

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Tavernan i Strängnäs AB
559257-4734

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Varli, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Tavernan i Strängnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	607	550	620	597
Resultat efter finansiella poster	110	146	455	454
Soliditet (%)	10,2	9,2	8,5	5,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	871 678	26 302	922 980
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 302	-26 302	0
Årets resultat			50 055	50 055
Belopp vid årets utgång	25 000	897 980	50 055	973 035

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	897 980
årets vinst	50 055
	948 035
disponeras så att i ny räkning överföres	948 035
	948 035

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		606 560	550 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		606 560	550 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-71 040	-105 150
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-156 883	-461 850
Summa rörelsekostnader		-227 923	-567 000
Rörelseresultat		378 637	-17 000
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-268 793	162 569
Summa finansiella poster		-268 793	162 569
Resultat efter finansiella poster		109 844	145 569
Resultat före skatt		109 844	145 569
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 789	-119 267
Årets resultat		50 055	26 302

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 652 517	8 809 400
Summa materiella anläggningstillgångar		8 652 517	8 809 400
Summa anläggningstillgångar		8 652 517	8 809 400
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		125 000	0
Fordringar hos koncernföretag		722 000	750 000
Övriga fordringar		16 178	804
Summa kortfristiga fordringar		863 178	750 804
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 071	450 888
Summa kassa och bank		2 071	450 888
Summa omsättningstillgångar		865 249	1 201 692
SUMMA TILLGÅNGAR		9 517 766	10 011 092

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		897 980	871 678
Årets resultat		50 055	26 302
Summa fritt eget kapital		948 035	897 980
Summa eget kapital		973 035	922 980
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 950 500	3 137 500
Skulder till koncernföretag		3 630 000	3 630 000
Summa långfristiga skulder		6 580 500	6 767 500
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		233 056	290 977
Övriga skulder		1 661 175	1 959 635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 000	70 000
Summa kortfristiga skulder		1 964 231	2 320 612
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 517 766	10 011 092

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 358 490	1 814 805
Övertagna tillgångar fusion	0	7 543 685
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 358 490	9 358 490
Ingående avskrivningar	-549 090	-87 240
Övertagna avskrivningar vid Fusion	0	-426 954
Årets avskrivningar	-156 883	-34 896
Utgående ackumulerade avskrivningar	-705 973	-549 090
Utgående redovisat värde	8 652 517	8 809 400

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 015 500	2 389 500
Skulder koncernföretag som ska betalas inom fem år efter balansdagen	3 630 000	3 630 000
	5 645 500	6 019 500

Södertälje 2025-06-27

Simon Varli
Simon Varli