

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Sotenäs 4:21

Org.nr. 559446-9123

Räkenskapsåret

2023-09-04 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Sotenäs 4:21 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-04 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

2024052722763

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga samt förvalta fastigheter och värdepapper.

Det är bolagets första verksamhetsår. Verksamhetsåret är förkortat från 2023-09-04 - 2023-12-31.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade samtliga aktier i Rörby Fastighets AB, org nr 556636-2520, säte Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-267 889
Soliditet (%)	2,81

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Aktiekapital	25 000	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	900 000	0	900 000
Belopp vid årets utgång	25 000	900 000	0	900 000

Villkorade aktieägartillskott

	2023
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	900 000

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	900 000
Årets resultat	0
Summa	900 000

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	900 000
Summa	900 000

2024052722764

Resultaträkning

2024052722765

	Not	2023-09-04 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-1 901
Summa rörelsekostnader		-1 901
Rörelseresultat		-1 901
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-265 988
Summa finansiella poster		-265 988
Resultat efter finansiella poster		-267 889
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		267 889
Summa bokslutsdispositioner		267 889
Årets resultat		0

Balansräkning

2024052722766

	Not	2023-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	2	31 750 002
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 750 002
Summa anläggningstillgångar		31 750 002
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		1 167 889
Summa kortfristiga fordringar		1 167 889
Summa omsättningstillgångar		1 167 889
Summa tillgångar		32 917 891

Balansräkning

2024052722767

	Not	2023-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		900 000
Summa fritt eget kapital		900 000
Summa eget kapital		925 000
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		17 805 000
Skulder till koncernföretag		13 000 000
Summa långfristiga skulder		30 805 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		645 000
Övriga skulder		431 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 595
Summa kortfristiga skulder		1 187 891
Summa eget kapital och skulder		32 917 891

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	31 750 002
Utgående anskaffningsvärden	31 750 002
Redovisat värde	31 750 002

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Rörby Fastighets AB	556636-2520	Göteborg	100,00

3 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	28 225 000

Kommentar

Fastställd amorteringsplan för lån från koncernföretag saknas.

4 Ställda säkerheter

	2023-12-31
Aktier i dotterföretag	31 750 002
Summa ställda säkerheter	31 750 002

5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut upplösts genom fusion och har uppgått till dotterbolaget Rörby Fastighets AB, org nr 556636-2520.

6 Upplysning om moderföretag

Koncernförhållanden

⁴ Bolaget var per 2023-12-31 helägt dotterbolag till Västprojekt Ringön AB, org nr 559396-1187, säte Göteborg. Övergripande koncernredovisning upprättas av Tapajos Fastighets AB, org.nr 556791-1929, säte Göteborg.

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Göteborg

Emil Simon
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseordförande

Robert Eriksson
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Konstantin Belogorcev
Revisor, Auktoriserad, Huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Deltagare

EMIL SIMON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL SIMON

Emil Simon

2024-04-24 18:43:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.227.189.191

KONSTANTIN BELOGORCEV Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Konstantin Belogorcev

2024-04-29 18:35:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

ROBERT ERIKSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ROBERT ERIKSSON

Robert Eriksson

2024-04-26 11:53:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.231.0.176

2024052722770

Fastställelseintyg

Fastighetsaktiebolaget Sotenäs 4:21 (559446-9123)
Räkenskapsår 2023-09-04 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2024-05-24



Emil Simon

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Sotenäs 4:21, org.nr 559446-9123

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Sotenäs 4:21 för räkenskapsåret 4 september 2023 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Sotenäs 4:21s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsaktiebolaget Sotenäs 4:21.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Sotenäs 4:21 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Sotenäs 4:21 för räkenskapsåret 4 september 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Sotenäs 4:21 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-29 17:31:06 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Datum

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024052722774