

Årsredovisning för
Fastighetsförvaltarna i Lund AB

556799-9197

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna Winther-Hansen
Verkställande direktör

2024-07-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsförvaltarna i Lund AB, 556799-9197, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund bedriver förvaltning av fastigheter och bostadsrättsföreningar.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 899 711	1 093 888	998 236	944 853
Resultat efter finansiella poster	667 311	45 308	25 299	221 953
Soliditet %	60,3	57,7	51	35,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	237 210	28 695
Balanseras i ny räkning		28 695	-28 695
Årets resultat			385 339
Belopp vid årets utgång	50 000	265 905	385 339

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	265 905
Årets resultat	385 339
Summa	651 244
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	651 244
Summa	651 244

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 899 711	1 093 888
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 899 711	1 093 888
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-319 405	-324 994
Personalkostnader	2	-913 303	-722 810
Summa rörelsekostnader		-1 232 708	-1 047 804
Rörelseresultat		667 003	46 084
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		390	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82	-776
Summa finansiella poster		308	-776
Resultat efter finansiella poster		667 311	45 308
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-174 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-174 000	0
Resultat före skatt		493 311	45 308
Skatter			
Skatt på årets resultat		-107 972	-16 613
Årets resultat		385 339	28 695

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 869	33 458
Summa kortfristiga fordringar		5 869	33 458
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 386 497	514 402
Summa kassa och bank		1 386 497	514 402
Summa omsättningstillgångar		1 392 366	547 860
SUMMA TILLGÅNGAR		1 392 366	547 860

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		265 905	237 210
Årets resultat		385 339	28 695
Summa fritt eget kapital		651 244	265 905
Summa eget kapital		701 244	315 905
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		174 000	0
Summa obeskattade reserver		174 000	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		53 401	0
Övriga skulder		349 652	222 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 069	8 999
Summa kortfristiga skulder		517 122	231 955
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 392 366	547 860

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter

Lund

Anna Winther-Hansen
Anna Winther-Hansen
Verkställande direktör

2024-05-22
Datum