

Årsredovisning för  
**Credentia Vallentuna AB**

559183-5995

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Marc Micallef  
Styrelseledamot

2025-03-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Credentia Vallentuna AB, 559183-5995, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Norrtälje kommun registrerades år 2018 och ska bedriva fastighetsutveckling, uthyrning och förvaltning av egna fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning				0
Resultat efter finansiella poster		10 658 711		0
Soliditet %	58,4	100	0,5	0,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 300	10 658 711
Balanseras i ny räkning		10 658 711	-10 658 711
Utdelning		-10 000 000	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>648 411</b>	<b>0</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	648 411
<b>Summa</b>	<b>648 411</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	648 411
<b>Summa</b>	<b>648 411</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	11 500 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-841 289
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>10 658 711</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>10 658 711</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>10 658 711</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>10 658 711</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	1 155 806	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	545 806
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 155 806</b>	<b>545 806</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 155 806</b>	<b>545 806</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	10 112 905
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>10 112 905</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		39 700	39 700
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 700</b>	<b>39 700</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 700</b>	<b>10 152 605</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 195 506</b>	<b>10 698 411</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		648 411	-10 300
Årets resultat		0	10 658 711
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>648 411</b>	<b>10 648 411</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>698 411</b>	<b>10 698 411</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		497 095	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>497 095</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 195 506</b>	<b>10 698 411</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	610 000	
Omklassificeringar	545 806	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 155 806</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 155 806</b>	

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>
Bällstaudde Bostadsutveckling AB	559048-5610	Stockholms län, Vallentuna kommun	100	100

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 387 095	1 387 095
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	-1 387 095	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 387 095</b>
Ingående nedskrivningar	-841 289	0
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	841 289	0
Årets nedskrivningar	0	-841 289
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-841 289</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>545 806</b>

### Not 4 Upplýsning om moderföretag

#### Kommentar till not

Moderföretag i den största koncernen som Credentia Vallentuna AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Tagehus Holding AB, org.nr. 556813-3945, med säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncernen som Credentia Vallentuna AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Credentia AB, org 556025-2891 med säte i Norrtälje.

## Underskrifter

Norrtälje

*Marc Micallef*  
Marc Micallef  
Styrelseledamot

2025-02-04  
Datum