

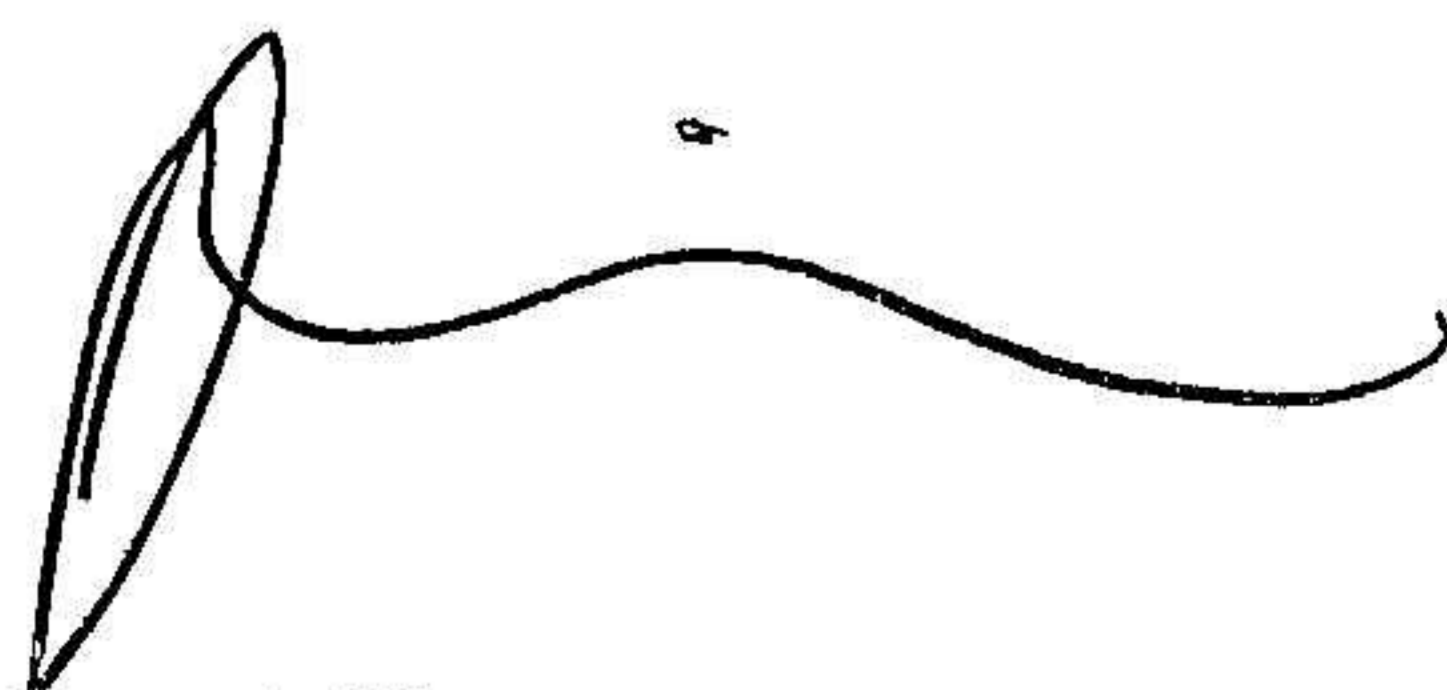
Årsredovisning
för
Fastighets AB Ringasp
Org.nr 556918-5142
för räkenskapsåret
2022-10-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Ringasp intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Luleå den 19 april 2024



Johan Nilsson

Styrelsen för Fastighets AB Ringasp lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2022-10-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Fastigheten ligger centralt vid gågatan i Boden och består av 18 lägenheter och 6 lokaler.

Uppgift om moderbolag

Företaget ägs till 100 % av moderbolaget Gemstone Invest AB, org.nr 559019-1259

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	5 107	2 828	2 739	2 617
Resultat efter finansiella poster	1 448	1 144	1 731	912
Soliditet (%)	5	5	7	6

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	149 447
årets resultat	<u>1 149 896</u>
	1 299 343
disponeras så att:	
Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>299 343</u>
	1 299 343

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2022-10-01 - 2023-12-31	2021-10-01 - 2022-09-30
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		3 763 228	2 827 981
Övriga rörelseintäkter		1 343 524	833 202
Summa Rörelseintäkter		5 106 752	3 661 183
Rörelsekostnader	1		
Fastighetskostnader		-2 450 883	-2 181 192
Av- och nedskrivningar	2	-120 718	-93 659
Summa Rörelsekostnader		-2 571 601	-2 274 850
Rörelseresultat		2 535 151	1 386 332
Finansiella poster			
Räntekostnader		-1 086 918	-242 564
Resultat efter finansiella poster		1 448 233	1 143 768
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		1 448 233	1 143 768
Skatt på årets resultat		-298 336	-235 616
Årets resultat		1 149 897	908 152

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

22 385 650

22 208 463

Summa anläggningstillgångar

22 385 650

22 208 463

Omsättningstillgångar

Kundfordringar

385 018

891 891

Skattefordringar

141 836

0

Kassa och bank

227 744

518 842

Summa omsättningstillgångar

754 598

1 410 733

SUMMA TILLGÅNGAR

23 140 248

23 619 196

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital	4		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		149 448	241 295
Årets resultat		1 149 897	908 152
Summa fritt eget kapital		1 299 344	1 149 447
Summa eget kapital		1 349 344	1 199 447
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		20 637 350	17 365 000
Skulder till koncernföretag		401 908	3 663 000
Summa långfristiga skulder		21 039 258	21 028 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		405 848	432 779
Andra kortfristiga skulder		0	0
Skatteskulder		87 797	245 012
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		258 001	713 957
Summa kortfristiga skulder		751 646	1 391 748
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 140 248	23 619 196

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre aktiebolag

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av hela balansomslutningen.

NOTER

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	5 737 980	5 737 980
Årets anskaffningar	297 905	0
Övertaget vid Fusion 2017	17 283 000	17 283 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 020 980	23 020 980
Ingående avskrivningar	-812 517	-718 858
Årets Avskrivningar	-120 718	-93 659
Utgående ackumulerade avskrivningar	-933 235	-812 517
Utgående redovisat värde	22 385 650	22 208 463

Avser fastigheten Aspen 13 i Boden. Fastighetsvärdet som bolaget övertog vid fusion är skattemässigt ej avdragsgillt.

Not 4 Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 149 447
Disposition enligt stämman		-1 000 000
Årets resultat		1 149 897
Belopp vid årets slut	50 000	1 299 344

Not 5 Ställda säkerheter och eventuella förpliktelser

	2023-12-31	2022-09-30
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	17 678 250	17 678 250
Summa ställda säkerheter	17 678 250	17 678 250
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

2024070825466

Signets AB Ringasp
556918-5142

Luleå 2024-04-19

2024070825467



Johan Nilsson

Sida