

Årsredovisning för

**J. Sandgren Egendom AB**

559366-1985

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	4-5
Underskrifter	5

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i J. Sandgren Egendom AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lomma 2023-12-04

  
Johan Sandgren

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J. Sandgren Egendom AB, med säte i Svalövs kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kävlinge Stora Harrie 8:3.  
Bolaget är helägt dotterbolag till J. Sandgren AB, 556756-4785.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2022/2022
Nettoomsättning	342 422,00	75 900
Resultat efter finansiella poster	-100 575	-96 795
Soliditet	1,2%	0,5%

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	25 000		19
Balanseras i ny räkning		19	-19
Årets resultat			43 706
Vid årets slut	25 000	19	43 706

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Förslag till vinstdisposition:	
Balanserat resultat	19,00
Årets resultat	43 705,58
Totalt	43 724,58
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	43 724,58
Summa	43 724,58

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2022-02-17- 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		342 422	75 900
Övriga rörelseintäkter		26 056	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>368 478</b>	<b>75 900</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-219 857	-119 732
Övriga externa kostnader		-46 904	-24 346
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 743	-21 185
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-351 504</b>	<b>-165 263</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>16 974</b>	<b>-89 363</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 549	-7 432
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-117 549</b>	<b>-7 432</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-100 575</b>	<b>-96 795</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		144 284	97 452
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>144 284</b>	<b>97 452</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>43 709</b>	<b>657</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3	-638
<b>Årets resultat</b>		<b>43 706</b>	<b>19</b>

2023120608064

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 142 335	5 227 078
Summa materiella anläggningstillgångar		5 142 335	5 227 078
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 142 335</b>	<b>5 227 078</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 456	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 423	3 333
Summa kortfristiga fordringar		43 879	3 333
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		376 876	139 137
Summa kassa och bank		376 876	139 137
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>420 755</b>	<b>142 470</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 563 090</b>	<b>5 369 548</b>

2023120608065

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		19	0
Årets resultat		43 706	19
Summa fritt eget kapital		43 725	19
<b>Summa eget kapital</b>		<b>68 725</b>	<b>25 019</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 000 000	3 000 000
Skulder till koncernföretag		2 406 653	2 230 111
Summa långfristiga skulder		5 406 653	5 230 111
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		15 136	72 231
Skatteskulder		8 739	638
Övriga skulder		2 271	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 566	41 549
Summa kortfristiga skulder		87 712	114 418
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 563 090</b>	<b>5 369 548</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2).

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning har skett med 2% på byggnader.

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 248 263	0
-Nyanskaffningar	0	5 248 263
	<u>5 248 263</u>	<u>5 248 263</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-21 185	0
-Årets avskrivning enligt plan	-84 743	-21 185
	<u>-105 928</u>	<u>-21 185</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>5 142 335</u>	<u>5 227 078</u>

## Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>3 000 000</u>
	<u>3 000 000</u>


## Not 4 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000

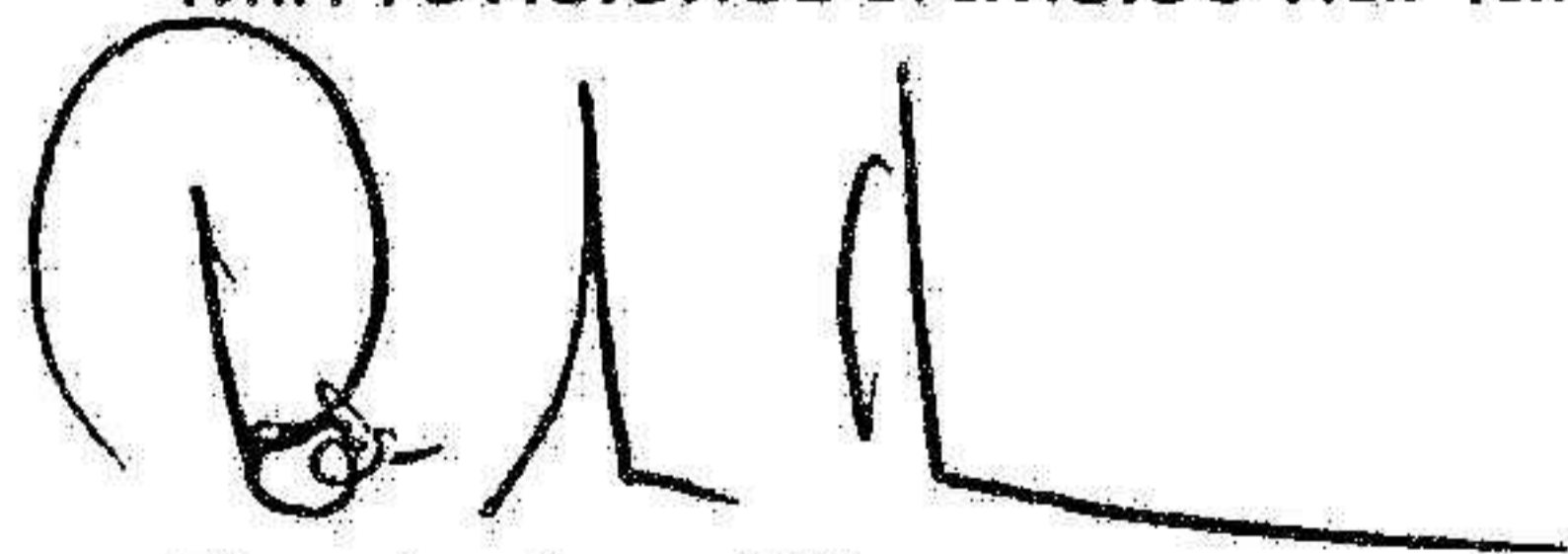
## Underskrifter

Lomma 2023-12-04



Johan Sandgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-04



Per-Anders Nilsson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J. Sandgren Egendom AB

Org.nr 559366-1985

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J. Sandgren Egendom AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J. Sandgren Egendom ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J. Sandgren Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J. Sandgren Egendom AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J. Sandgren Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

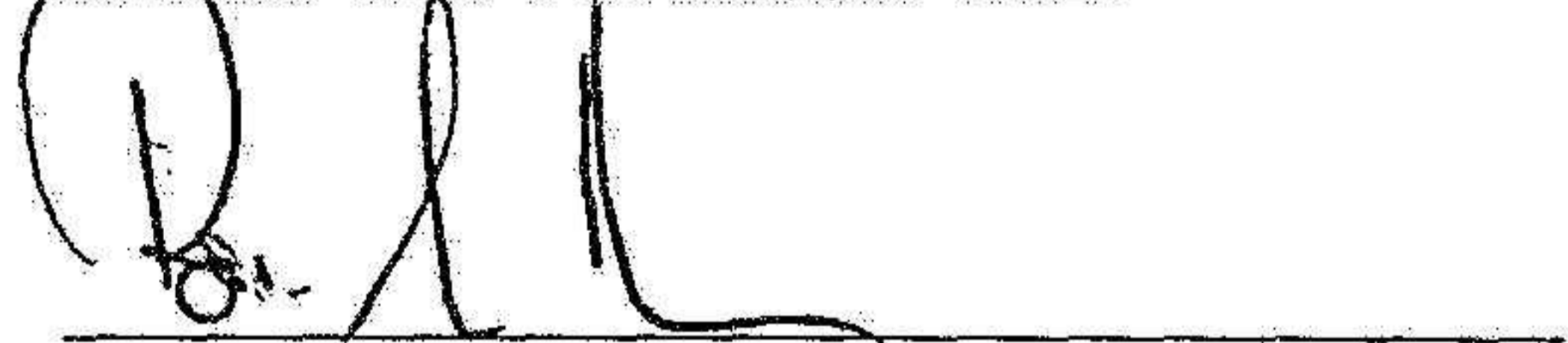
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 4 december 2023



Pär-Anders Nilsson  
Godkänd revisor Far

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

