

Årsredovisning
för
L & W Fastighetsbox 3 AB
559485-3748

Räkenskapsåret
2024-05-31 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L & W Fastighetsbox 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 30 juni 2025


Wulf Fricke

Styrelsen för L & W Fastighetsbox 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-31 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bildat tre dotterbolag, L & W Fastighetsbox 4 AB, L & W Fastighetsbox 5 AB och L & W Fastighetsbox 6 AB, vilka genom nedströmsfusioner har fusionerats med de i sin tur förvärvade dotterbolagen Skedala Fastighets AB, Skedala 1:297 Fastighets AB och Weinerska Fastighets AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (8 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-8
Soliditet (%)	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		-7 588	-7 588
Belopp vid årets utgång	25 000	-7 588	17 412

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-7 588
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 588
	-7 588

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025071609454

Resultaträkning

Not 2024-05-31
-2024-12-31
(8 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-7 588
Summa rörelsekostnader	-7 588
Rörelseresultat	-7 588
Resultat efter finansiella poster	-7 588
Resultat före skatt	-7 588
Årets resultat	-7 588

2025071609455

2025071609456

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

1 000 000

Summa materiella anläggningstillgångar

1 000 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

251 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

251 000

Summa anläggningstillgångar

1 251 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

104 000

Summa kortfristiga fordringar

104 000

Kassa och bank

Kassa och bank

18 983

Summa kassa och bank

18 983

Summa omsättningstillgångar

122 983

SUMMA TILLGÅNGAR

1 373 983

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat -7 588

Summa fritt eget kapital -7 588

Summa eget kapital 17 412

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag 308 887

Summa långfristiga skulder 308 887

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag 229 000

Övriga skulder 818 684

Summa kortfristiga skulder 1 047 684

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 1 373 983

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000

Fastighetsvärdet avser mark


Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	75 000
Aktieägartillskott	176 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	251 000
Utgående redovisat värde	251 000

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I februari 2025 har dotterbolaget Skedala 1:297 Fastighets AB avyttrats externt.

Halmstad den 30 juni 2025


Wulf Fricke
Ordförande


Mårten Lundqvist