

Årsredovisning

för

Fastighets AB Barkarby 22:3

559317-7644

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Barkarby 22:3 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-22


Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning

för

Fastighets AB Barkarby 22:3

559317-7644

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Fastighets AB Barkarby 22:3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger del av fastigheten Barkarby 2:150.

Moderbolaget Ikano Bostadsutveckling AB (556593-8924) har förbundit sig, genom en kapitaltäckningsgaranti, att löpande under räkenskapsåret svara för att bolagets egna kapital uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till IB Markholding Sverige 437 AB (559370-7705).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Branschen har under året påverkats positivt av lägre inflation och sjunkande räntenivåer.

Flerårsöversikt (TSEK)	2024	2023	2022	2021 (8 mån)
Resultat efter finansiella poster	-7 503	-10 970	-505	0
Balansomslutning	31 947	39 296	37 782	50
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,2	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 095 469	-9 056 490	88 979
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-9 056 490	9 056 490	0
Erhållna aktieägartillskott		6 300 000		6 300 000
Årets resultat			-6 326 366	-6 326 366
Belopp vid årets utgång	50 000	6 338 979	-6 326 366	62 613

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 338 979
årets förlust	-6 326 366
	12 613
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 613

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fastighets AB Barkarby 22:3
Org.nr 5593 17-7644

4 (8)

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-80 525	-80 525
Övriga externa kostnader		-250	0
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-5 632 224	-8 900 000
Summa rörelsens kostnader		-5 712 999	-8 980 525
Rörelseresultat		-5 712 999	-8 980 525
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	27	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 790 272	-1 989 890
		-1 790 245	-1 989 890
Resultat efter finansiella poster		-7 503 244	-10 970 415
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	80 525
Resultat före skatt		-7 503 244	-10 889 890
Skatt på årets resultat	4	1 176 878	1 833 400
Årets resultat		-6 326 366	-9 056 490

2025060303266

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

3 010 278

1 833 400

Omsättningstillgångar

Exploateringsfastigheter

5

22 636 575

28 268 799

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

6 300 000

9 193 417

Övriga fordringar

502

0

6 300 502

9 193 417

Summa omsättningstillgångar

28 937 077

37 462 216

SUMMA TILLGÅNGAR

31 947 355

39 295 616

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

6 338 979

9 095 469

Årets resultat

-6 326 366

-9 056 490

12 613

38 979

Summa eget kapital

62 613

88 979

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

31 804 217

39 126 112

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 525

80 525

Summa kortfristiga skulder

31 884 742

39 206 637

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 947 355

39 295 616

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Fastighets AB Barkarby 22:3 med organisationsnummer 559317-7644 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter utgörs av fastigheter, obebyggda eller bebyggda avsedda för produktion av bostadsrätter eller småhus med äganderätt.

Värdering av exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Bedömning av nettoförsäljningsvärdet baseras på en rad antaganden, till exempel försäljningspriser, markpriser, produktionskostnader, hyresnivåer, avkastningskrav samt möjliga tidpunkter för produktionsstart och/eller försäljning. Bolaget prövar kontinuerligt gjorda antaganden och följer löpande marknadsutvecklingen. Skillnaden mellan bokfört värde och nettoförsäljningsvärdet är i vissa fall små. En förändring i gjorda bedömningar kan leda till nedskrivningsbehov.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	27	0
	27	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-1 790 272	-1 989 890
	-1 790 272	-1 989 890

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 176 878	1 833 400
Totalt redovisad skatt	1 176 878	1 833 400

Utgående carry forward-ränta uppgår till 505 TSEK (505). Ingen uppskjuten skatt har beräknats på carry forward-räntan, då det bedöms osäkert om den kan nyttjas i framtiden.

Not 5 Exploateringsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 168 799	37 231 691
Nyanskaffningar	0	6 066
Försäljningar/utrangeringar	0	-68 958
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 168 799	37 168 799
Ingående nedskrivningar	-8 900 000	0
Årets nedskrivningar	-5 632 224	-8 900 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-14 532 224	-8 900 000
Fastigheter med byggnader	22 636 575	28 268 799

Not 6 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

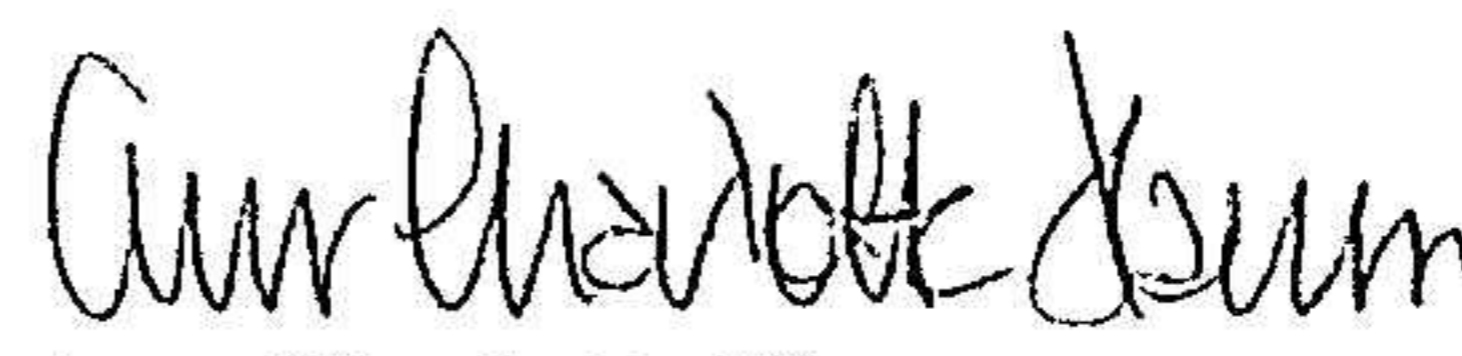
Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2025-05-08



Marie Sein
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson