

Årsredovisning

för

I.F.Hellqvist Fastigheter AB

559045-6538

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i I.F.Hellqvist Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2024-06-28



Frederick Hellqvist

Styrelsen och verkställande direktören för I.F.Hellqvist Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Kumla.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	109	109	109	96
Resultat efter finansiella poster	20	37	31	8
Soliditet (%)	19	17	15	13

Bolaget har under räkenskapsåret 2020 drabbats negativt av coronapandemin i form av lägre nettoomsättning och därmed ett lägre resultat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	125 716	32 406	208 122
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 406	-32 406	0
Årets resultat			13 971	13 971
Belopp vid årets utgång	50 000	158 122	13 971	222 093

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 143 324 kr (143 324 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	158 122
årets vinst	13 971
	172 093
disponeras så att i ny räkning överföres	172 093
	172 093

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

109 365

109 016

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

109 365

109 016

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-62 505

-48 918

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-26 344

-22 452

Summa rörelsekostnader

-88 849

-71 370

Rörelseresultat

20 516

37 646

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-336

-834

Summa finansiella poster

-335

-834

Resultat efter finansiella poster

20 181

36 812

Resultat före skatt

20 181

36 812

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 210

-4 406

Årets resultat

13 971

32 406

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

882 153

908 497

Summa materiella anläggningstillgångar

882 153

908 497

Summa anläggningstillgångar

882 153

908 497

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

11 791

0

Övriga fordringar

1 088

165

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 423

0

Summa kortfristiga fordringar

15 302

165

Kassa och bank

Kassa och bank

297 963

281 606

Summa kassa och bank

297 963

281 606

Summa omsättningstillgångar

313 265

281 771

SUMMA TILLGÅNGAR

1 195 418

1 190 268

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

158 122

125 716

Årets resultat

13 971

32 406

Summa fritt eget kapital

172 093

158 122

Summa eget kapital

222 093

208 122

Långfristiga skulder

Övriga skulder

2

911 676

911 676

Summa långfristiga skulder

911 676

911 676

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

14 596

8 386

Övriga skulder

47 053

62 084

Summa kortfristiga skulder

61 649

70 470

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 195 418

1 190 268

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

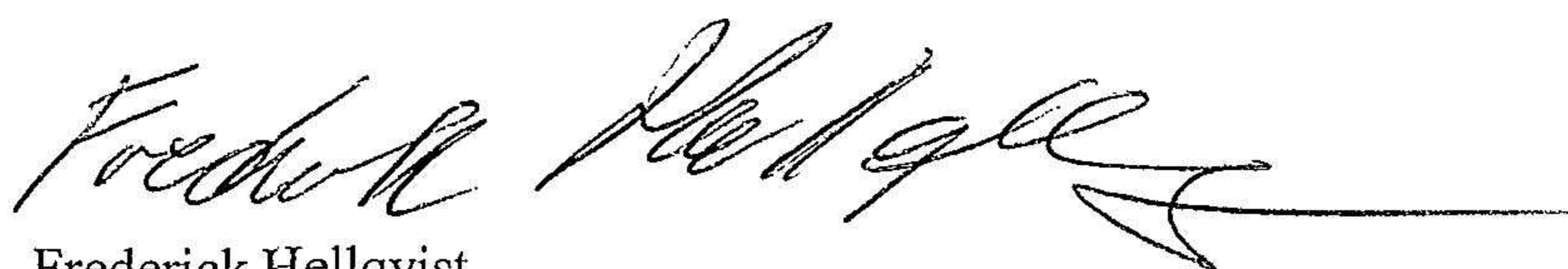
Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 069 388	1 069 388
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 069 388	1 069 388
Ingående avskrivningar	-160 891	-138 439
Årets avskrivningar	-26 344	-22 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-187 235	-160 891
Utgående redovisat värde	882 153	908 497

Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-911 676	-911 676
	-911 676	-911 676

Örebro 2024-06-28



Frederick Hellqvist
Verkställande direktör