

Årsredovisning

för

J L Fjärrvärme AB

556679-9564

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J L Fjärrvärme AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge den 11 december 2025



Jani Lampela

Årsredovisning

för

J L Fjärrvärme AB

556679-9564

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

4

Styrelsen för J L Fjärrvärme AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2005-04-29 och bedriver verksamhet med polyuretanskumisulering samt
byggnadsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	4 471	5 909	5 227	4 097
Resultat efter finansiella poster	544	1 786	1 220	520
Soliditet (%)	79,0	83,4	79,5	85,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 595 978	1 858 052	3 554 030
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-841 128		-841 128
Balanseras i ny räkning		1 858 052	-1 858 052	0
Årets resultat			626 294	626 294
Belopp vid årets utgång	100 000	2 612 902	626 294	3 339 196

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 612 902
årets vinst	626 294
	3 239 196

disponeras så att i ny räkning överföres	3 239 196
	3 239 196

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

4

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		4 471 186	5 908 650
Övriga rörelseintäkter		47 631	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 518 817	5 908 650

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-595 110	-696 774
Övriga externa kostnader		-729 350	-917 120
Personalkostnader	2	-2 365 876	-2 207 224
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-282 370	-283 304
Övriga rörelsekostnader		0	-16 307
Summa rörelsekostnader		-3 972 706	-4 120 729
Rörelseresultat		546 111	1 787 921

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 288	732
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 717	-2 643
Summa finansiella poster		-2 429	-1 911
Resultat efter finansiella poster		543 682	1 786 010

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		240 619	516 957
Förändring av överavskrivningar		16 145	53 650
Summa bokslutsdispositioner		256 764	570 607
Resultat före skatt		800 446	2 356 617

Skatter

Skatt på årets resultat		-174 152	-498 565
Årets resultat		626 294	1 858 052

M

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 108 105	2 244 915
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	65 402	263 331
Summa materiella anläggningstillgångar		2 173 507	2 508 246

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	316 915	316 915
Fordringar hos koncernföretag	7	969 011	1 017 650
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 285 926	1 334 565
Summa anläggningstillgångar		3 459 433	3 842 811

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		18 112	154 578
Summa varulager		18 112	154 578

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		478 938	646 523
Övriga fordringar		64 187	36 644
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		318 244	96 653
Summa kortfristiga fordringar		861 369	779 820

Kassa och bank

Kassa och bank		201 051	26 383
Summa kassa och bank		201 051	26 383
Summa omsättningstillgångar		1 080 532	960 781

SUMMA TILLGÅNGAR

4 539 965

4 803 592

W

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 612 902

1 595 978

Årets resultat

626 294

1 858 052

Summa fritt eget kapital

3 239 196

3 454 030

Summa eget kapital

3 339 196

3 554 030

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

281 800

522 419

Akkumulerade överavskrivningar

30 550

46 695

Summa obeskattade reserver

312 350

569 114

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

48 542

21 168

Leverantörsskulder

89 415

77 889

Skatteskulder

274 708

131 869

Övriga skulder

116 632

102 528

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

359 122

346 994

Summa kortfristiga skulder

888 419

680 448

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 539 965

4 803 592

4

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 275 325	4 275 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 275 325	4 275 325
Ingående avskrivningar	-2 030 410	-1 893 600
Årets avskrivningar	-136 810	-136 810
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 167 220	-2 030 410
Utgående redovisat värde	2 108 105	2 244 915
Taxeringsvärden byggnader	1 330 000	1 161 000
Taxeringsvärden mark	712 000	534 000
U	2 042 000	1 695 000

202601401410

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	946 730	946 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	946 730	946 730
Ingående avskrivningar	-946 730	-946 730
Utgående ackumulerade avskrivningar	-946 730	-946 730
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 236 804	2 201 804
Inköp		35 000
Försäljningar/utrangeringar	-93 332	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 143 472	2 236 804
Ingående avskrivningar	-1 973 473	-1 826 979
Försäljningar/utrangeringar	40 963	
Årets avskrivningar	-145 560	-146 494
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 078 070	-1 973 473
Utgående redovisat värde	65 402	263 331

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Jani Lampela Förvaltning AB	100%	100%	500	316 915	
				316 915	
	Org.nr	Säte		Eget kapital	Resultat
Jani Lampela Förvaltning AB	559205-4331	Haninge		54 720	-12 390

4

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 017 650	1 055 902
Tillkommande fordringar	18 313	23 000
Avgående fordringar	-66 952	-61 252
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	969 011	1 017 650
Utgående redovisat värde	969 011	1 017 650

Årsredovisningen beslutades den 28 november 2025

Haninge

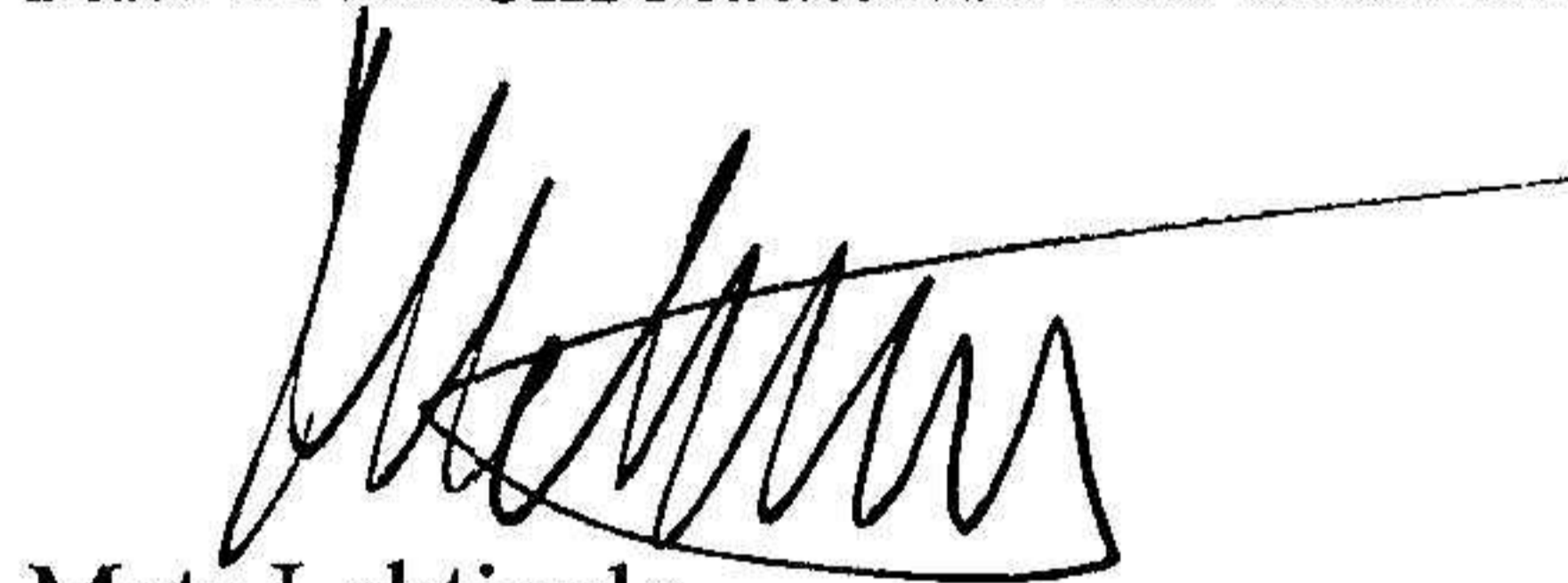


Jani Lampela

2025-11-28

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 december 2025



Mats Lehtipalo
Godkänd revisor

2026011401411



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i J L Fjärrvärme AB
Org.nr. 556679-9564

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J L Fjärrvärme AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J L Fjärrvärme ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till J L Fjärrvärme AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

4

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J L Fjärrvärme AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till J L Fjärrvärme AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

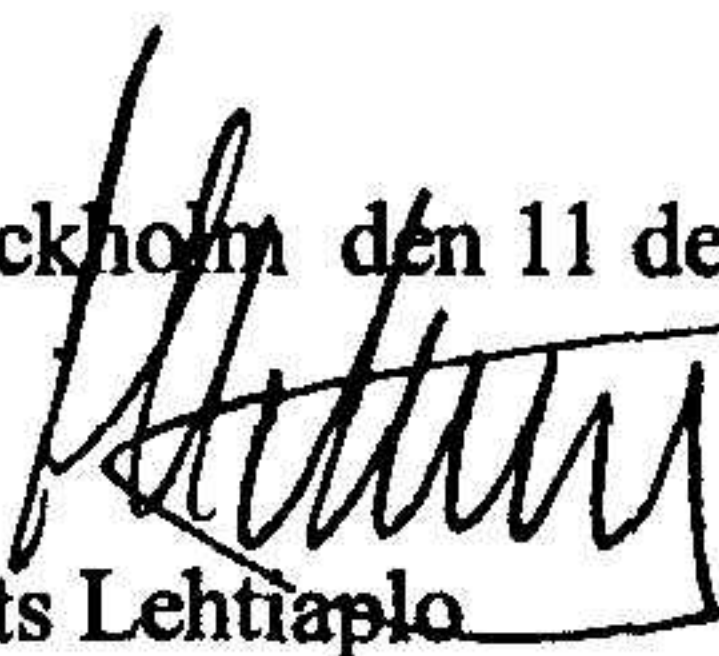
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 11 december 2025


Mats Lehtiaplo
Godkänd revisor / Medlem i FAR