

ÅRSREDOVISNING

och

Koncernredovisning

för

Ruthström Gruppen AB

org nr 559048-0413

1/9 2024 - 31/8 2025

ÅRSREDOVISNING

och

Koncernredovisning

för

Ruthström Gruppen AB

org nr 559048-0413

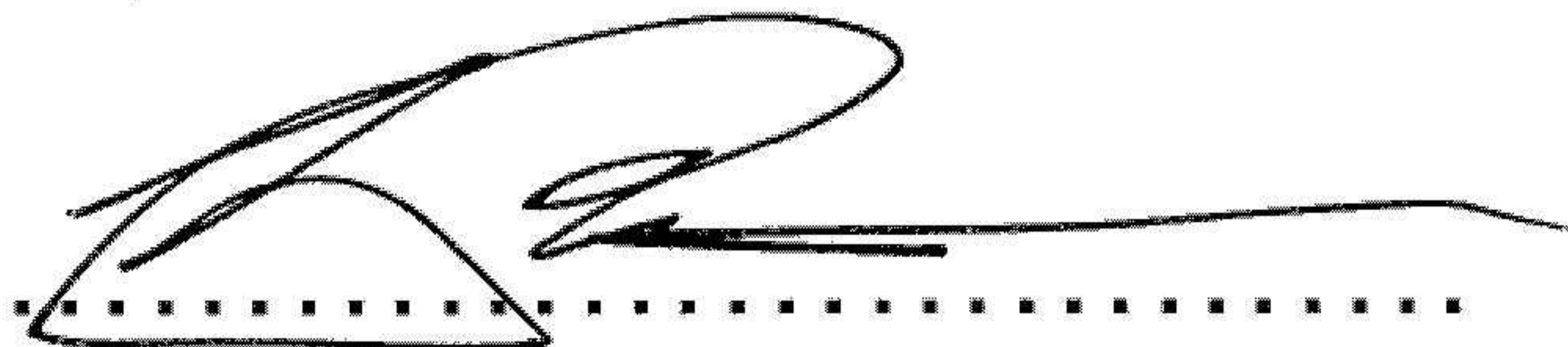
1/9 2024 - 31/8 2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ruthström Gruppen AB intygar härmed, att resultaträkningen och balansräkning i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkning har fastställts på årsstämma 2026-02-28.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdipostion. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby den 2026-02-28



Johnny Ruthström

ÅRSREDOVISNING

2026030506867

Styrelsen för Ruthström Gruppen AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget har under verksamhetsåret bedrivit förvaltning av dotterbolagen Ruthström Bygg AB, Ruthström Fastigheter AB, Parkeringshuset Gropen AB, Ruthström Förvaltning AB samt dotterdotterbolaget Rekabylen AB

Moderbolaget tillhandahåller företagsledning till övriga företag i koncernen.

I koncernen bedriver dotterbolaget Ruthström Bygg AB byggrörelse.

medan dotterbolagen Ruthström Fastigheter och Rekabylen bedriver

fastighetsförvaltning, Övriga bolag är vilande eller bedriver endast verksamhet i begränsad omfattning.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret.

Dotterbolaget Ruthström Fastigheter har slutfört första etappen på kv. Järnvägen

Under året har dotterbolaget Ruthström Bygg fakturerat Ruthström Fastighet för byggnation i samma utsträckning

Som föregående år. Omsättning mellan bolagen uppgår till cirka 16,5 mkr (26,5 mkr). Eftersom inget vinstpåslag

mellan bolagen redovisas i koncernredovisningen är lönsamhet lägre från byggrörelsen i koncern även detta räkenskapsåret.

Bolaget har bytt namn. Tidigare hette bolaget RL Bygg och fastigheter i Visby AB

Ledning bedömer i övrigt att bolaget och koncern fortsätter ha en god utveckling vad gäller resultat och soliditet.

Framtida utveckling

Bolagets framtida verksamhet kommer vara förvaltning av koncernbolag och dotterbolagens verksamhet kommer att bedrivas med samma inriktning.

Årsöversikt

Koncern

Belopp i kkr	2024-09-01	2023-09-01	2022-09-01	2021-09-01
	2025-08-31	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Nettoomsättning	116 777	156 261	129 413	111 615
Resultat efter finansiella poster	36 452	8 158	37 659	3 318
Antal anställda	57	57	57	60
Soliditet i %	53	41	39	33

Flerårsöversikt

Moderbolag

<i>Belopp i kkr</i>	2024-09-01	2023-09-01	2022-09-01	2021-09-01
	2025-08-31	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Nettoomsättning	1 680	1 500	990	1 020
Resultat efter finansiella poster	10 088	-492	10 739	-628
Soliditet i %	96	71	71	36

Förändringar i eget kapital

Koncern

<i>Belopp i kr</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Annat eget kapital inkl. årets resultat</i>	<i>Minoritets- intresse</i>	<i>Summa</i>
Ingående balans	100 000	89 948 821	9 049 962	99 098 783
Köp minoritet			-2 250 000	-2 250 000
Köp minoritet			-2 366 300	-2 366 300
Omräkning differens		-34 646		-34 646
Utdelningar		-5 000 000	-496 000	-5 496 000
Förskjutning minoritet vid förvärv		-1 049 241	1 049 241	0
Årets resultat		35 227 184	503 124	35 730 308
Belopp vid årets utgång	100 000	119 092 118	5 490 027	124 682 145

Förändringar i eget kapital

Moderbolaget

<i>Belopp i kr</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	100 000	28 427 300	1 350 933
Disposition av föreg resultat		1 350 933	-1 350 933
Utdelningar		-5 000 000	
Årets resultat			12 896 001
Belopp vid årets utgång	100 000	24 778 233	12 896 001

Till årsstämman att behandla:

Balanserat resultat	24 778 223
Utdelning på extra stämma 2025-10-07	-2 000 000
Årets resultat	12 896 001
	<u>35 674 224</u>

Styrelsen föreslår att:

Till aktieägaren utdelas 30000 kr per aktie	3 000 000
I ny räkning balanseras	32 674 224
	<u>35 674 224</u>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

RESULTATRÄKNING

Koncern

Moderbolag

Belopp i kr	Not	2024-09-01	2023-09-01	2024-09-01	2023-09-01
		2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Nettoomsättning	1	116 776 887	156 260 830	1 680 000	1 500 000
Aktiverat arbete för egen räkning		14 867 105	23 824 663	0	0
Övriga rörelseintäkter		2 684 058	1 693 338	189 732	0
		134 328 050	181 778 831	1 869 732	1 500 000
Rörelsens kostnader					
Handelsvaror och köpta tjänster		-64 873 421	-108 389 927	0	0
Övriga externa kostnader	2	-19 650 005	-20 467 431	-519 462	-226 288
Personalkostnader	3	-38 446 008	-38 492 988	-3 001 414	-2 586 981
Avskrivningar av immateriella tillgångar		-464 911	-464 911	0	0
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-5 008 420	-4 161 738	0	0
Övriga externa kostnader		-588 125	0	0	0
Summa rörelsens kostnader		-129 030 890	-171 976 995	-3 520 876	-2 813 269
Rörelseresultat		5 297 160	9 801 836	-1 651 144	-1 313 269
Resultat från finansiella investeringar					
Nedskrivning av aktier		-3 050 000	-1 500 000	-6 050 000	-1 500 000
Utdelningar o försäljn värdepapper som är anläggningstillgångar		37 567 727	878 010	0	0
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	18 000 000	2 862 010
Övriga ränteintäkter och liknade resultatposter		348 190	1 383 935	117 378	89 967
Räntekostnad och likande resultatposter		-3 710 705	-2 405 548	-328 606	-630 302
Summa finansiella poster		31 155 212	-1 643 603	11 738 772	821 675
Resultat efter finansiella poster		36 452 372	8 158 233	10 087 628	-491 594
Bokslutsdispositioner		0	0	3 075 000	1 850 000
Latent skatt		594 496	233 909	0	0
Skatt på årets resultat	4	-1 316 560	-2 316 720	-266 627	-7 473
Årets resultat		35 730 308	6 075 422	12 896 001	1 350 933
Hänförligt till moderbolagets aktieägare		35 227 184	4 355 033		
Innehav utan bestämmande inflytande		503 124	1 720 389		

BALANSRÄKNING

Koncern

Moderbolag

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Immateriella anläggningstillgångar					
Goodwill	5	2 324 555	2 789 466	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	6	157 381 938	86 908 614	0	0
Pågående nyanläggning	7	1 606 872	61 791 732	0	0
Maskiner o inventarier	8	5 151 483	5 426 831	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		166 464 848	156 916 643	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	9	0	0	21 116 325	15 200 025
Andelar i intressebolag	10	250 000	250 000	250 000	250 000
Fordringar hos intressebolag	11	9 931 000	10 979 000	9 931 000	10 979 000
Övriga fordringar	12	16 052 360	0	2 352 360	4 441 980
Koncernfordringar			0	0	9 015 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 233 360	11 229 000	33 649 685	39 886 005
Summa anläggningstillgångar		192 698 208	168 145 643	33 649 685	39 886 005
Omsättningstillgångar					
Varulager m m					
Färdiga varor och handelsvaror	13	1 317 016	1 625 121	0	0
Övriga lagertillgång	14	47 645	47 645	0	0
		1 364 661	1 672 766	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		9 149 494	21 450 074	0	0
Övriga fordringar		3 818 454	42 521 360		4 188
Koncernfordringar		0	0	7 023 466	3 657 895
Andelar i börsnoterade bolag		346 028	346 028	0	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		5 954 290	4 231 972	0	0
Förutbetalda kostnader och opplupna intäkter	15	391 327	2 278 191	4 763	100 705
Summa kortfristiga fordringar		19 659 593	70 827 625	7 028 229	3 762 788
Kassa och bank		20 101 993	3 859 583	191 839	30 267
Summa omsättningstillgångar		41 126 247	76 359 974	7 220 068	3 793 055
SUMMA TILLGÅNGAR		233 824 455	244 505 617	40 869 753	43 679 060

BALANSRÄKNING

Koncern

Moderbolag

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER					
Eget kapital koncern					
Aktiekapital	16	100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		119 092 118	89 948 821		
Innehav utan bestämmande inflytande		5 490 027	9 049 962		
Summa eget kapital koncern		124 682 145	99 098 783		
Eget kapital moderbolag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	16			100 000	100 000
Summa bundet eget kapital				100 000	100 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat	16			24 778 233	28 427 300
Årets resultat				12 896 001	1 350 933
Summa fritt eget kapital				37 674 234	29 778 233
Summa eget kapital moderbolag				37 774 234	29 878 233
Obeskattade reserver					
				1 775 000	1 350 000
Avsättningar					
Latent skatteskuld	18	1 884 360	2 490 489	0	0
		1 884 360	2 490 489	0	0
Långfristiga skulder					
Andra skulder till kreditinstitut	19,20 21	80 605 101	92 432 431	0	0
Summa långfristiga skulder		80 605 101	92 432 431	0	0
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		3 596 177	4 843 002	0	0
Leverantörsskulder		5 158 214	11 352 585	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	500 000	166 804
Skatteskuld		928 455	1 421 579	138 235	698 069
Övriga skulder		5 827 040	21 006 561	540 849	10 427 394
Upplupna kostnader	22	11 142 963	11 860 187	141 435	1 158 560
Summa kortfristiga skulder		26 652 849	50 483 914	1 320 519	12 450 827
Summa eget kapital, avsättningar och skulder		233 824 455	244 505 617	40 869 753	43 679 060

KASSAFLÖDESANALYS	0 Koncern		Moderbolag	
	2025 kr	2024 kr	2025 kr	2024 kr
Den löpande verksamheten				
Resultat efter finansiella poster	36 452 372	8 158 233	10 087 628	-491 594
Justering för ej likviditetspåverkande poster	8 533 530	6 111 294	6 050 000	621 990
Betald skatt	-1 809 684	-424 965	-826 461	-148 188
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	43 176 218	13 844 562	15 311 167	-17 792
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>				
Ökning(-) / Minskning(+) av varulager m m	308 105	325 404	0	0
Ökning(-) / Minskning(+) av kortfristiga fordringar	51 168 032	-28 406 833	-3 265 441	-521 255
Ökning(+)/ Minskning(-) av kortfristiga skulder	-23 337 941	18 311 059	-10 570 474	10 760 912
Kassaflöde från den löpande verksamheten	71 314 414	4 074 192	1 475 252	10 221 865
<i>Investeringsverksamhet</i>				
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	6 951 765	0	0	0
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-22 029 779	-26 733 354	0	0
Försäljning av finansiella tillgångar	0	1 600 000	0	2 478 000
Förvärv av finansiella tillgångar	0	0	-8 916 300	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-15 078 014	-25 133 354	-8 916 300	2 478 000
<i>Finansieringsverksamheten</i>				
Förändring långfristiga skulder	-11 827 330	-14 986 950	0	-10 000 000
Förändring långfristiga fordringar	-18 054 360	37 796 436	9 102 620	-4 598 980
Utdelning	-5 496 000	-260 160	-5 000 000	0
Förvärv minoritet	-4 616 300	0	0	0
Erhållet koncernbidrag	0	0	3 500 000	1 700 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-39 993 990	22 549 326	7 602 620	-12 898 980
Årets kassaflöde	16 242 410	1 490 164	161 572	-199 115
Likvida medel vid årets början	3 859 583	2 369 419	30 267	229 382
Likvida medel vid årets slut	20 101 993	3 859 583	191 839	30 267

2026030506872

Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

2026030506873

Redovisningsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3)

Tillämpande principer är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper mm

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets fastigheter redovisas linjärt över perioden.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln. Företagets intäkter från uppdrag på fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en

tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Operationell leasing

När koncernen är leasetagare kostnadsförs leasingavgifter avseende operationella leasingavtal linjärt över leasingperioden. Tillhörande kostnader, såsom underhåll och försäkring kostnadsförs när de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförlig till förvärvet. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukning av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-150 år
Inventarier och verktyg	5-10 år
Byggnadsinventarier	5-10 år

Byggnader består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnader består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme	150 år
Stomkompletteringar, innerväggar mm	40 år
Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm	30 år
Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm	20 år
Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	20 år

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag. Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförlig till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Not 1 Nettomsättningens fördelning

	Koncern		Moderbolag	
	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<i>Belopp i kr</i>				
Nettomsättning per intäktslag				
Byggtjänster	99 043 850	138 314 481	0	0
Hysesintäkter	17 524 988	17 722 787	0	0
Konsult tjänster	0	0	1 680 000	1 500 000
Försäljningar fastighetstjänster	207 949	223 562	0	0
Summa	116 776 787	156 260 830	1 680 000	1 500 000

2026030506875

Not 2 Arvode till revisorer

	Koncern		Moderbolag	
	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<i>Belopp i kr</i>				

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföring samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter.

Grant Thornton

Revisionuppdrag	299 495	372 126	58 777	63 615
Övriga tjänster	0	7 144	0	0

Not 3 Anställda och personalkostnader

	Koncern		Moderbolag	
	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<i>Belopp i kr</i>				

Medeltalet anställda uppgår till

Män	56	56	2	2
Kvinnor	1	1	0	0

Löner och andra ersättningar

Styrelse och VD	901 094	736 560	901 094	736 560
Övriga anställda	25 509 347	26 155 565	901 094	736 560
	26 410 441	26 892 125	1 802 188	1 473 120

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och VD	219 364	228 695	219 364	228 695
Pensionskostnader för övriga	1 972 824	1 890 730	219 364	228 695
Övriga sociala kostnader enligt lag	8 730 447	9 227 443	636 766	641 838
	10 922 635	11 346 868	1 075 494	1 099 228

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	37 333 076	38 238 993	2 877 682	2 572 348
--	-------------------	-------------------	------------------	------------------

Könsfördelning ledande befattningshavare

Andel män i styrelsen	100%	100%	100%	100%
-----------------------	------	------	------	------

Not 4 Skatt på årets resultat

	Koncern		Moderbolag	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
<i>Belopp i kr</i>				
Aktuell skatt	1 316 560	2 316 720	266 627	7 473

Not 5 Goodwill

	Koncern		Moderbolag	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
<i>Belopp i kr</i>				
Ingående anskaffningsvärden	4 649 110	4 649 110	0	0
Från förvärvade dotterbolag övervärde	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 649 110	4 649 110	0	0
Avskrivningar enligt plan				
Ingående avskrivningar	-1 859 644	-1 394 733	0	0
Årets avskrivning enligt plan	-464 911	-464 911	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 324 555	-1 859 644	0	0
Planenligt restvärde vid årets slut	2 324 555	2 789 466	0	0

Goodwill värdet värderas/nedskrivningsprövas vid varje bokslut.

Not 6 Byggnader och mark

	Koncern		Moderbolag	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
<i>Belopp i kr</i>				
Ingående anskaffningsvärden	120 905 538	119 670 395	0	0
Omklassificering	60 184 860	0		
Försäljningar/utrangeringar	-18 362 614	0		
Inköp	20 140 754	1 235 143	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	182 868 538	120 905 538	0	0
Avskrivningar enligt plan				
Ingående avskrivningar	-34 046 916	-31 510 063	0	0
Avyttringar och utrangeringar	11 955 341	0		
Årets avskrivning enligt plan	-3 395 025	-2 486 861	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 486 600	-33 996 924	0	0
Planenligt restvärde vid årets slut	157 381 938	86 908 614	0	0
Avgår fastigheter som ingår byggrorelse	-9 537 848	-9 479 932		
Varav förvaltningsfastigheter	147 844 090	77 428 682		

Information om verkligt värde på alla förvaltningsfastigheter förutom de som används i byggrorelsen**Koncern**

Akkumulerade verkliga värden

Vid årets början	171 671 000	171 671 000
Vid årets slut	209 100 000	171 671 000

Not 7 Pågande nyanläggningar

	Koncern		Moderbolag	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
<i>Belopp i kr</i>				
Ingående nyanläggningar	61 791 732	36 722 854	0	0
Omklassificering	-60 184 860	0	0	0
Sålt av del	0	0		
Årets nyanläggningar	0	25 068 878	0	0
Utgående pågande nyanläggningar	1 606 872	61 791 732	0	0

Avser nybyggnation av kv Järnvägen etapp 2 och 3.

Not 8 Inventarier	Koncern		Moderbolag	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
<i>Belopp i kr</i>				
Anskaffningsvärden				
Ingående anskaffningsvärden	25 475 087	25 311 154	0	0
Nyanskaffningar	1 889 025	429 333	0	0
Avyttringar och utrangeringar	-4 050 475	-265 400	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 313 637	25 475 087	0	0
Avskrivningar enligt plan				
Ingående avskrivningar	-20 054 742	-18 638 779	0	0
Årets avskrivning enligt plan	-1 613 395	-1 674 877		
Avyttringar och utrangeringar	3 505 983	265 400	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 162 154	-20 048 256	0	0
Planenligt restvärde vid årets slut	5 151 483	5 426 831	0	0

Not 9 Andelar i koncernföretag	Koncern		Moderbolag	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
<i>Belopp i kr</i>				
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Vid årets början	0	0	15 200 025	16 800 015
Inköp			8 916 300	
Avyttring	0	0	0	-1 599 990
Uppskrivning				
Nedskrivning			-3 000 000	
Redovisat värde vid årets slut	0	0	21 116 325	15 200 025

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag.

Ägarandel av kapitalet avses, vilket även överstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag/org nr/säte	Antal andelar	i %	Säte	Redovisat värde
Ruthström Bygg AB, 556276-2327	240	80	Gotland	13 566 325
Ruthström Fastigheter AB, 556488-4608	800	100	Gotland	4 000 000
Ruthström Förvaltning AB, 556855-4371	2000	100	Gotland	100 000
Markeringshuset Gropen Visby AB, 556820-5313	500	100	Gotland	3 450 000
				21 116 325

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Belopp i kr</i>	Koncern		Moderbolag	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	3 750 000	2 250 000	3 750 000	2 250 000
Årets anskaffning/lämnade tillskott	3 050 000	1 500 000	3 050 000	1 500 000
Utgående anskaffningsvärde	6 800 000	3 750 000	6 800 000	3 750 000
Ingående nedskrivning	-3 500 000	-2 000 000	-3 500 000	-2 000 000
Årets nedskrivning	-3 050 000	-1 500 000	-3 050 000	-1 500 000
Utgående nedskrivning	-6 550 000	-3 500 000	-6 550 000	-3 500 000
Redovisat värde vid årets slut	250 000	250 000	250 000	250 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag.

Ägarandel av kapitalet avses, vilket även överstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag/org nr/säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Tofta Intressenter AB, 559096-4200, Gotland	250	33,3	250 000
			250 000

Not 11 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Belopp i kr</i>	Koncern		Moderbolag	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Vid årets början	10 979 000	11 129 000	10 979 000	11 129 000
Omklassificering	-3 050 000	-1 500 000	-3 050 000	-1 500 000
Lämnade lån	2 002 000	1 350 000	2 002 000	1 350 000
Redovisat värde vid årets slut	9 931 000	10 979 000	9 931 000	10 979 000

Not 12 Långsiktiga fordringar

<i>Belopp i kr</i>	Koncern		Moderbolag	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Vid årets början	0	39 096 436	4 441 980	2 053 000
Omklassificering	0	-39 096 436	0	0
Tillkommande fordringar	16 052 360	0	0	2 388 980
Avbetalningar	0	0	-2 089 620	0
Redovisat värde vid årets slut	16 052 360	0	2 352 360	4 441 980

Not 13 Varulager

<i>Belopp i kr</i>	Koncern		Moderbolag	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Handelsvaror	1 317 016	1 625 121	0	0
Summa	1 317 016	1 625 121	0	0

Not 14 Övriga lagertillgångar

<i>Belopp i kr</i>	Koncern		Moderbolag	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Avser tomt				
Ingående anskaffningsvärden	47 645	47 645	0	0
Försäljningar / utrangeringar	0	0	0	0
Nyanskaffning	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 645	47 645	0	0

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäker

Belopp i kr	Koncern		Moderbolag	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna intäker	109 234	1 938 268	0	0
Förutbetalda kostnader	282 093	339 923	0	0
	391 327	2 278 191	0	0

Not 16 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	100	1000
Antal/värde vid årets utgång	100	1000

Not 17 Disposition av resultat

Till årsstämman att behandla:

Balanserat resultat	24 778 223
Utdelning på extra stämman	-2 000 000
Årets resultat	12 896 001
	35 674 224

Styrelsen föreslår att:

Till aktieägaren utdelas	3 000 000
I ny räkning balanseras	32 674 224
	35 674 224

Not 18 Latent skatt

Belopp i kr	Koncern		Moderbolag	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
	Avsatt	Uppskjuten skatteskuld	Uppskjuten skatteskuld	Uppskjuten skatteskuld
Obeskattade reserver	18 805 788	3 873 992		
Temporär skillnad byggnader o mark	-30 736	-6 332		
Temporär skillnad byggnader o mark	-61 168	-12 602		
Temporär skillnad byggnader o mark	-699 402	-144 077		
Temporär skillnad byggnader o mark	-470 271	-96 876		
Temporär skillnad byggnader o mark	-1 580 009	-325 482		
Temporär skillnad byggnader o mark	-2 745 212	-565 514		
Temporär skillnad byggnader o mark	-2 647 185	-545 320		
Temporär skillnad byggnader o mark	-1 651 901	-340 292		
Återförd avskrivning	227 479	46 861		
Obeskattade reserver	20 267 262		4 175 056	
Temporär skillnad byggnader o mark	-30 736		-6 332	
Temporär skillnad byggnader o mark	-61 168		-12 602	
Temporär skillnad byggnader o mark	-699 402		-144 077	
Temporär skillnad byggnader o mark	-470 271		-96 876	
Temporär skillnad byggnader o mark	-1 580 009		-325 482	
Temporär skillnad byggnader o mark	-2 745 212		-565 514	
Temporär skillnad byggnader o mark	-2 647 185		-545 320	
Återförd avskrivning	56 479		11 635	
Summa uppskjuten skatt		1 884 360	2 490 489	0

Not 19 Checkräkningskredit

Belopp i kr	Koncern		Moderbolag	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp uppgår till	4 000 000	5 500 000	0	0
Utnyttjad kredit uppgår till	0	471 706	0	0

Not 20 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTENSER

Belopp i kr	Koncern		Moderbolag	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Ställda panter för egna skulder				
Fastighetsinteckningar	98 873 500	109 640 000	0	0
Företagsinteckningar	11 000 000	12 500 000	0	0
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 523 685	2 030 858	0	0
Pantsatta aktier i dotterbolag	0	1 800 877	0	0
Pantförskrivna bankmedel	690 000	690 000	0	0
Summa	112 087 185	126 661 735	0	0
Eventualförpliktelser	Inga	Inga		
Borgen för dotterbolagens skulder			73 628 213	85 220 068

I byggrörelsen har dotterbolag ställt ut garantier i vissa projekt. Utfallet av dessa går dock inte att bestämma till varken tid eller belopp, varför de utgör eventualförpliktelser som skulle kunna belasta koncernen kommande räkenskapsår.

Not 21 Långfristiga skulder

Belopp i kr	Koncern		Moderbolag	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	12 912 448	14 687 923	0	0
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	67 692 653	77 744 508	0	0

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Belopp i kr	Koncern		Moderbolag	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Personalkostnader	6 452 900	6 114 367	106 435	204 023
Övriga interimsskulder o förutbetalda intäkter	4 690 063	5 745 820	35 000	954 537
	11 142 963	11 860 187	141 435	1 158 560

Not 24 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inga inköp/försäljning mellan moderbolag och koncernbolag har skett utöver försäljning av företagsledningstjänster skett från moderbolag till dotterbolag med 1 680 000 kr. Ränteintäkter och räntekostnader har skett i koncern mellan moderbolag och övriga koncernbolag.

Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut

Efter räkenskapsåret utgång har koncernens verksamheter bedrivits i samma omfattning och med samma inriktning som tidigare.

2026030506881

Årsredovisning beslutades den 22 februari 2026

Visby den dag som framgår av den elektroniska signeringen.

Gjell-Åke Ruthström

Johnny Ruthström

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av en elektroniska signeringen.

Per Gardelin
Auktoriserad revisor

2026030506882



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.02.2026 19:34

SENT BY OWNER:

Per Gardelin • 23.02.2026 16:40

DOCUMENT ID:

Syg1xrl9_WI

ENVELOPE ID:

HyyISg5d-x-Syg1xrl9_WI

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Ruthström Gruppen AB 202508.pdf

16 pages

SHA-512:

b3187624fd2e4c02b8abde7b96b07e65eb9b498e99dbec
21c446b5791ce6fcf392868e4a56e69baaec1cbd15be04
c9ec781122dfc97d2b8a06663866fb1f0324

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
KJELL-ÅKE RUTHSTRÖM kjell-ake.ruthstrom@rlbygg.com	Signed	23.02.2026 16:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1953/05/12)
	Authenticated	23.02.2026 16:45	Low	IP: 94.254.44.114
Johnny Gunnar Ruthström johnny.ruthstrom@rlbygg.com	Signed	23.02.2026 17:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/06/03)
	Authenticated	23.02.2026 17:08	Low	IP: 92.35.146.89
PER OLOF GARDELIN Per.gardelin@se.gt.com	Signed	23.02.2026 19:34	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/01/10)
	Authenticated	23.02.2026 19:34	Low	IP: 81.226.199.9

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

2026030506883

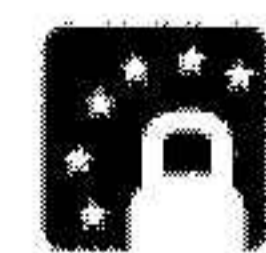
Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant.



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ruthström Gruppen AB

Org.nr. 559048 - 0413

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Ruthström Gruppen AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga,

modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ruthström Gruppen AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är

försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Per Gardelin
Auktoriserad revisor

2026030506886

2026030506887



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.02.2026 19:33

SENT BY OWNER:

Per Gardelin • 23.02.2026 17:07

DOCUMENT ID:

H1meVilq_-l

ENVELOPE ID:

HJMeVjl9dbe-H1meVilq_-l

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Ruthström Gruppen AB 2024-09-01–2025-08-31.pdf

3 pages

SHA-512:

818381dd964e56f4d96a4471b29dcd8ebce7d34630caf583b692e4fe763824672574fd357fe44da5a5acb680049df48211bc84967033829a8059459466379eb8

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
PER OLOF GARDELIN	Signed	23.02.2026 19:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/01/10)
per.gardelin@se.gt.com	Authenticated	23.02.2026 19:33	Low	IP: 81.226.199.9

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

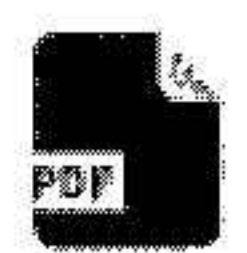
To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed