

Årsredovisning och koncernredovisning Hedfors i Linköping AB

Org.nr 556848-9040

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 6 februari 2024

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 6 februari 2024



Måns Lindfors

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Hedfors i Linköping AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Moderföretaget	
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Rapport över förändringar i eget kapital	11
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Styrelsens säte: Linköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier i företag som bedriver byggnadsrörelse samt fastighetsförvaltning. Bolaget är moderbolag till de helägda dotterföretagen Hedfors Fastighets AB, org nr 559010-9988, Fastighetsaktiebolaget Pagoden 1, org nr 559024-8588.

I koncernen ingår också Ekkistan i Linköping AB, 559135-7339 som ett helägt dotterbolag till Hedfors Fastighets AB.

Samtliga med säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har löpt på enligt förväntningar under räkenskapsåret och har utvecklats. Under året har vi noterat olika omvärldsfaktorer som påverkat framförallt byggverksamheten. Vi följer aktivt utvecklingen av dessa omvärldsfaktor för att kunna vidta åtgärder som gynnar koncernen. Under året har även en tilläggsköpeskillning, avseende föregående års försäljning av dotterbolag, aktiverats som påverkat årets resultat positivt.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Vi bedömer att konjunkturen sakta men säkert kommer förbättras under 2024 som en följd av omvärldsfaktorer. Koncernens verksamhet bedöms bibehålla samma nivåer som under 2023.

Ägarförhållanden

Måns Lindfors, Anders Hedliden och Anders Larsson äger bolaget till en tredjedel vardera.

Flerårsöversikt koncernen*	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning (tkr)	3 512	342 802	373 335	390 713
Resultat efter finansiella poster (tkr)	34 239	75 433	24 690	23 500
Rörelsemarginal (%)	992,4%	22,0%	6,6%	6,0%
Avkastning på eget kapital (%)	38,8%	76,0%	39,5%	50,7%
Balansomslutning (tkr)	102 501	114 662	151 428	162 443
Soliditet (%)	86,2%	86,5%	41,3%	28,5%
Antal anställda	0	119	116	124

Flerårsöversikt moderföretaget*	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	33 679	96 931	12 063	11 783
Rörelsemarginal (%)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Avkastning på eget kapital (%)	39,1%	99,2%	35,6%	39,7%
Balansomslutning (tkr)	86 261	97 798	33 964	31 445
Soliditet (%)	99,9%	99,9%	99,7%	94,4%
Antal anställda	0	0	0	0

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	52 550 627
Årets resultat	33 564 939
	86 115 565
disponeras så att	
i ny räkning överföres	86 115 565
	86 115 565

Koncernens resultaträkning

2024022010108

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Nettoomsättning		3 512 379	342 801 822
Övriga rörelseintäkter	2	33 500 000	58 665 243
		37 012 379	401 467 065
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-844 567	-229 673 841
Övriga externa kostnader	3,4	-153 529	-11 984 321
Personalkostnader	5	0	-80 768 035
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 156 042	-3 369 435
Övriga rörelsekostnader		-2 157	-43 990
		-2 156 295	-325 839 622
Rörelseresultat		34 856 085	75 627 443
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1 029	14 194
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-618 075	-208 942
		-617 046	-194 748
Resultat efter finansiella poster		34 239 039	75 432 695
Skatt på årets resultat	8	-166 277	-3 589 308
Årets resultat		34 072 762	71 843 387
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		34 072 762	71 561 841
Minoritetsintresse		0	281 546

Koncernens balansräkning

2024022010109

	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	23 268 980	24 273 890
Inventarier, verktyg och installationer	10	591 386	742 518
		23 860 366	25 016 408
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i gemensamt styrda företag	11,12	35 000 000	35 000 000
Uppskjuten skattefordran	13	176 352	136 684
Andra långfristiga fordringar	14	0	0
		35 176 352	35 136 684
Summa anläggningstillgångar		59 036 718	60 153 092
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 982
Övriga fordringar		33 744 062	18 406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	285 538	75 000
		34 029 600	99 388
<i>Kassa och bank</i>	19	9 434 316	54 409 120
Summa omsättningstillgångar		43 463 916	54 508 508
SUMMA TILLGÅNGAR		102 500 634	114 661 600

Koncernens balansräkning

2024022010110

	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		75 000	75 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		88 237 314	99 164 552
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		88 312 314	99 239 552
Minoritetsintresse		0	0
		88 312 314	99 239 552
<i>Avsättningar</i>	16		
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		0	0
Uppskjuten skatteskuld		71 104	71 104
Övriga avsättningar		0	0
		71 104	71 104
<i>Långfristiga skulder</i>	17		
Skulder till kreditinstitut		13 041 788	13 529 612
		13 041 788	13 529 612
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		487 824	487 824
Leverantörsskulder		130 074	72 521
Aktuella skatteskulder		70 631	84 734
Övriga skulder		13 185	127 663
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	373 714	1 048 590
		1 075 428	1 821 332
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		102 500 634	114 661 600

Rapport över förändringar i koncernens egna kapital

2024022010111

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritetsintresse	Totalt
Ingående balans 2021-09-01	75 000	0	60 479 856	1 923 561	62 478 417
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Utdelning	0	0	0	-245 000	-245 000
Utdelning extra bolagsstämma	0	0	-33 000 000		-33 000 000
Förändring koncernstruktur	0	0	122 855	-1 960 107	-1 837 252
Årets resultat	0	0	71 561 841	281 546	71 843 387
Utgående balans 2022-08-31	75 000	0	99 164 552	0	99 239 552
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Utdelning extra bolagsstämma	0	0	-45 000 000	0	-45 000 000
Årets resultat	0	0	34 072 762	0	34 072 762
Utgående balans 2023-08-31	75 000	0	88 237 314	0	88 312 314

Koncernens kassaflödesanalys

2024022010112

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		34 856 085	75 627 443
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		1 156 042	3 369 435
Realisationsresultat		0	-1 837 252
Förändring av uppskjuten skatt		-39 668	-312 435
Förändring av avsättning för garanti- och pensionsåtagande		0	-7 765 692
		35 972 459	69 081 499
Erhållen ränta		1 029	14 194
Erlagd ränta		-618 075	-208 942
Betald inkomstskatt		-353 833	-2 942 014
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		35 001 580	65 944 737
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		-33 793 161	83 465 228
Förändring av rörelseskulder		-695 399	-66 105 407
Kassaflöde från den löpande verksamheten		513 020	83 304 558
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	5 773 081
Investering i finansiella anläggningstillgångar		0	-34 496 308
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-28 723 227
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Upptagna lån		0	614 092
Amortering av skuld		-487 824	0
Utbetald utdelning		-45 000 000	-33 245 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-45 487 824	-32 630 908
Årets kassaflöde		-44 974 804	21 950 423
Likvida medel vid årets början		54 409 120	32 458 697
Likvida medel vid årets slut	19	9 434 316	54 409 120

Moderföretagets resultaträkning

2024022010113

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3,4	-31 860	-576 931
		-31 860	-576 931
Rörelseresultat	20	-31 860	-576 931
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	21	33 500 000	97 136 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	210 514	371 844
		33 710 514	97 508 344
Resultat efter finansiella poster		33 678 655	96 931 413
Bokslutsdispositioner	22	-97 000	-112 000
Resultat före skatt		33 581 655	96 819 413
Skatt på årets resultat	8	-16 716	-53 524
Årets resultat		33 564 939	96 765 889

Moderföretagets balansräkning

2024022010114

	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i gemensamt styrda företag	11,12	35 000 000	35 000 000
Andelar i koncernföretag	23,24	150 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag	25	10 000 000	10 000 000
		45 150 000	45 150 000
Summa anläggningstillgångar		45 150 000	45 150 000
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		113 016	298 832
Övriga fordringar		33 560 514	7 104
		33 673 530	305 936
<i>Kassa och bank</i>	19	7 437 275	52 342 252
Summa omsättningstillgångar		41 110 805	52 648 188
SUMMA TILLGÅNGAR		86 260 805	97 798 188

Moderföretagets balansräkning

2024022010115

	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	26		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		75 000	75 000
		75 000	75 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52 550 627	784 737
Årets resultat		33 564 939	96 765 889
		86 115 565	97 550 626
Summa eget kapital		86 190 565	97 625 626
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		0	38 988
Aktuella skatteskulder		70 240	54 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	0	79 438
		70 240	172 562
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		86 260 805	97 798 188

Rapport över förändringar i moderföretagets egna kapital

2024022010116

	<i>Bundet eget kapital</i>			<i>Fritt eget kapital</i>	
	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2021-09-01	75 000	0	0	21 927 487	11 857 251
Omföring resultat föregående år	0	0	0	11 857 251	-11 857 251
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Utdelning extra bolagsstämma	0	0	0	-33 000 000	0
Årets resultat	0	0	0	0	96 765 889
Utgående balans 2022-08-31	75 000	0	0	784 738	96 765 889
Omföring resultat föregående år	0	0	0	96 765 889	-96 765 889
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Utdelning extra bolagsstämma	0	0	0	-45 000 000	0
Årets resultat	0	0	0	0	33 564 939
Utgående balans 2023-08-31	75 000	0	0	52 550 626	33 564 939

Moderföretagets kassaflödesanalys

2024022010117

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-31 860	-576 931
	-31 860	-576 931
Erhållen ränta	210 514	371 844
Betald inkomstskatt	-611	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	178 043	-205 087
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	-33 367 594	12 249 394
Förändring av rörelseskulder	-118 426	14 983
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-33 307 977	12 059 290
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	33 500 000	87 150 000
Förvärv finansiella anläggningstillgångar	0	-35 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	33 500 000	52 150 000
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Erhållen utdelning	0	20 000 000
Utbetald utdelning	-45 000 000	-33 000 000
Lämnade koncernbidrag	-97 000	-112 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-45 097 000	-13 112 000
Årets kassaflöde	-44 904 977	51 097 290
Likvida medel vid årets början	52 342 252	1 244 962
Likvida medel vid årets slut	19 7 437 275	52 342 252

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciper -

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Minoritetens andel av årets resultat redovisas direkt i anslutning till Årets resultat samt att eget kapital som hänför sig till minoriteten återfinns på en separat rad i koncernens egna kapital.

Intäktsredovisning

Försäljning av varor

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att intäkten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts till köparen.

Ränta, royalty och utdelning

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden.

Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas som intäkt när aktieägarens rätt till betalning är säkerställd.

Leasingavtal

Koncernen som leasetagare

Tillgångar som leasas genom ett finansiellt leasingavtal redovisas som en materiell anläggningstillgång samtidigt som framtida leasingavgifter redovisas som skuld. Vid det första redovisningstillfället redovisas tillgången och skulden till nuvärdet av framtida minimileaseavgifter och eventuellt restvärde. Vid beräkningen av nuvärdet av minimileaseavgifterna används avtalets implicita ränta.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har övriga långfristiga ersättningar till anställda

I koncernen finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen. Koncernens övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt Tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1 (K3).

Koncernen har dessutom pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas som finansiell anläggningstillgång. I enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 redovisas pensionsförpliktelsen som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	5-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella instrument

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade det vill säga med avdrag för befarade förluster.

Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en formell eller informell förpliktelse som en följd av tidigare händelser och det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen. Avsättningar värderas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen. Om effekten av tid när betalning sker är väsentlig nuvärdesberäknas förpliktelsen.

Uppskattningar och bedömningar

Följande av styrelsens bedömningar har en betydande effekt på redovisade belopp i årsredovisningen och koncernredovisningen:

Avsättning för garantiåtaganden grundas på en bedömning av tidigare års reklamationskostnader samt en uppskattning av framtida reklamationskostnader.

Redovisningsprinciper - Moderföretaget

Endast redovisningsprinciper som avviker från de som tillämpas i koncernredovisningen

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
Resultat vid försäljning av koncernföretag	33 500 000	58 665 243	0	0
	33 500 000	58 665 243	0	0

Not 3 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
<i>Ernst & Young</i>				
Revisionsuppdraget	117 000	60 000	0	0
	117 000	60 000	0	0

Not 4 Leasingavtal - leasetagare

Finansiella leasingavtal

Tillgångar från finansiella leasingavtal ingår i balansräkningen enligt nedan:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Inventarier, verktyg och installationer	0	0	0	0

Koncernen och moderföretaget har ingått följande väsentliga leasingavtal vilka redovisas som finansiella leasingavtal:

Koncernen har tidigare år leasat främst personbilar, cirka 40 st. Årets leasingkostnader för bilar uppgår till 0 kr (fg år 1 638 705 kr).

Koncernens bedömning är att kommande års leasingkostnader i allt väsentligt kommer att motsvara årets nivå.

Not 5 Anställda och personalkostnader

2024022010121

Medelantalet anställda	2022/23		2021/22	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderföretaget	0	0%	0	0%
Dotterföretag	0	0%	119	93%
Totalt koncernen	0	0%	119	93%

Löner och andra ersättningar	Koncernen		Moderföretaget	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
Styrelse och VD	0	2 496 000	0	0
Övriga anställda	0	48 658 943	0	0
	0	51 154 943	0	0
<i>Sociala kostnader</i>				
Pensionskostnader för styrelse och VD	0	585 389	0	0
Pensionskostnader övriga anställda	0	4 865 568	0	0
Övriga sociala kostnader	0	17 588 097	0	0
	0	23 039 054	0	0

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Andel kvinnor i styrelsen	0%	0%	0%	0%
Andel män i styrelsen	100%	100%	100%	100%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0%	0%	0%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%	100%	100%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	210 016	371 844
Övriga ränteintäkter	1 029	14 194	498	0
	1 029	14 194	210 514	371 844

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
Övriga räntekostnader	-618 075	-208 942	0	0
	-618 075	-208 942	0	0

Not 8 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
Aktuell skatt	205 945	3 628 977	16 716	53 524
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-39 668	-39 669	0	0
Summa redovisad skatt	166 277	3 589 308	16 716	53 524
Genomsnittlig effektiv skattesats	0,5%	4,8%	0,0%	0,1%

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	34 239 039	75 432 695	33 581 655	96 819 413
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6% (20,6 %):	7 053 242	15 539 135	6 917 821	19 944 799
Skatteeffekt av:				
Övriga ej avdragsgilla kostnader	54 037	118 851	0	118 844
Ej skattepliktiga intäkter	-6 901 334	-12 029 009	-6 901 105	-20 010 119
Ändrad skattesats	0	0	0	0
Redovisad skatt	205 945	3 628 977	16 716	53 524
Effektiv skattesats	0,6%	4,8%	0,0%	0,1%

Upplysningar om uppskjuten skattefordran och skatteskuld

Vad avser förändringen av uppskjuten skatteskuld, se not 16 Avsättningar

Not 9 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 794 758	30 794 758	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 794 758	30 794 758	0	0
Ingående avskrivningar	-6 520 868	-5 515 958	0	0
Årets avskrivningar	-1 004 910	-1 004 910	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 525 778	-6 520 868	0	0
Utgående redovisat värde	23 268 980	24 273 890	0	0

Uppgifter om förvaltningsfastigheter

Redovisat värde	23 268 980	24 273 890	0	0
Verkligt värde	30 794 758	30 794 758	0	0

Beräkning av verkligt värde

Koncernens fastigheter förvärvades under 2016 och 2018. Marknadsvärdet motsvaras väl av anskaffningspriset.

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 380 115	15 622 031	0	0
Avgår som följd av försäljning av koncernföretag	0	-14 241 916	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 380 115	1 380 115	0	0
Ingående avskrivningar	-637 597	-6 741 907	0	0
Avgår som följd av försäljning av koncernföretag	0	8 468 835	0	0
Årets avskrivningar	-151 132	-2 364 525	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-788 729	-637 597	0	0
Utgående redovisat värde	591 386	742 518	0	0

Not 11 Andelar i gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000 000	0	35 000 000	0
Årets anskaffningar	0	35 000 000	0	35 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 000 000	35 000 000	35 000 000	35 000 000
Utgående redovisat värde	35 000 000	35 000 000	35 000 000	35 000 000

Not 12 Specifikation av andelar i gemensamt styrda företag

	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Direkt ägda				
Circura Holding AB	5%	5%	27 287 037	35 000 000
			27 287 037	35 000 000
			Org.nr.	Säte
Circura Holding AB			559332-4956	Stockholm

Not 13 Uppskjuten skattefordran

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Ingående saldo	136 684	97 015	0	0
Tillkommande skattefordringar	39 668	39 669	0	0
	176 352	136 684	0	0

Specifikation uppskjutna skattefordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
<i>Uppskjutna skattefordringar</i>				
Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader	176 352	136 684	0	0
	176 352	136 684	0	0

Se även not 8 Skatt på årets resultat.

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	503 692	0	0
Amorteringar, avgående fordringar	0	-503 692	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	0	0
Utgående redovisat värde	0	0	0	0

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna intäkter	277 153	75 000	0	0
Förutbetalda försäkringspremier	8 385	0	0	0
	285 538	75 000	0	0

Not 16 Avsättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
<i>Pensioner och liknande förpliktelser</i>				
Belopp vid årets ingång	0	503 692	0	0
Under året ianspråktaga belopp	0	-503 692	0	0
	0	0	0	0
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>				
Belopp vid årets ingång	71 104	-343 870	0	0
Avgår som följd av följd av försäljning av koncernföretag		384 074	0	0
Under året återförda belopp	0	30 900	0	0
	71 104	71 104	0	0

Se även not 8 Skatt på årets resultat.

Övriga avsättningar

Belopp vid årets ingång	0	7 262 000	0	0
Avgår som följd av följd av försäljning av koncernföretag	0	-7 262 000	0	0
	0	0	0	0

Specifikation Övriga avsättningar

Garantiåtaganden	0	0	0	0
	0	0	0	0

Not 17 Långfristiga skulder

2024022010125

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	13 041 788	13 529 612	0	0
Skulder till koncernföretag	0	0	0	0
	13 041 788	13 529 612	0	0
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	0	0	0	0
	0	0	0	0

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna räntekostnader	2 027	161	0	0
Övriga upplupna kostnader	108 240	790 298	0	0
Förutbetalda hyresintäkter	263 447	258 131	0	79 438
	373 714	1 048 590	0	79 438

Not 19 Kassa och bank

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Disponibla tillgodohavanden	9 434 316	54 409 120	7 437 275	52 342 252
	9 434 316	54 409 120	7 437 275	52 342 252

Av ovan angivna likvida medel är 0 kr (fg år 0 kr) spärrade på bankkonto och ställda som säkerhet, se not 27.

Not 20 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	Moderföretaget	
	2022/23	2021/22
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

Not 21 Resultat från andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2022/23	2021/22
Resultat vid avyttring av koncernföretag	33 500 000	97 136 500
	33 500 000	97 136 500

Not 22 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
	2022/23	2021/22
Lämnat koncernbidrag	-97 000	-112 000
	-97 000	-112 000

Not 23 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	10 163 500
Försäljningar/utrangeringar	0	-10 013 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Not 24 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hedfors Fastighets AB	100%	100%	1 000	100 000
Ekkistan i Linköping AB				
Fastighetsaktiebolaget Pagoden 1	100%	100%	500	50 000
				150 000

	Org.nr.	Säte
Hedfors Fastighets AB	559010-9988	Linköping
Ekkistan i Linköping AB	559135-7339	Linköping
Fastighetsaktiebolaget Pagoden 1	559024-8588	Linköping

Not 25 Fordringar hos koncernföretag

	Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	10 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000 000	10 000 000
Utgående redovisat värde	10 000 000	10 000 000

Not 26 Antal aktier

	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
	Kvotvärde	Kvotvärde	Antal	Antal
A-aktier	2	2	37 500	37 500
			37 500	37 500

Not 27 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:				
Fastighetsinteckningar	19 713 000	19 713 000	0	0
	19 713 000	19 713 000	0	0
Säkerheter ställda för annat:				
Pantsatt kapitalförsäkring för pensionsåtagande	0	0	0	0
Summa ställda säkerheter	19 713 000	19 713 000	0	0

Not 28 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	0	0	9 450 030	9 853 590
	0	0	9 450 030	9 853 590

Moderbolaget har som synes ett borgensåtagande för ett av sina dotterbolags skulder. Värdet på dotterbolagets fastighet torde med betryggande marginal överstiga lånebeloppet, varför bedömningen görs att sannolikheten för att moderbolaget behöver infria sitt borgensåtagande är minimal.

Not 29 Disposition av vinst eller förlust

	2023-08-31	2022-08-31
Förslag till resultatdisposition		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
Balanserat resultat	52 550 626	33 784 738
Årets resultat	33 564 939	96 765 889
	86 115 565	130 550 627
Utdelning extra bolagsstämma 2021	0	-9 000 000
Utdelning extra bolagsstämma 2022	0	-24 000 000
	86 115 565	97 550 626
disponeras så att		
i ny räkning överföres	86 115 565	97 550 626
	86 115 565	97 550 626

Not 30 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

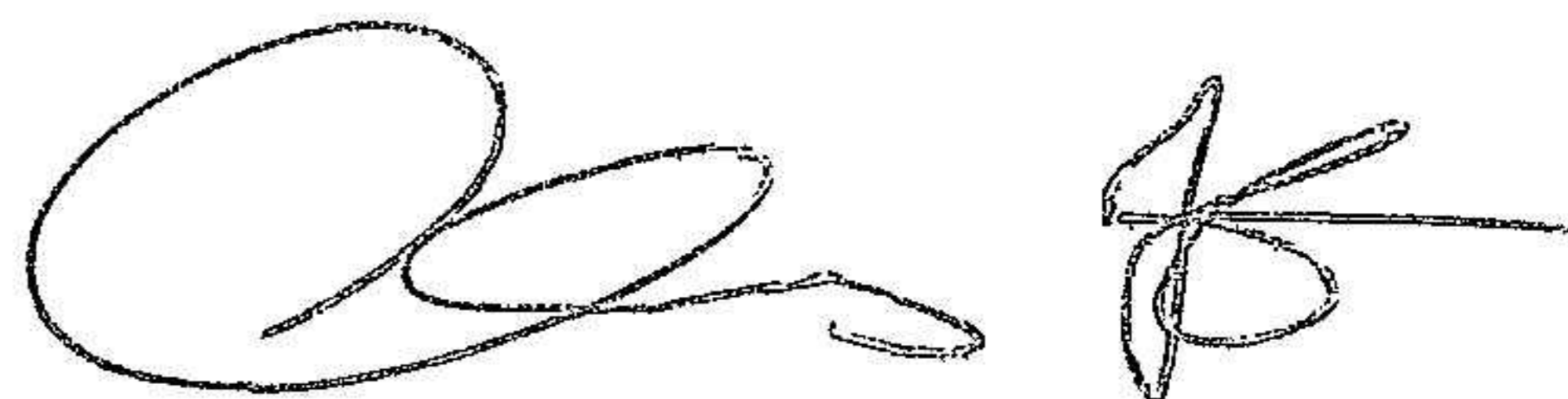
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping den 6 februari 2024



Måns Lindfors
Ordförande



Anders Hedliden



Anders Larsson

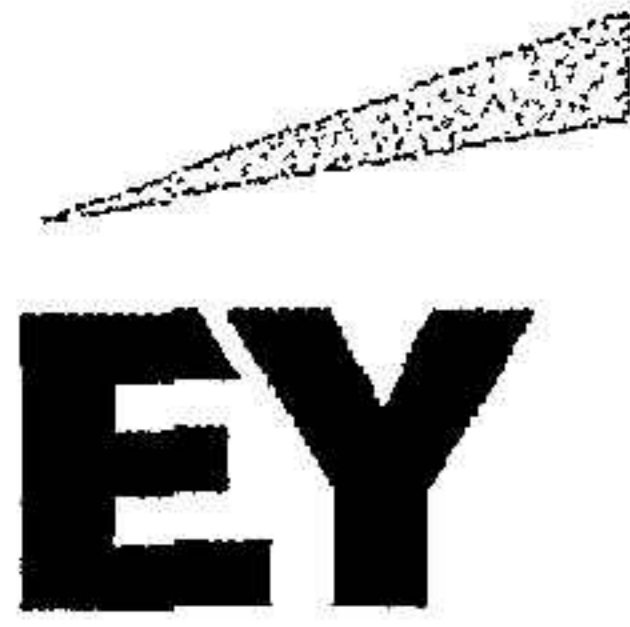
Vår revisionsberättelse har lämnats den 6 februari 2024

Ernst & Young AB



Magnus Eriksson
Auktoriserad Revisor





2024022010129

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedfors i Linköping AB, org.nr 556848-9040

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Hedfors i Linköping AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

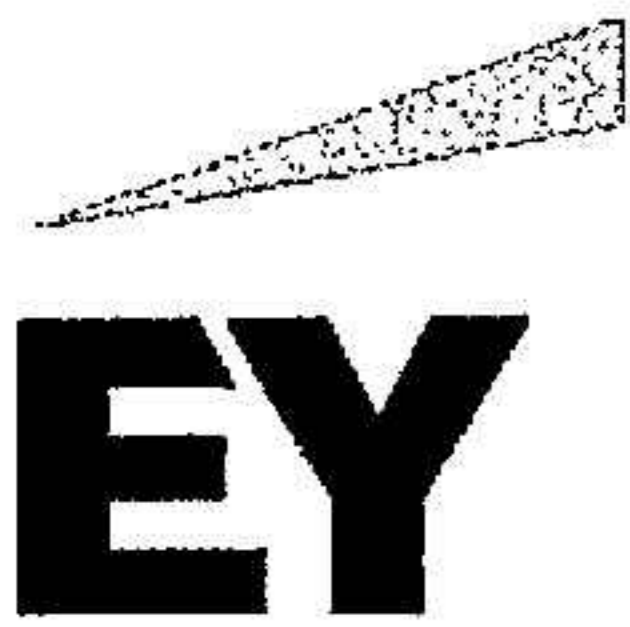
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024022010130

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hedfors i Linköping AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 6 februari 2024

Ernst & Young AB


Magnus Eriksson
Auktoriserad revisor

