

Årsredovisning
för
Hefo Fastigheter AB
556947-4033

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Aronsson, Styrelseledamot
2024-10-31

Styrelsen för Hefo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Forsvik, Karlsborgs Kommun.

Företaget har sitt säte i Töreboda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 778	2 613	1 595	2 519
Resultat efter finansiella poster	2 733	1 587	556	1 274
Soliditet (%)	88,5	85,3	78,3	72,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat mot föregående år på grund av att bolaget har fakturerat högre hyreskostnader till moderbolaget.

Förändringar i eget kapital

50 000 aktier

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 862 812	1 257 046	5 169 858
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 257 046	-1 257 046	0
Årets resultat			2 168 335	2 168 335
Belopp vid årets utgång	50 000	5 119 858	2 168 335	7 338 193

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 119 859
årets vinst	2 168 335
	7 288 194
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 288 194
	7 288 194

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 777 841

2 613 273

Övriga rörelseintäkter

146 763

20 227

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 924 604

2 633 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-937 480

-797 003

Personalkostnader

-1 600

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-211 974

-215 918

Summa rörelsekostnader

-1 151 054

-1 012 921

Rörelseresultat

2 773 550

1 620 579

Finansiella poster

Ränteintäkter

6 748

452

Räntekostnader

-47 449

-33 603

Summa finansiella poster

-40 701

-33 151

Resultat efter finansiella poster

2 732 849

1 587 428

Resultat före skatt

2 732 849

1 587 428

Skatter

Skatt på årets resultat

-564 514

-330 382

Årets resultat

2 168 335

1 257 046

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 208 101	3 043 908
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	290 250	371 250
Inventarier, verktyg och installationer	4	192 451	250 753
Summa materiella anläggningstillgångar		3 690 802	3 665 911

Summa anläggningstillgångar

3 690 802

3 665 911

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		14 137	66 372
Fordringar hos koncernföretag		4 202 925	1 401 377
Övriga fordringar		14	87 059
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 817	18 939
Summa kortfristiga fordringar		4 221 893	1 573 747

Kassa och bank

Kassa och Bank		374 738	820 986
Summa kassa och bank		374 738	820 986
Summa omsättningstillgångar		4 596 631	2 394 733

SUMMA TILLGÅNGAR

8 287 433

6 060 644

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 119 859	3 862 812
Årets resultat		2 168 335	1 257 046
Summa fritt eget kapital		7 288 194	5 119 858
Summa eget kapital		7 338 194	5 169 858
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
	5, 6	389 600	509 200
Summa långfristiga skulder		389 600	509 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		110 400	110 400
Leverantörsskulder		54 827	182 747
Skatteskulder		314 499	54 923
Övriga skulder		36 032	12 763
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 881	20 753
Summa kortfristiga skulder		559 639	381 586
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 287 433	6 060 644

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	60 år
Markanläggning	20 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 452 718	3 239 371
Inköp	236 865	213 347
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 689 583	3 452 718
Ingående avskrivningar	-408 810	-343 838
Årets avskrivningar	-72 672	-64 972
Utgående ackumulerade avskrivningar	-481 482	-408 810
Utgående redovisat värde	3 208 101	3 043 908

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	405 000	0
Inköp	0	405 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	405 000	405 000
Ingående avskrivningar	-33 750	0
Årets avskrivningar	-81 000	-33 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 750	-33 750
Utgående redovisat värde	290 250	371 250

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	986 937	746 130
Inköp	0	240 807
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	986 937	986 937
Ingående avskrivningar	-736 184	-618 988
Årets avskrivningar	-58 302	-117 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	-794 486	-736 184
Utgående redovisat värde	192 451	250 753

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	67 600
	0	67 600

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	14 500 000	14 500 000
	14 500 000	14 500 000

Töreboda

Henrik Aronsson
Henrik Aronsson

2024-10-29