

Årsredovisning

för

Holmgrens Fastigheter i Nyköping AB

556765-4420

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Holmgren, Styrelseledamot

2026-05-11

Styrelsen för Holmgrens Fastigheter i Nyköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Gumsbacken 4, belägen vid Gumsbackens köpcentrum i Nyköping samt ny lokal på Arnö. Verksamheten består av uthyrning av lokaler till näringsidkare.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 389	2 281	2 223	2 014	2 006
Resultat efter finansiella poster	630	652	595	448	681
Soliditet (%)	60	54	51	51	48

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 859 464	524 334	5 483 798
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		524 334	-524 334	0
Årets resultat			642 792	642 792
Belopp vid årets utgång	100 000	5 383 798	642 792	6 126 590

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 383 798
årets vinst	642 792
	6 026 590
disponeras så att i ny räkning överföres	6 026 590
	6 026 590

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 388 991	2 281 493
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 388 991	2 281 493
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-785 350	-551 020
Personalkostnader	2	-169 382	-95 424
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-601 034	-747 238
Övriga rörelsekostnader		-59 404	0
Summa rörelsekostnader		-1 615 170	-1 393 682
Rörelseresultat		773 821	887 811
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 129	1 365
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 648	-236 693
Summa finansiella poster		-143 519	-235 328
Resultat efter finansiella poster		630 302	652 483
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-87 000	25 000
Förändring av överavskrivningar		275 823	-4 768
Summa bokslutsdispositioner		188 823	20 232
Resultat före skatt		819 125	672 715
Skatter			
Skatt på årets resultat		-176 333	-148 381
Årets resultat		642 792	524 334

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 885 267	8 478 401
Inventarier, verktyg och installationer	4	26 341	742 612
Summa materiella anläggningstillgångar		7 911 608	9 221 013
Summa anläggningstillgångar		7 911 608	9 221 013
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 424	43 542
Övriga fordringar		1 132 512	1 192 266
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		148 575	0
Summa kortfristiga fordringar		1 332 511	1 235 808
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 591 170	1 669 293
Summa kassa och bank		2 591 170	1 669 293
Summa omsättningstillgångar		3 923 681	2 905 101
SUMMA TILLGÅNGAR		11 835 289	12 126 114

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 383 798

4 859 464

Årets resultat

642 792

524 334

Summa fritt eget kapital

6 026 590

5 383 798

Summa eget kapital

6 126 590

5 483 798

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 189 000

1 102 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

275 823

Summa obeskattade reserver

1 189 000

1 377 823

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

4 221 164

4 368 500

Summa långfristiga skulder

4 221 164

4 368 500

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

147 336

739 574

Leverantörsskulder

30 085

33 426

Övriga skulder

96 113

97 993

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 001

25 000

Summa kortfristiga skulder

298 535

895 993

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 835 289

12 126 114

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 213 230	13 770 022
Inköp		1 443 208
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 213 230	15 213 230
Ingående avskrivningar	-6 734 829	-6 182 850
Årets avskrivningar	-593 134	-551 979
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 327 963	-6 734 829
Utgående redovisat värde	7 885 267	8 478 401

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 015 795	1 015 795
Försäljningar/utrangeringar	-936 795	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 000	1 015 795
Ingående avskrivningar	-273 183	-77 924
Försäljningar/utrangeringar	415 783	
Årets avskrivningar	-195 259	-195 259
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 659	-273 183
Utgående redovisat värde	26 341	742 612

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 631 820	3 779 156
	3 631 820	3 779 156

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 368 500 kronor (5 108 074 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 221 164	4 368 500
	4 221 164	4 368 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	147 336	739 574
	147 336	739 574

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 750 000	5 750 000
	7 750 000	5 750 000

Årsredovisningen beslutades 2026-05-11

Nyköping

Peter Holmgren
Peter Holmgren

2026-05-11

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-11

Björn Bentevik
Björn Bentevik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Holmgrens Fastigheter i Nyköping AB
Org.nr 556765-4420

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holmgrens Fastigheter i Nyköping AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holmgrens Fastigheter i Nyköping ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Holmgrens Fastigheter i Nyköping AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holmgrens Fastigheter i Nyköping AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Holmgrens Fastigheter i Nyköping AB enligt

god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisorssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping 2026-05-11

Björn Bentevik

Björn Bentevik
Auktoriserad revisor