

Årsredovisning för
Askersund Sundsbron 4 AB

559043-9781

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leif Billion
Styrelseledamot

2026-05-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Askersund Sundsbron 4 AB, 559043-9781, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till ComContact Fastigheter AB, org.nr 556579-4483.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	563 122	409 144	297 923	373 078
Resultat efter finansiella poster	-73 720	-33 126	-164 745	-22 183
Soliditet %	1,3	-2,3	-3,6	0,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-186 482	48 874
Balanseras i ny räkning		48 874	-48 874
Erhållna aktieägartillskott		155 000	
Årets resultat			-13 720
Belopp vid årets utgång	50 000	17 392	-13 720

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	17 392
Årets resultat	-13 720
Summa	3 672
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 672
Summa	3 672

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		563 122	409 144
Övriga rörelseintäkter		15	8
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		563 137	409 152
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-378 439	-213 415
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 578	-59 578
Summa rörelsekostnader		-438 017	-272 993
Rörelseresultat		125 120	136 159
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	124
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 840	-169 409
Summa finansiella poster		-198 840	-169 285
Resultat efter finansiella poster		-73 720	-33 126
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		70 000	82 000
Lämnade koncernbidrag		-10 000	0
Summa bokslutsdispositioner		60 000	82 000
Resultat före skatt		-13 720	48 874
Årets resultat		-13 720	48 874

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 069 224	3 128 802
Summa materiella anläggningstillgångar		3 069 224	3 128 802
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	660 243	505 243
Summa finansiella anläggningstillgångar		660 243	505 243
Summa anläggningstillgångar		3 729 467	3 634 045
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		221 027	16 350
Fordringar hos koncernföretag		1 400	0
Övriga fordringar		0	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 876	2 793
Summa kortfristiga fordringar		225 303	19 146
Kassa och bank			
Kassa och bank		101 698	105 481
Summa kassa och bank		101 698	105 481
Summa omsättningstillgångar		327 001	124 627
SUMMA TILLGÅNGAR		4 056 468	3 758 672

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		17 392	-186 482
Årets resultat		-13 720	48 874
Summa fritt eget kapital		3 672	-137 608
Summa eget kapital		53 672	-87 608
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 787 500	3 787 500
Summa långfristiga skulder		3 787 500	3 787 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		94 330	12 177
Skulder till koncernföretag		30 000	0
Skatteskulder		10 907	7 808
Övriga skulder		37 535	29 295
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 524	9 500
Summa kortfristiga skulder		215 296	58 780
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 056 468	3 758 672

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 665 329	3 665 329
Utgående anskaffningsvärden	3 665 329	3 665 329
Ingående avskrivningar	-536 527	-476 949
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-59 578	-59 578
Utgående avskrivningar	-596 105	-536 527
Redovisat värde	3 069 224	3 128 802

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	505 243	505 243
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	155 000	
Utgående anskaffningsvärden	660 243	505 243
Redovisat värde	660 243	505 243

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 787 500	3 787 500

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn

Org.nr

Säte

ComContact Fastigheter AB

556579-4483

Stockholm

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-30

Stockholm

Carl Leif Edvard Billion

2026-04-30

Carl Leif Edvard Billion
Styrelseledamot

Datum