

Årsredovisning för

# Larms Fastigheter AB

556815-6649

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Larms Fastigheter AB, 556815-6649, med säte i Eksjö får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	1 869	1 848	1 795	1 754
Resultat efter finansiella poster	460	669	599	545
Soliditet, %	24	22	17	13

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	2 167 770
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		274 781
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>2 442 551</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 167 770
årets resultat	274 781
Totalt	2 442 551
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 442 551
Summa	2 442 551

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 869 404	1 848 424
Övriga rörelseintäkter		6 905	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 876 309</b>	<b>1 848 424</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 004 801	-849 609
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-232 641	-232 641
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 237 442</b>	<b>-1 082 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>638 867</b>	<b>766 174</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 353	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-193 481	-97 523
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-179 128</b>	<b>-97 523</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>459 739</b>	<b>668 651</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-116 000	-167 000
Förändring av överavskrivningar		3 300	-1 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-112 700</b>	<b>-168 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>347 039</b>	<b>499 851</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-72 258	-103 725
<b>Årets resultat</b>		<b>274 781</b>	<b>396 126</b>

2023041403379

*Handwritten signature*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	11 608 332	11 825 973
Inventarier, verktyg och installationer	5	40 000	55 000
Summa materiella anläggningstillgångar		11 648 332	11 880 973
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 648 332	11 880 973
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		155 678	213 958
Övriga fordringar		26 255	97
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 324	28 619
Summa kortfristiga fordringar		213 257	242 674
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 800 003	1 042 867
Summa kassa och bank		1 800 003	1 042 867
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 013 260	1 285 541
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		13 661 592	13 166 514

2023041403380

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 167 770	1 771 644
Årets resultat		274 781	396 126
Summa fritt eget kapital		2 442 551	2 167 770
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 542 551</b>	<b>2 267 770</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	6	865 000	749 000
Akkumulerade överavskrivningar		12 500	15 800
Summa obeskattade reserver		877 500	764 800
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	7	9 706 626	9 706 626
Summa långfristiga skulder		9 706 626	9 706 626
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		34 503	19 251
Skulder till koncernföretag		96 094	-
Skatteskulder		-	3 350
Övriga skulder		1 738	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		402 580	404 717
Summa kortfristiga skulder		534 915	427 318
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 661 592</b>	<b>13 166 514</b>

202304140381

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	193 481	97 387
Räntekostnader, övriga		136
<b>Summa</b>	<b>193 481</b>	<b>97 523</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 657 575	13 657 575
	13 657 575	13 657 575
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 831 602	-1 613 961
-Årets avskrivning enligt plan	-217 641	-217 641
	-2 049 243	-1 831 602
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 608 332</b>	<b>11 825 973</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	75 000	75 000
Vid årets slut	75 000	75 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-20 000	-5 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-15 000	-15 000
Vid årets slut	-35 000	-20 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>40 000</b>	<b>55 000</b>

### Not 6 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
-Maskiner och inventarier	12 500	15 800
Periodiseringsfonder:		
-Beskattningsår 2017	111 000	111 000
-Beskattningsår 2018	154 000	154 000
-Beskattningsår 2019	152 000	152 000
-Beskattningsår 2020	165 000	165 000
-Beskattningsår 2021	167 000	167 000
-Beskattningsår 2022	116 000	
<b>Summa</b>	<b>877 500</b>	<b>764 800</b>

### Not 7 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, senare än 5 år	9 706 626	9 706 626

### Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

#### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

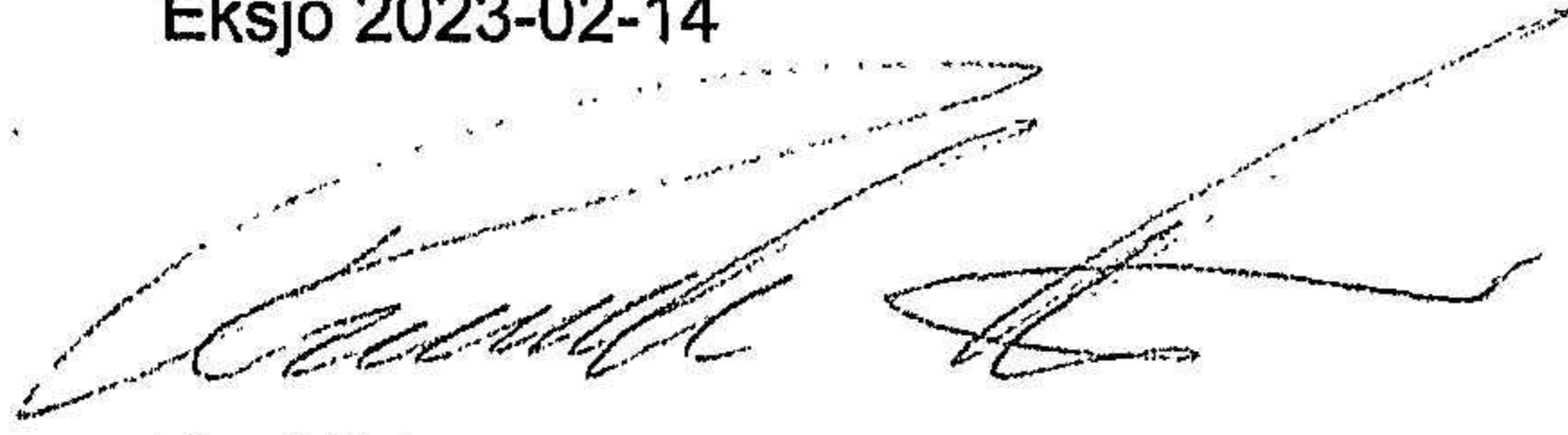
### Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fredrik Larm AB, 559081-6210, med säte i Eksjö.

2023041403383

## Underskrifter

Eksjö 2023-02-14



Fredrik Larm  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-12



Johan Lagerqvist  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Larms Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelse överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-12. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö 2023-04-12



Fredrik Larm  
Styrelseledamot

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Larms Fastigheter AB, org.nr 556815-6649

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Larms Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Larms Fastigheter AB finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Larms Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än

för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Larms Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Larms Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö den 12 april 2023



Johan Lagerqvist  
Auktoriserad revisor