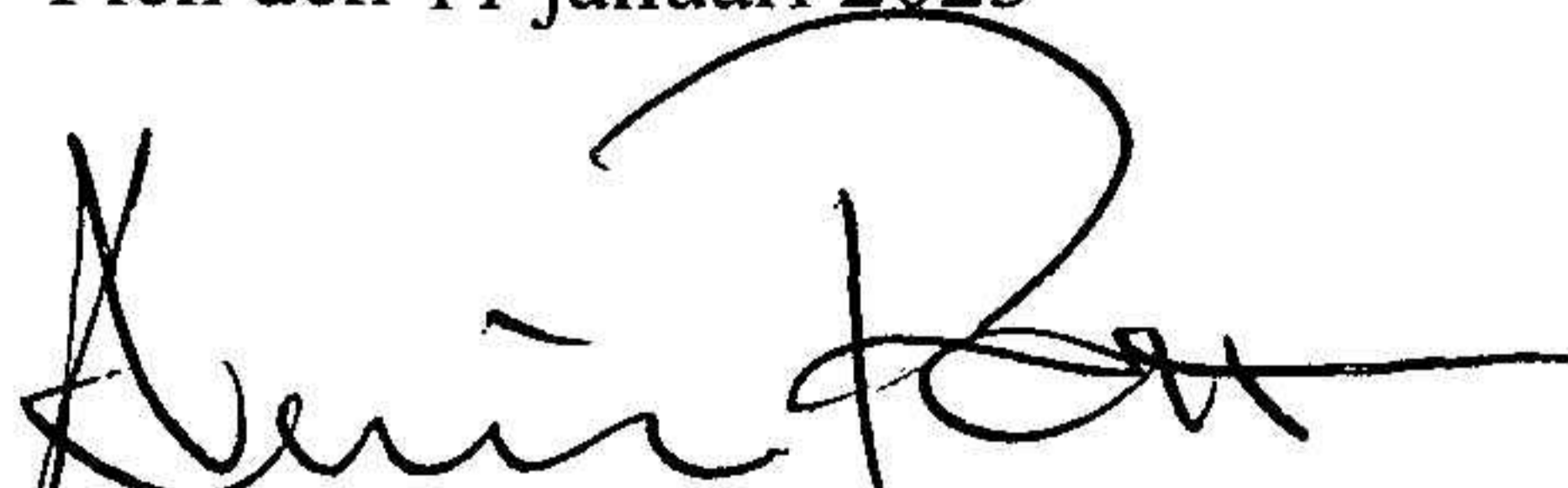


Årsredovisning
för
H. Fyrbergs Fastighetsaktiebolag
556043-6916
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H. Fyrbergs Fastighetsaktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Flen den 11 januari 2023


Anette Pettersson

Årsredovisning

för

H. Fyrbergs Fastighetsaktiebolag

556043-6916

Räkenskapsåret

2021

AP

Styrelsen och verkställande direktören för H. Fyrbergs Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver tomtexploatering.

Bolaget ingår i en koncern i vilken Ekbacka Invest AB, org nr 556572-7574 är moderbolag, med säte i Flen. Inga försäljningar eller inköp har gjorts mellan bolagen.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Flen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	12	12	12	10
Resultat efter finansiella poster	6	-8	7	1
Soliditet (%)	100	99	100	100

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	2 923 000	113 000	147 205	-7 887	3 425 318
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				-7 887	7 887	0
Årets resultat					6 186	6 186
Belopp vid årets utgång	250 000	2 923 000	113 000	139 318	6 186	3 431 504

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	139 318
årets vinst	6 186
	145 504

disponeras så att i ny räkning överföres	145 504
	145 504

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AP

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 000	12 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 000	12 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 775	-19 885
Summa rörelsekostnader		-5 775	-19 885
Rörelseresultat		6 225	-7 885
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39	-2
Summa finansiella poster		-39	-2
Resultat efter finansiella poster		6 186	-7 887
Resultat före skatt		6 186	-7 887
Årets resultat		6 186	-7 887

2023012706301

AP

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 999 500

2 999 500

Summa materiella anläggningstillgångar

2 999 500

2 999 500

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

400 000

400 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

400 000

400 000

Summa anläggningstillgångar

3 399 500

3 399 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

45 046

45 046

Summa kortfristiga fordringar

45 046

45 046

Summa omsättningstillgångar

45 046

45 046

SUMMA TILLGÅNGAR

3 444 546

3 444 546

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	250 000	250 000
Uppskrivningsfond	2 923 000	2 923 000
Reservfond	113 000	113 000
Summa bundet eget kapital	3 286 000	3 286 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	139 318	147 205
Årets resultat	6 186	-7 887
Summa fritt eget kapital	145 504	139 318
Summa eget kapital	3 431 504	3 425 318

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	4 477	9 492
Summa långfristiga skulder	4 477	9 492

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	0	1 457
Övriga skulder	3 565	3 279
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	8 565	9 736

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 444 546

3 444 546

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 500	76 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 500	76 500
Ingående uppskrivningar	2 923 000	2 923 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 923 000	2 923 000
Utgående redovisat värde	2 999 500	2 999 500

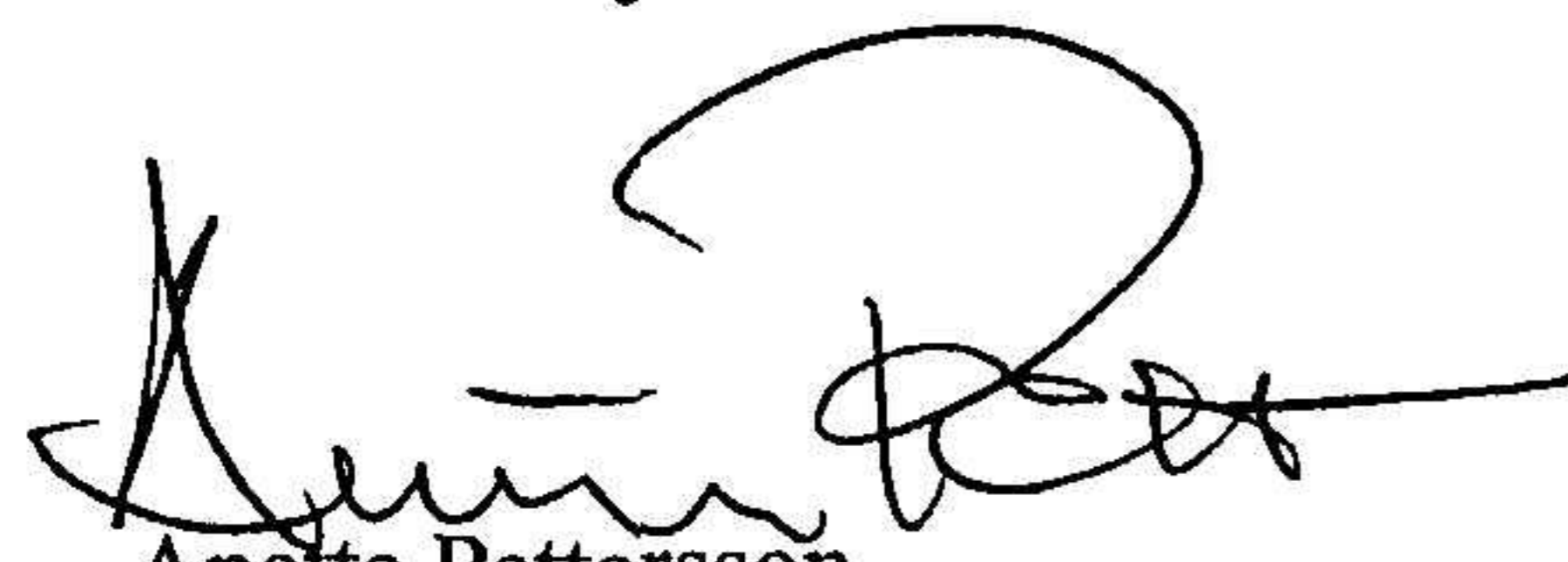
Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående redovisat värde	400 000	400 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende är det svårt att kvantifiera virusspridningens framtida påverkan på verksamheten.

Flen den 11 januari 2023



Anette Pettersson

Verkställande direktör