

# Årsredovisning

för

Morby Utveckling 2 AB

Org.nr. 559302-2071

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2024-06-30

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Stefan Olsson, Styrelseledamot

2025-01-06

Styrelsen för Morby Utveckling 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i KNIVSTA registrerades år 2021. Bolaget ska äga och förvalta fast och löseegendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt

	2024	2022	2021
Nettoomsättning			
Resultat efter finansiella poster	18 647	-6 453	-11 634
Balansomslutning	4 513 865	3 417 238	3 201 366
Soliditet (%)	15,01	0,20	0,42

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-11 634	-6 453	6 913
Utdelning	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	655 675	0	655 675
Balanseras i ny räkning	0	-6 453	6 453	0
Årets resultat	0	0	14 729	14 729
Belopp vid årets utgång	25 000	637 588	14 729	677 316

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	637
	588
Årets resultat	14 729
Summa	652 317

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny	652 317
räkning	
Summa	652 317

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2024-06-30	2022-01-01 2022-12-31
<strong>Rörelseresultat</strong>			
<strong>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>			
Nettoomsättning			
Övriga rörelseintäkter		234 390	0
<strong>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>		<strong>234 390</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Rörelsekostnader</strong>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-173 732	-6 453
<strong>Summa rörelsekostnader</strong>		<strong>-173 732</strong>	<strong>-6 453</strong>
<strong>Rörelseresultat</strong>		<strong>60 658</strong>	<strong>-6 453</strong>
<strong>Finansiella poster</strong>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 011	0
<strong>Summa finansiella poster</strong>		<strong>-42 011</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Resultat efter finansiella poster</strong>		<strong>18 647</strong>	<strong>-6 453</strong>
<strong>Resultat före skatt</strong>		<strong>18 647</strong>	<strong>-6 453</strong>
<strong>Skatter</strong>			
Skatt på årets resultat		-3 918	0
<strong>Årets resultat</strong>		<strong>14 729</strong>	<strong>-6 453</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-06-30	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 886 877	3 416 808
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 886 877</b>	<b>3 416 808</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 886 877</b>	<b>3 416 808</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		884 744	0
Övriga fordringar		536	389
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>885 280</b>	<b>389</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		741 708	40
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>741 708</b>	<b>40</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 626 988</b>	<b>429</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 513 865</b>	<b>3 417 238</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-06-30	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		637 588	-11 634
Årets resultat		14 729	-6 453
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>652 317</b>	<b>-18 087</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>677 317</b>	<b>6 913</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		52 375	3 382 850
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>52 375</b>	<b>3 382 850</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 509 000	0
Leverantörsskulder		56 250	27 475
Skatteskulder		22 405	0
Övriga skulder		1 196 518	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 784 173</b>	<b>27 475</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 513 865</b>	<b>3 417 238</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-06-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 416 808	3 201 098
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 486 405	
Försäljningar/utrangeringar	-3 016 326	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 886 887</b>	<b>3 201 098</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 886 887</b>	<b>3 201 098</b>

## Not 3 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 600 000	
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 600 000</b>	

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

KNIVSTA

*Stefan Olsson*

Stefan Olsson

2024-12-23

**Styrelseledamot**