

Årsredovisning

för

Liljestrand Fastigheter AB

556183-9191

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Liljestrand Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vendelsö 2025-03-01



Stefan Liljestrand

Styrelsen och verkställande direktören för Liljestrand Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Liljestrand Fastigheter AB äger, förvaltar och utvecklar fastigheter. Bolaget är sedan januari 2013 ett helägt dotter-dotterbolag till Liljestrand Group AB, 556609-1277.

Per bokslutsdatum ägdes 27 fastigheter med tyngdpunkt på södra Storstockholm.

Beståndet omfattar:

Ca 37 000 (36 000) BOA hyresrätter

Ca 11 500 (5 000) LOA samhällsfastigheter

Ca 28 500 (24 000) LOA kontor, industri och lokal

Fastigheterna förvaltas med egen personal.

Bolaget har belånat vissa av fastigheterna för utlåning till sitt moderbolag som ränteberäknas.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det genomförts tre fusioner där koncernbolag har uppgått i Liljestrand Fastigheter AB.

Utöver fusionen har åtta fastigheter sålts in till bolaget från koncernbolag. Således har

fastighetsbeståndet ökat från 19

till 27 fastigheter. Som en effekt av detta har balansomslutningen ökat och kontrakterade framtida årliga hyresintäkter med 20 mkr.

Byggnation av 6 st parhuslägenheter har under året färdigställts, och är fullt uthyrda sedan kvartal 1 2024.

Bolaget har under året övertagit personal från andra koncernföretag, och därmed har personalkostnaderna ökat och de koncerninterna kostnaderna för tjänster minskat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	150 211	119 728	26 705	25 440	23 894
Resultat efter finansiella poster	12 165	20 965	4 967	7 188	8 005
Balansomslutning	1 700 218	1 388 527	288 927	238 278	236 957
Soliditet (%)	4	5	7	5	5

Förändringar i eget kapital

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	72 617 498	-6 489 419	67 328 079
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-6 489 419	6 489 419	0
Fusionsresultat			5 286 966		5 286 966
Årets resultat				1 558 206	1 558 206
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	71 415 045	1 558 206	74 173 251

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	71 415 045
årets vinst	1 558 206
	72 973 251

disponeras så att i ny räkning överföres	72 973 251
---	------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		150 211 245	119 728 974
Övriga rörelseintäkter		955 559	3 940 858
		151 166 804	123 669 832
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-23 985 462	-22 923 145
Övriga externa kostnader	3	-6 977 740	-5 963 240
Personalkostnader	4	-8 345 199	5 340
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-40 180 256	-35 620 816
Övriga rörelsekostnader		-6 690	0
		-79 495 347	-64 501 861
Rörelseresultat		71 671 457	59 167 971
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter koncern		4 808 395	4 769 434
Övriga ränteintäkter		117 230	1 266 211
Räntekostnader		-64 431 855	-44 239 028
		-59 506 230	-38 203 383
Resultat efter finansiella poster		12 165 227	20 964 588
Bokslutsdispositioner	5	-1 027 000	-24 300 000
Resultat före skatt		11 138 227	-3 335 412
Skatt på årets resultat	6	-9 580 021	-3 154 007
Årets resultat		1 558 206	-6 489 419

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter	7	866 672	0
		866 672	0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	1 525 436 841	1 283 926 404
Inventarier, verktyg och installationer	9	2 351 573	132 746
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	8 526 879	5 063 572
		1 536 315 293	1 289 122 723

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	11	0	897 134
Fordringar hos koncernföretag	12	92 948 446	94 191 544
Andra långfristiga fordringar	13	104 890	97 671
		93 053 336	95 186 349

Summa anläggningstillgångar		1 630 235 301	1 384 309 072
------------------------------------	--	----------------------	----------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 291 259	710 627
Övriga kortfristiga fordringar		762 252	849 820
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		62 194	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		524 946	2 641 244
		2 640 651	4 201 691

<i>Kassa och bank</i>		67 341 910	16 694
-----------------------	--	------------	--------

Summa omsättningstillgångar		69 982 561	4 218 385
------------------------------------	--	-------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 700 217 861	1 388 527 457
-------------------------	--	----------------------	----------------------

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
		1 200 000	1 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		71 415 045	72 617 498
Årets resultat		1 558 206	-6 489 419
		72 973 250	66 128 079
Summa eget kapital		74 173 250	67 328 079
Periodiseringfonder		0	5 300 000
Avsättningar			
Uppskjutna skatter	14	21 201 203	21 571 439
Övriga avsättningar	15	7 828 033	4 331 048
Summa avsättningar		29 029 236	25 902 487
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	16	1 265 406 408	968 036 125
Summa långfristiga skulder		1 265 406 408	968 036 125
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		239 514 420	288 222 467
Förskott från kunder		2 289 785	2 220 096
Leverantörsskulder		1 423 703	8 779 375
Skulder till koncernföretag		42 192 246	0
Aktuella skatteskulder		12 584 341	1 448 400
Övriga kortfristiga skulder		6 325 861	4 187 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	27 278 611	17 103 278
Summa kortfristiga skulder		331 608 967	321 960 766
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 700 217 861	1 388 527 457

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernens centralkontolösning avräknas inte längre mot fordran/skuld mot moderbolag, Liljestrand Fastigheter AB redovisar sin del som kassa och bank.

Årsredovisningsraden driftskostnader utgörs av kostnader direkt hänförliga till bolagets fastigheter och är ny för räkenskapsåret. I föregående års årsredovisning ingick dessa kostnader i posten "Övriga externa kostnader" varför jämförelsetalen fått räknas om.

Redovisningsprinciperna är i övrigt oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas i enlighet med villkoren i gällande hyresavtal, i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Imateriella anläggningstillgångar

Imateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Anslutningsavgifter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme 100 år

Tak 40 år

Fasad 50 år

Fönster och dörrar 30 år

Installationer 30 år

Vitvaror 10 år

Hyresgästpassningar 20 år

Markanläggning 20 år

Byggnadsinventarier 5 år

Övriga inventarier 5-7 år

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Uthyrning av hyresrätter och lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Koncernförhållanden

I årets finansiella rapport presenteras ingen koncernredovisning då undantagsregeln enligt årsredovisningslagen 7 kap 3§ tillämpas.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svartskär Invest AB, org nr 556726-7033. Moderbolaget för den största koncern bolaget ingår i år Liljestrand Group AB, org nr 556609-1277, med säte i Haninge kommun. Detta moderbolag upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Driftskostnader

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Taxebundna kostnader	13 109 779	11 665 546
Fastighetsskötsel	1 943 631	5 003 348
Reparation och underhåll	4 156 127	3 152 968
Övriga kostnader	2 845 558	2 048 012
Fastighetsavgift/-skatt	1 930 367	1 053 271
	23 985 462	22 923 145

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
BDO Mälardalen AB		
Revisionsuppdrag	519 038	274 500
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	107 825	0
Skatterådgivning	70 000	0
Övriga tjänster	7 215	0
	704 078	274 500

2025030700820

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	0
Män	7	0
	9	0
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	517 000	0
Övriga anställda	5 373 509	0
	5 890 509	0
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	117 259	0
Pensionskostnader för övriga anställda	457 162	0
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 005 359	0
	2 579 780	0
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	8 470 289	0
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	0 %

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	0	-5 300 000
Återföring från periodiseringsfond	5 300 000	0
Lämnade koncernbidrag	-6 327 000	-19 000 000
	-1 027 000	-24 300 000

2025030700821

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-9 315 511	-3 277 419
Justering avseende tidigare år	-634 746	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	370 236	123 412
Totalt redovisad skatt	-9 580 021	-3 154 007

Avstämning av effektiv skatt

	2023-09-01 -2024-08-31		2022-09-01 -2023-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		11 138 227		-3 335 412
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 294 475	20,60	687 095
Ej avdragsgilla kostnader		-5 831 672		-3 534 895
Ej skattepliktiga intäkter		2 556		8 509
Justering avseende skatter för föregående år		-634 746		0
Redovisning av tillgång avseende tidigare års underskottsavdrag		289 723		1 017 123
Latent skatteskuld		370 236		123 412
Övrigt		-1 481 643		-1 455 251
Redovisad effektiv skatt	86,01	-9 580 021	-94,56	-3 154 007

Not 7 Anslutningsavgifter

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-133 328	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-133 328	0
Utgående redovisat värde	866 672	0

2025030700822

Not 8 Byggnader, mark och markanläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 433 628 511	249 125 876
Inköp	126 947 000	85 770 912
Ökning genom fusion	168 897 083	1 098 731 723
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 729 472 594	1 433 628 511
Ingående avskrivningar	-149 702 107	-34 123 184
Årets avskrivningar	-40 425 032	-35 561 379
Ökning genom fusion	-13 908 614	-80 017 544
Utgående ackumulerade avskrivningar	-204 035 753	-149 702 107
Utgående redovisat värde	1 525 436 841	1 283 926 404
Bokfört värde byggnader	1 352 784 950	1 127 145 009
Bokfört värde mark	172 651 891	156 781 395
	1 525 436 841	1 283 926 404

Förvaltningsfastigheterna har ett bokfört värde av 1 200MSEK och har under våren 2024 värderats utav Novier Property Advisors till 2 858MSEK.

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	297 184	0
Inköp	2 130 273	109 684
Ökning genom fusion	1 321 555	187 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 749 012	297 184
Ingående avskrivningar	-164 437	0
Årets avskrivningar	-432 658	-59 437
Ökning genom fusion	-800 344	-105 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 397 439	-164 437
Utgående redovisat värde	2 351 573	132 747

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 063 572	0
Inköp	7 418 004	5 063 572
Omklassificeringar	-3 954 697	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 526 879	5 063 572
Utgående redovisat värde	8 526 879	5 063 572

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	897 134	0
Inköp	0	897 134
Fusionerade bolag	-897 134	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	897 134
Utgående redovisat värde	0	897 134

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	94 191 544	73 064 943
Tillkommande fordringar	0	97 036 942
Avgående fordringar	-666 742	0
Upplupen kostnad för entreprenad, leverantörsskulder	-576 356	-75 910 341
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 948 446	94 191 544
Utgående redovisat värde	92 948 446	94 191 544

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	97 671	0
Tillkommande fordringar	7 219	0
Ökning vid fusion	0	97 671
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 890	97 671
Utgående redovisat värde	104 890	97 671

Not 14 Uppskjuten skatteskuld

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp vid årets ingång	21 571 439	0
Under året återförda belopp	-370 236	-123 412
Ökning vid fusion	0	21 694 851
Belopp vid årets utgång	21 201 203	21 571 439

Not 15 Övriga avsättningar

	2024-08-31	2023-08-31
Uppskjuten stämpelskatt hänförlig efter fusion inom koncernen	4 331 048	4 331 048
Uppskjuten stämpelskatt	3 496 985	0
	7 828 033	4 331 048

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder med förfallodag inom ett år	239 514 420	288 222 467
Skulder som förfaller mellan 2-5 år	1 063 770 542	968 036 125
Skulder som förfaller efter 5 år	201 635 866	0
	1 504 920 828	1 256 258 592

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna löner	110 114	0
Upplupna semesterlöner	1 496 268	0
Upplupna sociala avgifter	504 725	0
Upplupna utgiftsräntor	11 466 428	6 040 391
Förutbetalda hyresinkomster	12 207 569	9 830 433
Övriga upplupna kostnader	1 493 507	1 232 454
	27 278 611	17 103 278

Not 18 Ställda säkerheter

För egna avsättningar och skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	1 710 649 000	1 444 022 000
	1 710 649 000	1 444 022 000

Vendelsö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Öberg
Verkställande direktör

Stefan Liljestrand
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

2025030700825



Document history

COMPLETED BY ALL:
01.03.2025 00:02

SENT BY OWNER:
Hans-Ulric Josefsson • 28.02.2025 15:58

DOCUMENT ID:
Skgrzklys1e

ENVELOPE ID:
BkHzkUyjJI-Skgrzklys1e

DOCUMENT NAME:

Liljestrand Fastigheter AB ÅR för 20230901-20240831.pdf
13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Stefan Liljestrand stefan@liljestrand.se	Signed Authenticated	28.02.2025 16:00 28.02.2025 15:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/06/20) IP: 194.14.176.10
2. Jonas Öberg Jonas.oberg@liljestrand.se	Signed Authenticated	28.02.2025 16:21 28.02.2025 16:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/02/16) IP: 194.14.176.10
3. HANS-ULRIC JOSEFSSON hans-ulric.josefsson@bdo.se	Signed Authenticated	01.03.2025 00:02 01.03.2025 00:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/18) IP: 81.234.137.251

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Liljestrand Fastigheter AB
Org.nr. 556183-9191

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Liljestrand Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Liljestrand Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Liljestrand Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Liljestrand Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Liljestrand Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 februari 2025

BDO Mälardalen AB
Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

2025030700827



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.02.2025 23:54

SENT BY OWNER:
Hans-Ulric Josefsson · 28.02.2025 23:49

DOCUMENT ID:
HJn6Tnkjkx

ENVELOPE ID:
ryW_T21o1e-HJn6Tnkjkx

DOCUMENT NAME:
RB K3 Ledamot VD byråval LFAB.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANS-ULRIC JOSEFSSON	Signed	28.02.2025 23:54	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/12/18)
hans-ulric.josefsson@bdo.se	Authenticated	28.02.2025 23:51	Low	IP: 81.234.137.251

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

