

# Årsredovisning

---

## *Fastighetsbolaget öst på Stan AB*

556803-0505

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Stefan Andersson  
2023-06-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Vidar 5, Umeå.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till JES Andersson Förvaltning AB.

Företaget har sitt säte i Umeå.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2105-2112	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	489	252	482	615
Resultat efter finansiella poster	93	17	12	-32
Soliditet %	19	19,4	7,3	6,3

Förra räkenskapsåret bestod av 8 månader, då omläggning av räkenskapsåret skett under 2021.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 400 239	13 691	1 513 930
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		13 691	-13 691	0
- Årets resultat			81 081	81 081
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 413 930	81 081	1 595 011

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 413 930
Årets resultat	81 081
Summa	1 495 011

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 495 011
Summa	1 495 011

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-05-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	489 165	251 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>489 165</b>	<b>251 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-220 350	-103 967
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-78 080	-78 277
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-298 430</b>	<b>-182 244</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>190 735</b>	<b>69 356</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 697	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-99 317	-55 665
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-97 620</b>	<b>-55 665</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>93 115</b>	<b>13 691</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>93 115</b>	<b>13 691</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-12 034	0
<b>Årets resultat</b>	<b>81 081</b>	<b>13 691</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 992 271	6 070 351
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 714 991	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 707 262	6 070 351
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 707 262</b>	<b>6 070 351</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		119 716	0
Övriga fordringar		396 579	94 816
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		516 295	94 816
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		298 098	1 641 955
<i>Summa kassa och bank</i>		298 098	1 641 955
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>814 393</b>	<b>1 736 771</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 521 655</b>	<b>7 807 122</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 413 930	1 400 239
Årets resultat	81 081	13 691
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 495 011</i>	<i>1 413 930</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 595 011</b>	<b>1 513 930</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 6 200 000	6 200 000
Skulder till koncernföretag	4 500 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 700 000</b>	<b>6 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	41 808	0
Övriga skulder	29 106	29 105
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	155 730	64 087
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>226 644</b>	<b>93 192</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 521 655</b>	<b>7 807 122</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 372 995	7 372 995
	Utgående anskaffningsvärden	7 372 995	7 372 995
	Ingående avskrivningar	-1 302 644	-1 224 367
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-78 080	-78 277
	Utgående avskrivningar	-1 380 724	-1 302 644
	Redovisat värde	5 992 271	6 070 351

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	-
	Nedlagda utgifter	1 714 991	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 714 991	-

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 200 000	6 200 000

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Moderföretag är JES Andersson Förvaltning AB, med organisationsnummer 556835-2032 med säte i Umeå

*UNDERSKRIFTER*

Umeå

*Stefan Andersson*  
Stefan Andersson  
2023-06-07