

Centrumfastigheter i Väst AB

Org nr 559081-5139

Årsredovisning

2022-10-01 - 2023-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna undertecknad kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 5 / 12 - 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ed den 5 / 12 - 2023



Niclas Johansson

Centrumfastigheter i Väst AB

Org nr 559081-5139

Årsredovisning

2022-10-01 - 2023-09-30

Centrumfastigheter i Väst AB

Org nr 559081-5139

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30

Styrelsen för Centrumfastigheter i Väst Aktieföretag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	6
Noter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).
Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Centrumfastigheter i Väst AB

Org nr 559081-5139

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet under 2016, de äger och förvaltar fast egenom och därmen förenlig verksamhet. Verksamheten har sitt säte i Dals-Eds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Resultat och ställning

Översikt (tkr)	2023-09-30	2022-09-30	2021-09-30	2020-09-30
Nettoomsättning	263	361	369	401
Resultat efter finansiella poster	-71	31	1	16
Balansomslutning	2 529	2 655	2 675	2 689
Soliditet	2,60%	5,10%	4,20%	3,00%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Redovisat resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	62 664	25 000	137 664
Överföring av föregående års resultat		25 000	-25 000	
Årets resultat			-71 312	-71 312
Belopp vid årets utgång	50 000	87 664	-71 312	66 352

Antal aktier: 500st

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	87 664
Årets resultat	-71 312
	<hr/>
Kronor	16 352

Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att:

Utdelning till aktieägare	
I ny räkning överförs	16 352
	<hr/>
Kronor	16 352

Centrumfastigheter i Väst AB

Org nr 559081-5139

2023121103156

Resultaträkning	Not	2022-10-01 2023-09-30	2021-10-01 2022-09-30
Nettoomsättning		263 035	361 410
Övriga ersättningar/intäkter		24 587	-13 000
Summa intäkter		287 622	348 410
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-224 343	-195 075
Av/nedskriv av materiella och imm anl. tillgångar	1	-85 530	-85 530
Summa rörelsens kostnader		-309 873	-280 605
Rörelseresultat		-22 251	67 805
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 116	-36 321
		-49 061	-36 321
Resultat efter finansiella poster		-71 312	31 484
Resultat före skatt		-71 312	31 484
Skatt på årets resultat		0	-6 484
Årets resultat		-71 312	25 000

Centrumfastigheter i Väst AB

Org nr 559081-5139

2023121103157

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
Tillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 471 884	2 557 414
Summa anläggningstillgångar		2 471 884	2 557 414
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		24 601	919
Skattefordringar		15 244	27 357
Förutbet.kostn och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		39 845	28 276
Kassa och bank		17 393	69 295
Summa omsättningstillgångar		57 238	97 571
Summa tillgångar		2 529 122	2 654 985

Centrumfastigheter i Väst AB

Org nr 559081-5139

2023121103158

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		87 663	62 664
Årets resultat		-71 312	25 000
		16 351	87 664
Summa Eget kapital		66 351	137 664
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	3,4	1 999 962	2 056 337
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	12 885
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	4	56 375	56 375
Övriga kortfristiga skulder		380 074	360 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 360	31 650
Summa kortfristiga skulder		462 809	460 984
Summa Skulder		2 462 771	2 517 321
Summa Eget kapital och skulder		2 529 122	2 654 985

Centrumfastigheter i Väst AB

Org nr 559081-5139

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50år
-----------	------

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Centrumfastigheter i Väst AB

Org nr 559081-5139

2023121103160

Noter**Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	2023-09-30	2022-09-30
Byggnader	-85 530	-85 530
Summa	-85 530	-85 530

Not 2 Byggnader och mark

	2022-10-01	2021-10-01
	2023-09-30	2022-09-30

Akkumulerade anskaffningsvärden:

Vid årets början	2 138 244	1 985 476
Anskaffningar	0	0
Om-och tillbyggnad	0	152 768
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 138 244	2 138 244

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

Avskrivning enligt plan	-552 155	-466 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-552 155	-466 625

Mark

	885 795	885 795
--	----------------	----------------

Redovisat värde vid årets slut

	2 471 884	2 557 414
--	------------------	------------------

Taxeringsvärden byggnader

956 000

956 000

Taxeringsvärden mark

762 000

762 000

1 718 000**1 718 000****Not 3 Långfristiga skulder**

	2023-09-30	2022-09-30
--	------------	------------

Förfaller inom 2-4år

225 500

225 500

Förfaller senare än 5år

1 774 462

1 830 837

Centrumfastigheter i Väst AB

Org nr 559081-5139

2023121103161

Not 4 Skulder som avser flera poster

	2023-09-30	2022-09-30
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 999 962	2 056 337
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	56 375	56 375
Summa	2 056 337	2 112 712

Not 5 Ställda Säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckningar	2 363 000	2 363 000

Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-09-30	2022-09-30
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Ed den 5 / 12 -2023



Niclas Johansson
Styrelseledamot