

Årsredovisning

för

Pictet Alternative Advisors (Sweden) AB

559196-6709

Räkenskapsåret

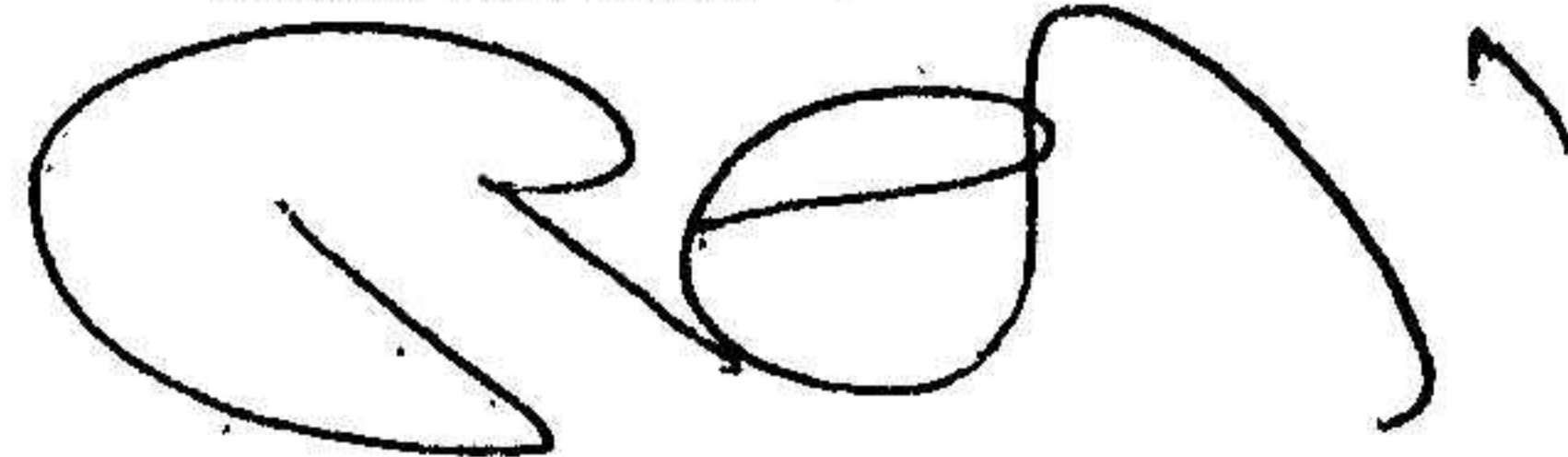
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pictet Alternative Advisors (Sweden) AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Geneva 2025-06-30



Francesco Ilardi

Årsredovisning

för

Pictet Alternative Advisors (Sweden) AB

559196-6709

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Pictet Alternative Advisors (Sweden) AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska bestå av undersökning, analys och rådgivning avseende direktinvesteringar i fastigheter i Sverige och utomlands och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 020	6 316	3 010	7 028
Resultat efter finansiella poster	729	570	274	574
Soliditet * (%)	43,8	40,1	28,7	30,0

* Eget kapital och beskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	1 140 181	426 417	2 166 598
Disposition enligt beslut av årsstämman:		426 417	-426 417	0
Årets resultat			561 330	561 330
Belopp vid årets utgång	600 000	1 566 598	561 330	2 727 928

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 566 598
årets vinst	561 330
	2 127 928
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 127 928
	2 127 928

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 020 466	6 315 813
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 020 466	6 315 813
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 680 863	-1 222 863
Personalkostnader	2	-5 617 413	-4 570 725
Summa rörelsekostnader		-7 298 276	-5 793 588
Rörelseresultat		722 190	522 225
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 594	55 255
Räntekostnader och liknande resultatposter		5 348	-7 716
Summa finansiella poster		6 942	47 539
Resultat efter finansiella poster		729 132	569 764
Resultat före skatt		729 132	569 764
Skatter			
Skatt på årets resultat		-167 802	-143 347
Årets resultat		561 330	426 417

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar till koncernföretag

765 916

1 942 309

Övriga fordringar

344 612

477 042

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

88 254

66 794

Summa kortfristiga fordringar

1 198 782

2 486 145

Kassa och bank

Kassa och bank

5 021 717

2 916 390

Summa kassa och bank

5 021 717

2 916 390

Summa omsättningstillgångar

6 220 499

5 402 535

SUMMA TILLGÅNGAR

6 220 499

5 402 535

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

600 000

600 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 566 598

1 140 181

Årets resultat

561 330

426 417

Summa fritt eget kapital

2 127 928

1 566 598

Summa eget kapital

2 727 928

2 166 598

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

170 361

Skatteskulder

168 913

143 349

Övriga skulder

112 125

112 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 211 533

2 810 102

Summa kortfristiga skulder

3 492 571

3 235 937

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 220 499

5 402 535

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0,75

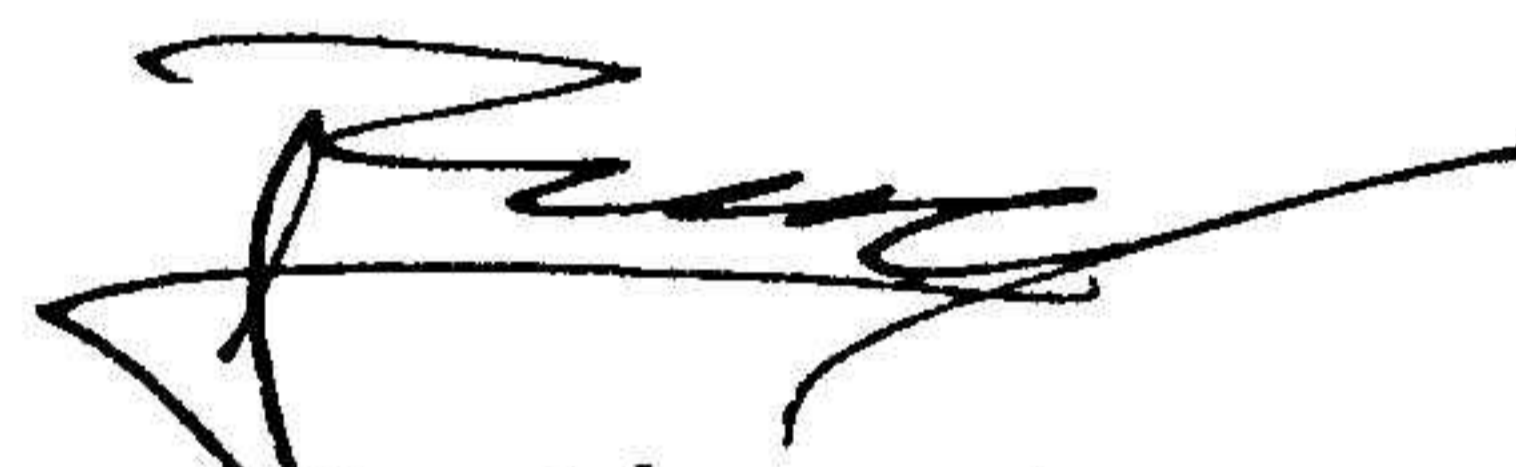
Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Pictet & Partners med organisationsnummer CHE-416770749 med säte i Carouge, Schweiz.

Geneva 2025-06-18



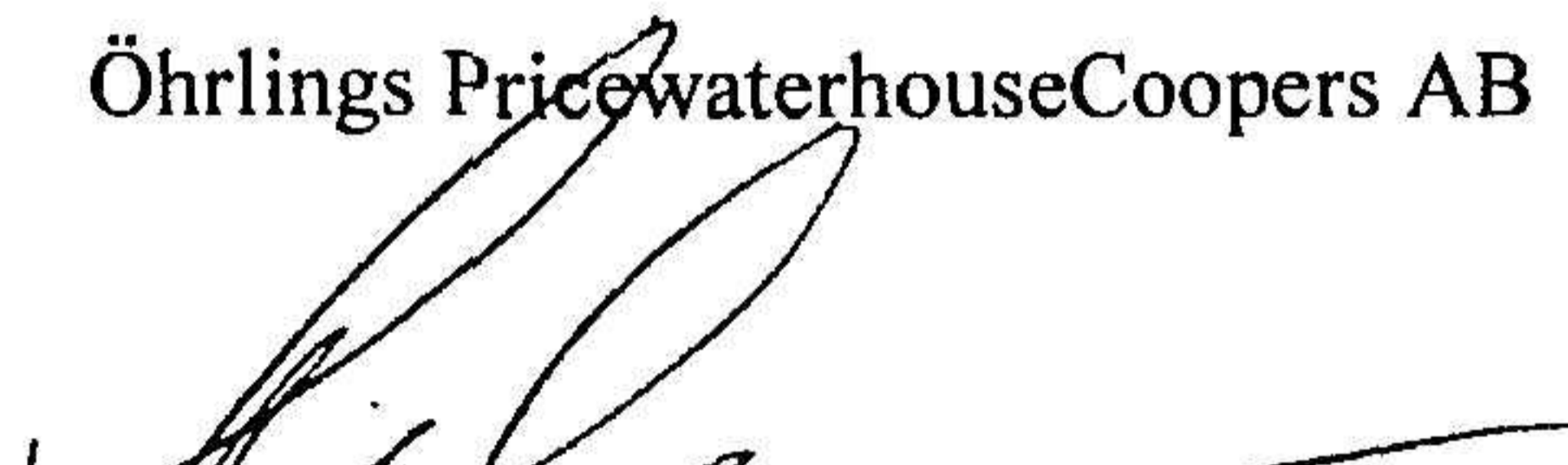
Francesco Ilardi
Styrelseordförande



Alice Borgeaud Ép. Erard
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-19

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anders Olof Daniel Carlsson
Huvudansvarig revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pictet Alternative Advisors (Sweden) AB, org.nr 559196-6709

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pictet Alternative Advisors (Sweden) AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pictet Alternative Advisors (Sweden) ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Pictet Alternative Advisors (Sweden) AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pictet Alternative Advisors (Sweden) AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pictet Alternative Advisors (Sweden) AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pictet Alternative Advisors (Sweden) AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

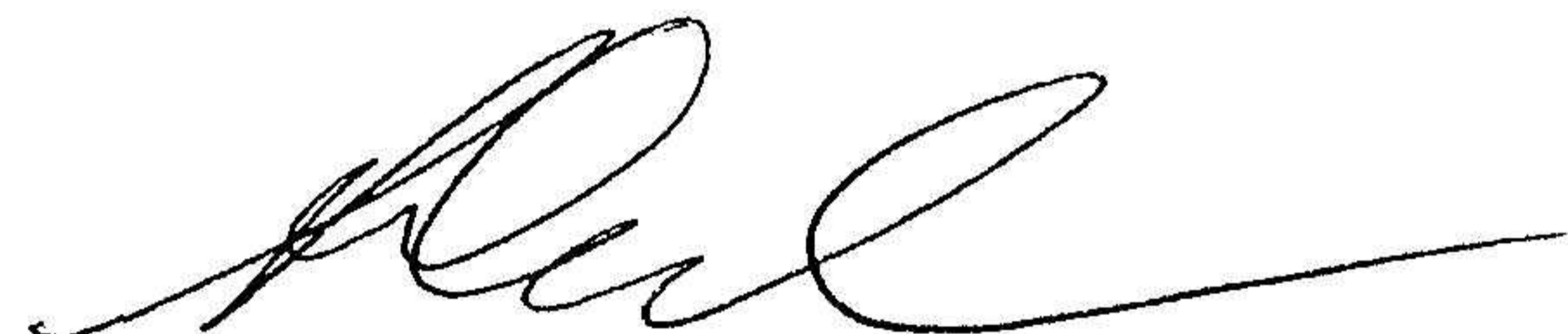
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 19 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anders O Carlsson
Auktoriserad revisor