

Styrelsen och verkställande direktören för

## Jan Håkansson Byggplanering AB

Org nr 556319-7531

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>7</b>

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställes på årsstämma 2024-04-25.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möndal 2024-04-25

Anders Håkansson

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Jan Håkansson Byggplanering AB är ett familjeägt företag som är verksamt i södra, västra och mellersta Sverige sedan 1988, med huvudsaklig verksamhet i Göteborgsområdet. Företaget bedriver konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsområdet genom två affärsområden, projektledning och besiktningstjänster. Bolaget har sitt säte i Mölndal, Västra Götalands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 överlät bolagets ägare samtliga aktier till ett av samma ägare ägt bolag, Håkanssongruppen AB (559411-7227). Under året har bolaget överlåtit samtliga aktier i dotterbolagen Eklanda Produktions och Fastighetsförvaltning AB (556631-0263) samt ELMHÅ Byggnads Aktiebolag (556453-6000) till Håkanssongruppen AB.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	81 983 744	73 510 729	62 941 979	64 024 955
Resultat efter finansiella poster	8 913 332	8 244 364	7 515 660	13 364 991
Soliditet	66%	58%	61%	62%

### Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2023-01-01	100 000	–	20 000	–	19 408 005
Årets resultat						6 354 408
Vid årets slut	2023-12-31	100 000	–	20 000	–	25 762 413

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 25 762 413 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	25 762 413
Summa	<u>25 762 413</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		81 983 744	73 510 729
Övriga rörelseintäkter		370 262	522 137
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		<u>82 354 006</u>	<u>74 032 866</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-33 961 025	-32 333 740
Personalkostnader	2	-39 399 943	-33 225 283
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-443 530	-417 958
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-73 804 498</u>	<u>-65 976 980</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>8 549 508</u>	<u>8 055 886</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		662 380	334 647
Räntekostnader och liknande resultatposter		-298 556	-146 169
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>363 824</u>	<u>188 478</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>8 913 332</u>	<u>8 244 364</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-930 000	-880 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-930 000</u>	<u>-880 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>7 983 332</u>	<u>7 364 364</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 628 924	-1 599 530
<b>Årets resultat</b>		<u>6 354 408</u>	<u>5 764 834</u>

2024070855628

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	380 523	1 054 098
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>380 523</b>	<b>1 054 098</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	–	302 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>–</b>	<b>302 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>380 523</b>	<b>1 356 098</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		10 071 916	11 123 160
Fordringar hos koncernföretag		20 242 408	11 077 172
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 480 821	1 428 345
Övriga fordringar		355 910	1 145 693
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 166 953	2 395 431
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 318 008</b>	<b>27 169 801</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>		<b>5 315 384</b>	<b>7 044 337</b>
Kassa och bank		16 450 368	16 014 912
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>56 083 759</b>	<b>50 229 049</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>56 464 282</b>	<b>51 585 147</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		19 408 005	13 643 172
Årets resultat		6 354 408	5 764 834
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		<b>25 762 413</b>	<b>19 408 005</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 882 413</b>	<b>19 528 005</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		14 210 000	13 280 000
<b><i>Summa obeskattade reserver</i></b>		<b>14 210 000</b>	<b>13 280 000</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	–	500 206
<b><i>Summa långfristiga skulder</i></b>		<b>–</b>	<b>500 206</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 206	1 527 156
Leverantörsskulder		5 838 950	6 032 547
Skulder till koncernföretag		–	220 629
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		–	22 253
Skatteskulder		388 969	–
Övriga skulder		3 516 244	2 914 322
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 127 499	7 560 028
<b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>		<b>16 371 869</b>	<b>18 276 936</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>56 464 282</b>	<b>51 585 147</b>

**Noter**

Belopp i kr om inget annat anges

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

*Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

**Not 2 Personal**

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Bolaget	35	31
Summa	35	31

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	4 684 659	4 607 650
Nyanskaffningar	349 263	77 009
Avyttringar och utrangeringar	-579 299	-
Vid årets slut	4 454 623	4 684 659
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-3 630 561	-3 212 604
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-443 538	-417 958
Vid årets slut	-4 074 100	-3 630 562
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	380 523	1 054 098

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	302 000	302 000
Avyttring	-302 000	-
Vid årets slut	-	302 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	302 000

2024070855632

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter och eventualförpliktelser</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	<b>Ställda säkerheter</b>		
	Företagsinteckning	6 100 000	6 100 000
		<u>6 100 000</u>	<u>6 100 000</u>
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>
		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	<b>Eventualförpliktelser</b>		
	Andra ställda säkerheter, borgen	-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
	<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Möndal den 25 april 2024

Göran Danielsson  
Styrelsens ordförande

Kajsa Räftegård  
Ledamot

Fredrik Håkansson  
Ledamot

Anders Håkansson  
Ledamot

Jonas Håkansson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-04-25

Filip Larsson  
Auktoriserad revisor

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jan Håkansson Byggplanering Aktiebolag, org. nr 556319-7531

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jan Håkansson Byggplanering Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jan Håkansson Byggplanering Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jan Håkansson Byggplanering Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2024070855634

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jan Håkansson Byggplanering Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jan Håkansson Byggplanering Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

Filip Larsson

Auktoriserad revisor

Penneo document key: SMDPT-KB7OX-V52S4-L8X0S-I8D5B-FUXNS

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ANDERS HÅKANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 8bf677361e1877[...]d1ede21677b29

IP: 90.231.xxx.xxx

2024-04-24 14:37:46 UTC



## Göran Danielsson

Styrelseordförande

Serienummer: fee882f47c8baf[...]b9f18fb559d61

IP: 155.4.xxx.xxx

2024-04-24 15:01:00 UTC



## FREDRIK HÅKANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 24332a5f73a634[...]b37a47b8c21d2

IP: 78.69.xxx.xxx

2024-04-24 15:15:17 UTC



## Erik Jonas Håkansson

VD

Serienummer: 07d1f9ad6bed13[...]d5d0c65e682ad

IP: 94.254.xxx.xxx

2024-04-25 06:28:32 UTC



## KAJSA RÄFTEGÅRD

Styrelseledamot

Serienummer: 824959213cac6a[...]35b2e1c307da9

IP: 94.191.xxx.xxx

2024-04-25 08:15:47 UTC



## Filip David Larsson

Revisor

Serienummer: 76fee5985cee7e[...]cfac4001fba40

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-04-25 08:37:27 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Daniel Gräsjö  
031-7882580

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>