

2025072317451

# Årsredovisning och koncernredovisning

## Kjell Ottosson i Kungälv Aktiebolag

Organisationsnummer: 556149-0177  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Kungälv

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Jag intygar att koncernens resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kjell Ottosson  
Styrelseledamot  
2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### Verksamhetens art och inriktning

Moderbolagets verksamhet omfattar ägande och förvaltning av aktier, fastigheter samt till dessa förenlig verksamhet. Koncernens verksamhet innefattar, förutom ovanstående, även hotellverksamhet. Koncernbolagen specificeras i not. Moderbolaget är kommanditdelägare i City i Kungälv KB, 916564-0757. Andelen i detta bolag är under 30% och bolaget hanteras som intressebolag i koncernredovisningen.

##### Viktiga förändringar i verksamheten

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

##### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Moderbolaget ägs av Kjell Ottosson.

#### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets samt koncernens verksamhet, resultat och ställning förväntas inte väsentligen förändras under det kommande året.

### Flerårsöversikt Koncernen

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	121 121	115 108	124 224	95 586
Resultat efter finansiella poster (kr)	23 087	20 043	10 934	20 475
Soliditet (%)	52,3	42,5	39,5	43,0

### Flerårsöversikt Moderföretaget

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	255 991	255 989	243 327	198 995
Resultat efter finansiella poster (kr)	2 418 071	509 915	-12 092 987	2 610 599
Balansomslutning (kr)	63 271 136	64 950 537	62 964 796	59 936 431
Soliditet (%)	14,4	11,1	10,9	33,4



2025072317453

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Förändringar i eget kapital - Koncernen

	Aktie- kapital	Reserver	Balanserat resultat inklusive årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	163 217 184	163 337 184
Årets resultat			18 134 815	18 134 815
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	181 351 999	181 471 999

## Förändringar i eget kapital - Moderföretaget

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 099 022	594 561	4 813 583
Balanseras i ny räkning			594 561	-594 561	0
Årets resultat				1 820 321	1 820 321
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 693 583	1 820 321	6 633 904

*Kjell Ottosson*

*Kjell Ottosson*

2025072317454

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	4 693 583
Årets resultat	1 820 321
<b>Summa</b>	<b>6 513 904</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	6 513 904
<b>Summa</b>	<b>6 513 904</b>



2025072317455

**Resultaträkning**

		Koncernen		Moderföretaget	
	Not	2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>					
Nettoomsättning		121 121 115	115 107 577	255 991	255 989
Övriga rörelseintäkter		1 109 011	2 199 969	0	49 787
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>122 230 126</b>	<b>117 307 546</b>	<b>255 991</b>	<b>305 776</b>
<i>Rörelsekostnader</i>					
Råvaror och förnödenheter		-24 905 174	-5 241 473	-168 789	-226 403
Övriga externa kostnader		-21 239 804	-39 303 313	-230 443	-276 115
Personalkostnader	2	-51 626 981	-47 807 726	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 485 823	-7 624 921	-37 417	-38 428
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-104 257 782</b>	<b>-99 977 433</b>	<b>-436 649</b>	<b>-540 946</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>17 972 344</b>	<b>17 330 113</b>	<b>-180 658</b>	<b>-235 170</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>					
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 334 331	1 716 863	3 334 331	1 716 863
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 126 391	3 580 139	8 795	4 118
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 346 167	-2 583 641	-744 397	-975 896
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>5 114 555</b>	<b>2 713 361</b>	<b>2 598 729</b>	<b>745 085</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>23 086 899</b>	<b>20 043 474</b>	<b>2 418 071</b>	<b>509 915</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>					
Förändring av periodiseringsfonder				-95 000	263 535
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-95 000</b>	<b>263 535</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 086 899</b>	<b>20 043 474</b>	<b>2 323 071</b>	<b>773 450</b>
Skatt på årets resultat	5	-4 190 173	-4 088 595	-502 750	-178 889
Övriga skatter		-761 911	75 271	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>18 134 815</b>	<b>16 030 150</b>	<b>1 820 321</b>	<b>594 561</b>
Årets resultat hänförligt till moderföretagets ägare		18 134 815	16 030 150		

2025072317456

**Balansräkning**

	Not	Koncernen 2024-12-31	2023-12-31	Moderföretaget 2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1				
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>					
Pågående utvecklingsarbeten och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	6	383 500	0	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>383 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>					
Byggnader och mark	7	185 808 512	189 271 855	936 672	974 089
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	1 400 500	1 787 935	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	9	17 831 283	19 126 306	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10	590 520	638 842	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	11	182 871	0	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>205 813 686</b>	<b>210 824 938</b>	<b>936 672</b>	<b>974 089</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>					
Andelar i koncernföretag	12			4 350 000	4 350 000
Fordringar hos koncernföretag	13	0	0	10 534 469	10 534 469
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	46 985 616	48 465 571	46 985 616	48 465 571
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	14 282 073	14 381 814	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>61 267 689</b>	<b>62 847 385</b>	<b>61 870 085</b>	<b>63 350 040</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>267 464 875</b>	<b>273 672 323</b>	<b>62 806 757</b>	<b>64 324 129</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<i>Varulager m.m.</i>					
Råvaror och förnödenheter		1 249 084	1 050 689	0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>1 249 084</b>	<b>1 050 689</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>					
Kundfordringar		9 279 041	7 567 846	106 664	26 666
Övriga fordringar		1 586 041	833 436	24 300	296 723
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 013 927	1 379 881	0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 879 009</b>	<b>9 781 163</b>	<b>130 964</b>	<b>323 389</b>

2025072317457

<i>Kassa och bank</i>				
Kassa och bank	66 222 753	96 980 824	333 415	303 019
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>66 222 753</b>	<b>96 980 824</b>	<b>333 415</b>	<b>303 019</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>79 350 846</b>	<b>107 812 676</b>	<b>464 379</b>	<b>626 408</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>346 815 721</b>	<b>381 484 999</b>	<b>63 271 136</b>	<b>64 950 537</b>

*Zpi*

*KD*

2025072317458

## Balansräkning

	Not	Koncernen	Moderföretaget		
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>				
<b>Eget kapital</b>					
<i>Eget kapital hänförligt till moderföretagets ägare</i>					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Reserver		20 000	20 000		
Balanserat resultat inklusive årets resultat		181 351 999	163 217 184		
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets ägare</b>		<b>181 471 999</b>	<b>163 337 184</b>		
<b>Summa eget kapital</b>		<b>181 471 999</b>	<b>163 337 184</b>		
 <i>Bundet eget kapital</i>					
Aktiekapital				100 000	100 000
Reservfond				20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>				<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
 <i>Fritt eget kapital</i>					
Balanserat resultat				4 693 583	4 099 022
Årets resultat				1 820 321	594 561
<b>Summa fritt eget kapital</b>				<b>6 513 904</b>	<b>4 693 583</b>
<b>Summa eget kapital</b>				<b>6 633 904</b>	<b>4 813 583</b>
 <b>Obeskattade reserver</b>					
Periodiseringsfonder				3 149 820	3 054 820
<b>Summa obeskattade reserver</b>				<b>3 149 820</b>	<b>3 054 820</b>
 <b>Avsättningar</b>					
Uppskjuten skatteskuld		11 077 775	10 716 480	0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>11 077 775</b>	<b>10 716 480</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

3

K.O.

2025072317459

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	39 784 322	83 045 000	0	0
Skulder till koncernföretag	0	0	50 265 046	49 520 649
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	75 777 243	86 623 675	0	4 554 286
Övriga skulder	6 674 065	9 201 688	2 945 961	2 945 961
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>122 235 630</b>	<b>178 870 363</b>	<b>53 211 007</b>	<b>57 020 896</b>

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder	5 557 408	7 177 293	0	0
Leverantörsskulder	4 956 423	4 697 403	54 662	42 270
Aktuella skatteskulder	2 977 163	2 970 507	203 343	0
Övriga skulder	7 239 900	5 994 797	0	568
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 299 423	7 720 972	18 400	18 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>32 030 317</b>	<b>28 560 972</b>	<b>276 405</b>	<b>61 238</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 16 **346 815 721** **381 484 999** **63 271 136** **64 950 537**

*JK*

*K.O.*

2025072317460

**Kassaflödesanalys**

Not	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Rörelseresultat	17 972 344	17 330 113	-180 658	-235 170
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	9 820 154	9 304 039	3 371 748	1 755 291
Erhållen ränta	3 126 391	3 580 139	8 795	4 118
Erlagd ränta	-1 346 167	-2 583 641	-744 397	-975 896
Betald inkomstskatt	-4 590 789	-3 909 706	-502 750	-178 889
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>24 981 933</b>	<b>23 720 944</b>	<b>1 952 738</b>	<b>369 454</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>				
Ökning/minskning varulager och pågående arbeten	-198 395	194 035	0	0
Ökning/minskning av rörelsefordringar	-2 097 846	4 290 730	192 425	-172 331
Ökning/minskning av rörelseskulder	3 469 345	2 128 633	215 167	22 898
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>26 155 037</b>	<b>30 334 342</b>	<b>2 360 330</b>	<b>220 021</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>				
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-383 500	0	0	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 534 203	-8 983 509	0	0
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	59 632	0	0	0
Avyttring/amortering av finansiella anläggningstillgångar	1 579 696	0	1 479 955	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-278 375</b>	<b>-8 983 509</b>	<b>1 479 955</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>				
Upptagna lån	0	-573 078	0	1 631 817
Amortering av skuld	-56 634 733	-10 910 991	-3 809 889	-1 662 784
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-56 634 733</b>	<b>-11 484 069</b>	<b>-3 809 889</b>	<b>-30 967</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-30 758 071</b>	<b>9 866 764</b>	<b>30 396</b>	<b>189 054</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>96 980 824</b>	<b>87 114 060</b>	<b>303 019</b>	<b>113 965</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>66 222 753</b>	<b>96 980 824</b>	<b>333 415</b>	<b>303 019</b>




## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1

Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Koncernredovisning*

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Minoritetens andel av årets resultat redovisas direkt i anslutning till Årets resultat samt att eget kapital som hänför sig till minoriteten återfinns på en separat rad i koncernens egna kapital.

#### *Intäkter*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet upplysningar med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### *Ersättningar till anställda*

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner.

#### *Låneutgifter*

Alt. 1 - Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår. Alt. 2 - De låneutgifter som avser kapital som lånats för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

*Kj*

*Kj*

#### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstod. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

#### Leasing

Leasingavtal klassificeras som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Bolaget och koncernen har inga finansiella leasingavtal. Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

#### - Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

#### - Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	20 år

*JK*

*KB*

2025072317463

*Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i*

Andelar i dotterföretag redovisas i enlighet med kapitel 9 BFNAR 2012:1 (4 kap. 3 § första stycket Årsredovisningslagen). Aktieägartillskott redovisas enligt kapitel 6 BFNAR 2012:1. Lämnade aktieägartillskott redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Återbetalning av lämnat tillskott redovisas som en minskning av andelens redovisade värde. Nedskrivning av värdet på andelar i dotterföretag sker enligt 4 kap. 5 § första, andra och fjärde styckena Årsredovisningslagen via resultaträkningen om det kan antas att värdenegången är bestående. Andelar i intresseföretag redovisas i enlighet med kapitel 14 BFNAR 2012:1 (4 kap. 3 a § Årsredovisningslagen).

Aktieägartillskott redovisas enligt kapitel 6 BFNAR 2012:1. Lämnade aktieägartillskott redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Återbetalning av lämnat tillskott redovisas som en minskning av andelens redovisade värde. Nedskrivning av värdet på andelar i intresseföretag sker enligt 4 kap. 5 § första, andra och fjärde styckena Årsredovisningslagen via resultaträkningen om det kan antas att värdenegången är bestående.

#### *Kassaflödesanalys*

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden.

#### **Not 2. Personal**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderföretaget</b>	
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<i>Medelantalet anställda</i>				
Män	33	34	0	0
Kvinnor	53	47	0	0
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>86</b>	<b>81</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderföretaget</b>	
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<i>Styrelseledamöter</i>				
Män	1	1	1	1
Kvinnor	2	2	0	0
<b>Antal styrelseledamöter</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

27

KO

2025072317464

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Verkställande direktören och övriga ledande befattningshavare</i>				
Män	0	0	1	1
Kvinnor	1	1	0	0
<b>Antal ledande befattningshavare</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Löner och andra ersättningar</i>				
Styrelsen och verkställande direktören	969 610	1 624 000	0	0
Övriga anställda	35 864 582	34 028 164	0	0
<b>Summa</b>	<b>36 834 192</b>	<b>35 652 164</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Sociala kostnader inklusive pensionskostnader*

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Pensionskostnader</i>				
Styrelsen och verkställande direktören	156 788	74 600	0	0
Övriga anställda	1 720 254	1 613 925	0	0
<b>Summa pensionskostnader</b>	<b>1 877 042</b>	<b>1 688 525</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	11 756 128	10 757 174	0	0
<b>Summa</b>	<b>13 633 170</b>	<b>12 445 699</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3. Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag exkl. nedskrivningar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Resultatandelar	3 334 331	1 716 863	3 334 331	1 716 863
<b>Summa</b>	<b>3 334 331</b>	<b>1 716 863</b>	<b>3 334 331</b>	<b>1 716 863</b>

**Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-0	0	-744 397	-975 896
Räntekostnader och liknande resultatposter avseende finansiella skulder till andra företag än koncernföretag	-1 346 167	-2 583 641	-0	0
<b>Summa</b>	<b>-1 346 167</b>	<b>-2 583 641</b>	<b>-744 397</b>	<b>-975 896</b>

*Kj*

*Kj*

2025072317465

**Not 5. Skatt på årets resultat**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Aktuell skatt	4 190 173	4 088 595	502 750	178 889
<b>Summa</b>	<b>4 190 173</b>	<b>4 088 595</b>	<b>502 750</b>	<b>178 889</b>

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Avstämning av effektiv skattesats</i>				
Resultat före skatt	23 086 899	20 043 474	2 323 071	773 450
Gällande skattesats (%)	0	0	0	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	4 755 901	4 128 955	478 553	159 331
<i>Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt</i>				
Ej avdragsgilla kostnader	-565 728	-40 360	-0	0
Ej skattepliktiga intäkter	0	0	24 197	-538
Schablonintäkt periodiseringsfonder	0	0	0	13 261
Korrigeringsfaktor periodiseringsfonder	0	0	0	6 835
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>4 190 173</b>	<b>4 088 595</b>	<b>502 750</b>	<b>178 889</b>

**Not 6. Pågående utvecklingsarbeten och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Nedlagda utgifter	383 500	0	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>383 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>383 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*2/21*

*K.A.*

2025072317466

**Not 7. Byggnader och mark**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderföretaget</b>	
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	233 575 554	225 657 287	2 253 369	2 253 369
Inköp	891 401	7 918 267	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>234 466 955</b>	<b>233 575 554</b>	<b>2 253 369</b>	<b>2 253 369</b>
Ingående avskrivningar	-44 303 699	-40 011 350	-1 279 280	-1 240 852
Årets avskrivningar	-4 354 744	-4 292 349	-37 417	-38 428
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-48 658 443</b>	<b>-44 303 699</b>	<b>-1 316 697</b>	<b>-1 279 280</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>185 808 512</b>	<b>189 271 855</b>	<b>936 672</b>	<b>974 089</b>

**Not 8. Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderföretaget</b>	
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 368 958	6 172 845	0	0
Inköp	0	196 113	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 368 958</b>	<b>6 368 958</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-4 581 023	-4 178 660	0	0
Årets avskrivningar	-387 435	-402 363	0	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 968 458</b>	<b>-4 581 023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 400 500</b>	<b>1 787 935</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

37

KJA

2025072317467

**Not 9. Inventarier, verktyg och installationer**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 675 815	55 806 686	0	0
Inköp	393 799	869 129	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>57 069 614</b>	<b>56 675 815</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-37 549 527	-34 667 820	0	0
Årets avskrivningar	-1 688 822	-2 881 707	0	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-39 238 349</b>	<b>-37 549 527</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående uppskrivningar	18	18	0	0
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 831 283</b>	<b>19 126 306</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 10. Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	988 223	988 223	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>988 223</b>	<b>988 223</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-349 381	-301 059	0	0
Årets avskrivningar	-48 322	-48 322	0	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-397 703</b>	<b>-349 381</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>590 520</b>	<b>638 842</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 11. Övriga materiella anläggningstillgångar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	182 871	0	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>182 871</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>182 871</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

2025072317468

**Not 12. Andelar i koncernföretag**

	<b>Moderföretaget</b>	
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 350 000	4 350 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 350 000</b>	<b>4 350 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 350 000</b>	<b>4 350 000</b>

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Marstrands Havshotell AB	556793-2388	Kungälv	1 000	61 646	6 106	100,0	100,0	4 000 000
KOAB Förvaltnings AB	556716-1798	Kungälv	1 000	38 526	471	100,0	100,0	100 000
City i Kungälv AB	556793-2396	Kungälv	1 000	102	0	100,0	100,0	100 000
GROAB AB	559229-8722	Kungälv	500	137	55	100,0	100,0	50 000
Barson Company AB	556309-9596	Kungälv	1 000	33 842	6 615	100,0	100,0	100 000

**Not 13. Fordringar hos koncernföretag**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderföretaget</b>	
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0	10 534 469	10 588 548
Reglerade fordringar	0	0	0	-54 079
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 534 469</b>	<b>10 534 469</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 534 469</b>	<b>10 534 469</b>

*Handwritten mark*

*Handwritten mark*

2025072317469

**Not 14. Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 465 571	46 748 708	48 465 571	46 748 708
Årets resultatandel	3 334 331	1 716 863	3 334 331	1 716 863
Utdelning	-4 814 286	0	-4 814 286	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>46 985 616</b>	<b>48 465 571</b>	<b>46 985 616</b>	<b>48 465 571</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>46 985 616</b>	<b>48 465 571</b>	<b>46 985 616</b>	<b>48 465 571</b>

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
City i Kungälv Fastighetsförvaltning KB	916564-0757	Kungälv	100	48 367	3 334	100,0	100,0	46 986

**Not 15. Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 381 814	15 525 599	0	0
Reglerade fordringar	-99 741	-1 143 785	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 282 073</b>	<b>14 381 814</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 282 073</b>	<b>14 381 814</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 16. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter för företagets egen räkning</i>				
<i>För egna skulder och avsättningar</i>				
Fastighetsinteckningar	80 343 609	93 000 000	0	0
Företagsinteckningar	0	5 000 000	0	0

Moderbolaget har ställt generell borgen för dotterbolagen Barson Company AB, GROAB AB och Marstrands Havshotell AB. Moderbolaget är kommanditdelägare i City i Kungälv Fastighetsförvaltning KB, för vilket generell borgen är ställd. Dotterbolaget City i Kungälv AB är komplementär i nyssnämnda kommanditbolag.

<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>80 343 609</b>	<b>98 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------	----------	----------

*RM*

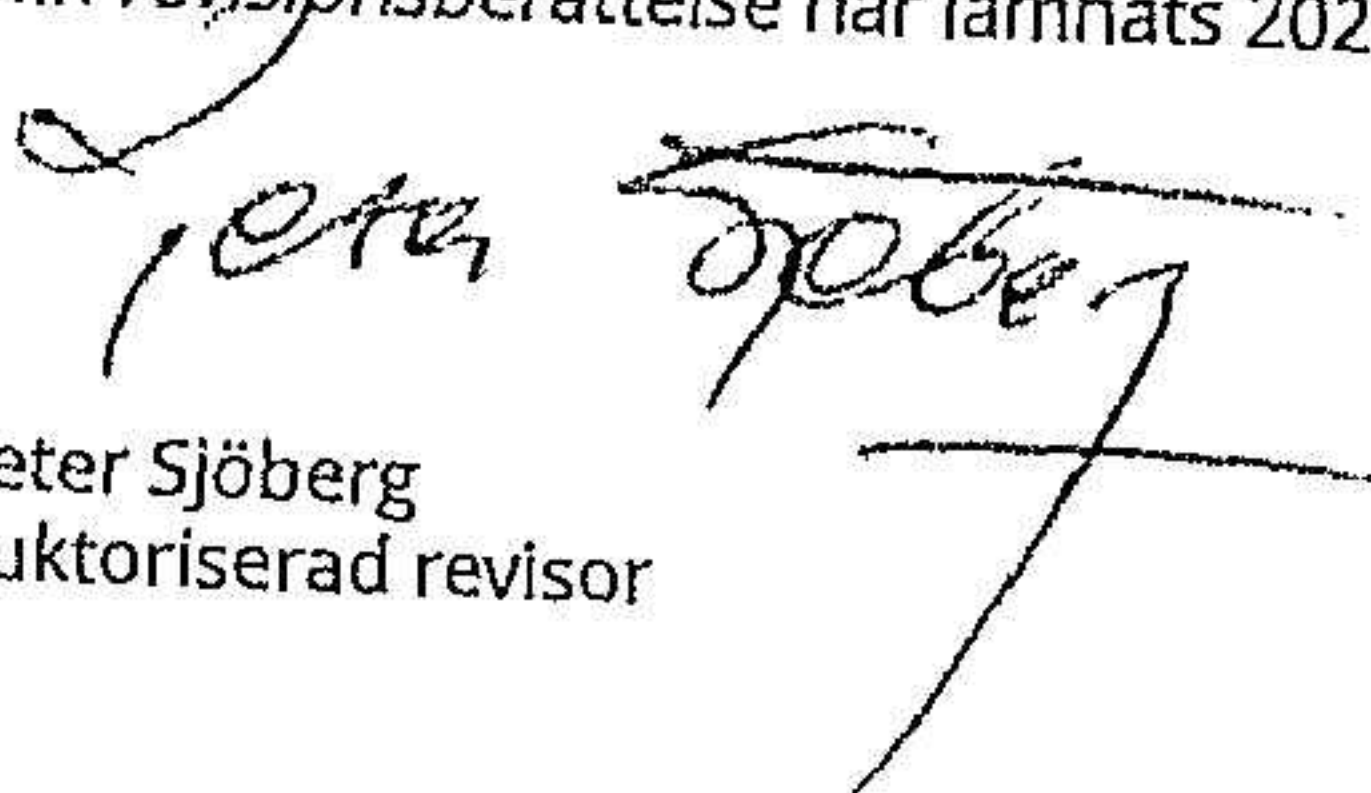
*KL*

2025072317470

Kungälv

  
Kjell Ottosson  
2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30.

  
Peter Sjöberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kjell Ottosson i Kungälv Aktiebolag, org.nr 556149-0177

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Kjell Ottosson i Kungälv Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för minauttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kjell Ottosson i Kungälv Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande



om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Pixbo den 30 juni 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter Sjöberg', written over a horizontal line.

Peter Sjöberg

Auktoriserad revisör

2025072317474

7