolaget Trend Café AB org.nr 559037-5555.

### Not 12 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgen till förmån för dotterbolag	473 463 <b>473 463</b>	453 586 <b>453 586</b>

**Not 13 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	1 500 000	1 200 000
Fastighetsinteckning	5 400 000	5 400 000
Aktier i dotterföretag	1	1
	<b>6 900 001</b>	<b>6 600 001</b>

Luleå 2025-06-27

*Ulf Sundgren*  
Ulf Sundgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

*Yvonne Hendler*  
Yvonne Hendler  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Luleå Bageri & Konditori AB

Org.nr 556538-5035

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Luleå Bageri & Konditori AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Luleå Bageri & Konditori ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Luleå Bageri & Konditori AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina



uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Luleå Bageri & Konditori AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Luleå Bageri & Konditori AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2025-06-27

*Yvonne Hendler*  
Yvonne Hendler  
Auktoriserad revisor