

Årsredovisning för
Lilla Boda Fastighets AB
556233-5454

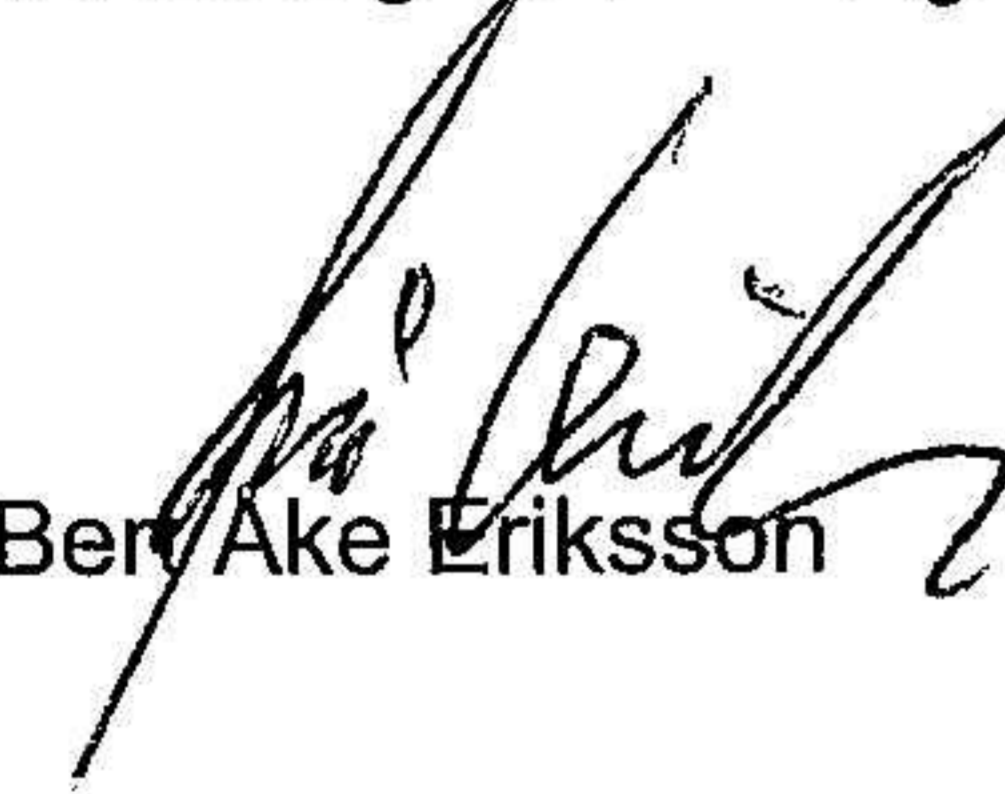
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lilla Boda Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2 / 6 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 2 / 6 2025


Bert Ake Eriksson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lilla Boda Fastighets AB, 556233-5454, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Såväl moderbolagets som koncernens huvudsakliga verksamhet är skogsförvaltning dels genom moderbolagets förvaltning av fastigheten Sävsjö Vrigstad-Boda 1:1 och dels genom dotterbolaget Bökås Fastighetsförvaltning AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avverkat skog samt gjort uttag ur kapitalförsäkringen.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	6 227 420	449 333	550 020	2 225 363
Resultat efter finansiella poster	11 738 938	-424 686	13 387 934	94 361 992
Soliditet, %	98	93	92	71

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	600 000		129 675 779
Aktieägartillskott, erhållna			200 000
Årets resultat			10 153 497
Vid årets slut	600 000		140 029 276

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande	
balanserat resultat	129 875 779
årets resultat	10 153 497
Totalt	140 029 276
disponeras så att i ny räkning överföres	140 029 276
Summa	140 029 276

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		6 227 422	449 335
Summa rörelseintäkter		6 227 422	449 335
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 693 778	-354 175
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-400 593	-379 793
Summa rörelsekostnader		-2 094 371	-733 968
Rörelseresultat		4 133 051	-284 633
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 500 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		149 929	269 190
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 043	-409 245
Summa finansiella poster		7 605 886	-140 055
Resultat efter finansiella poster		11 738 937	-424 688
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	40 435
Lämnade koncernbidrag		-29 091	-
Förändring av periodiseringsfonder		-960 000	314 000
Summa bokslutsdispositioner		-989 091	354 435
Resultat före skatt		10 749 846	-70 253
Skatter			
Skatt på årets resultat		-596 349	-
Årets resultat		10 153 497	-70 253

2025061301019

m

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	33 706 370	33 684 443
Maskiner och inventarier	3	211 430	369 613
Summa materiella anläggningstillgångar		33 917 800	34 054 056
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	83 750 000	81 050 000
Andelar i koncernföretag	5	551 949	441 949
Fordringar hos koncernföretag	6	20 268 187	20 277 278
Summa finansiella anläggningstillgångar		104 570 136	101 769 227
Summa anläggningstillgångar		138 487 936	135 823 283
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		118 283	106 910
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	314 075
Summa kortfristiga fordringar		118 283	420 985
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 280 361	4 337 678
Summa kassa och bank		6 280 361	4 337 678
Summa omsättningstillgångar		6 398 644	4 758 663
SUMMA TILLGÅNGAR		144 886 580	140 581 946

2025061301020

2

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		129 875 779	129 746 032
Årets resultat		10 153 497	-70 253
Summa fritt eget kapital		140 029 276	129 675 779
Summa eget kapital		140 629 276	130 275 779
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		960 000	-
Summa obeskattade reserver		960 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		361 805	341 805
Övriga skulder		1 140 003	1 285 003
Summa långfristiga skulder		1 501 808	1 626 808
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	8 616 659
Skatteskulder		610 784	-
Övriga skulder		1 139 712	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 000	62 700
Summa kortfristiga skulder		1 795 496	8 679 359
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		144 886 580	140 581 946

2025061301021

R

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning sker enligt följande:

Bostadsbyggnad	100 år
Ekonomibyggnad	33 1/2 år
Markanläggning	20 år
Mark	Ingen avskrivning
Maskiner och inventarier	5 år

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	35 903 719	34 953 719
-Nyanskaffningar	264 337	950 000
	<u>36 168 056</u>	<u>35 903 719</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 219 276	-2 004 321
-Årets avskrivning enligt plan	-242 410	-214 955
	<u>-2 461 686</u>	<u>-2 219 276</u>
Redovisat värde vid årets slut	33 706 370	33 684 443

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	824 192	824 192
Vid årets slut	824 192	824 192
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-454 579	-289 741
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-158 183	-164 838
Vid årets slut	-612 762	-454 579
Redovisat värde vid årets slut	211 430	369 613

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	81 050 000	70 000 000
-Tillkommande fordringar	2 700 000	11 050 000
Redovisat värde vid årets slut	83 750 000	81 050 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	441 949	441 949
-Förvärv	110 000	
Redovisat värde vid årets slut	551 949	441 949

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Stockholms Rederi AB Svea, 556106-5169, Göteborg	250	100	361 805
Bökås Fastighetsförvaltning AB, 556526-5773, Göteborg	1 000	100	190 144
			551 949

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 277 278	20 236 843
-Tillkommande fordringar		40 435
-Reglerade fordringar	-9 091	-
Redovisat värde vid årets slut	20 268 187	20 277 278

2025061301023

27

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000

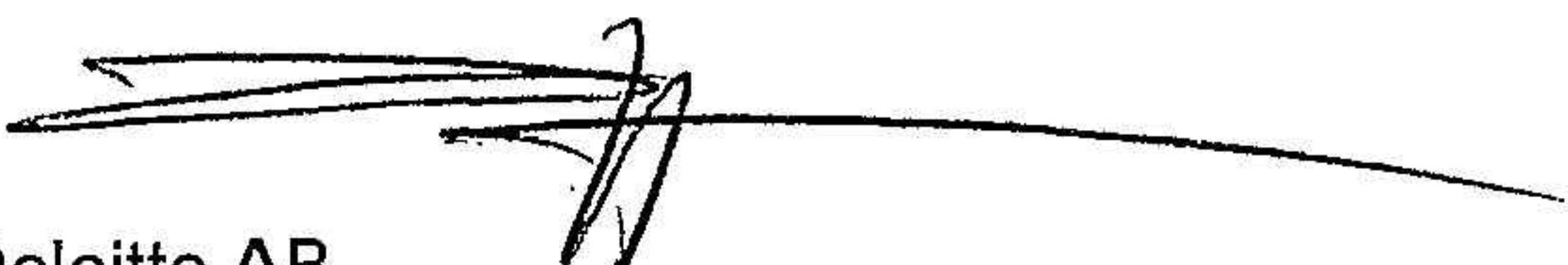
Underskrifter

Göteborg den 2 16 2025


Bert Åke Eriksson
Styrelseordförande


Madeleine Olsson Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 16 2025


Deloitte AB
Harald Jagner
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lilla Boda Fastighets AB organisationsnummer 556233-5454

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lilla Boda Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lilla Boda Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lilla Boda Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lilla Boda Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lilla Boda Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 2 juni 2025

Deloitte AB



Harald Jagner
Auktoriserad revisor