

Årsredovisning

för

Präntaren Aktiebolag

556908-4220

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johnny Hammarstedt, Styrelseledamot
2023-03-23

Styrelsen för Präntaren Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till HFF i Mälardalen AB, org nr 556929-3417.

Bolaget äger fastigheten Präntaren 1

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	20 153	19 315	18 615	18 596	19 254
Resultat efter finansiella poster	3 051	2 752	4 835	3 916	5 571
Soliditet (%)	36,3	35,2	43,8	12,1	15,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000 000	71 660 000	1 477 561	1 990 817	80 128 378
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning		-940 000	2 930 817	-1 990 817	0
Årets resultat				2 228 483	2 228 483
Belopp vid årets utgång	5 000 000	70 720 000	4 408 378	2 228 483	82 356 861

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 408 378
årets vinst	2 228 483
	6 636 861
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (20 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	4 636 861
	6 636 861

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	20 153 406	19 314 692
Övriga rörelseintäkter	99 944	114 818
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	20 253 350	19 429 510

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-10 778 827	-10 855 991
Övriga externa kostnader	-1 631 519	-1 433 306
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 694 231	-2 627 090
Summa rörelsekostnader	-15 104 577	-14 916 387
Rörelseresultat	5 148 773	4 513 123

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 113	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 107 340	-1 761 478
Summa finansiella poster	-2 098 227	-1 761 478
Resultat efter finansiella poster	3 050 546	2 751 645

Resultat före skatt

3 050 546 **2 751 645**

Skatter

Skatt på årets resultat	-822 063	-760 828
Årets resultat	2 228 483	1 990 817

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	153 557 511	156 045 854
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	627 951	479 268
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		154 185 462	156 525 122

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	68 300 681	68 150 681
Summa finansiella anläggningstillgångar		68 300 681	68 150 681
Summa anläggningstillgångar		222 486 143	224 675 803

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		131 033	59 125
Övriga fordringar		376 938	530 679
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		410 582	385 178
Summa kortfristiga fordringar		918 553	974 982

Kassa och bank

Kassa och bank		3 308 027	2 022 588
Summa kassa och bank		3 308 027	2 022 588
Summa omsättningstillgångar		4 226 580	2 997 570

SUMMA TILLGÅNGAR

226 712 723

227 673 373

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
Uppskrivningsfond		70 720 000	71 660 000
Summa bundet eget kapital		75 720 000	76 660 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 408 378	1 477 561
Årets resultat		2 228 483	1 990 817
Summa fritt eget kapital		6 636 861	3 468 378
Summa eget kapital		82 356 861	80 128 378
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		138 533 160	141 645 432
Summa långfristiga skulder		138 533 160	141 645 432
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 112 272	3 112 272
Leverantörsskulder		777 559	441 275
Skulder till koncernföretag		0	536 090
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 932 871	1 809 926
Summa kortfristiga skulder		5 822 702	5 899 563
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		226 712 723	227 673 373

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år
Bilar och maskiner 5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	145 790 000	145 790 000
	145 790 000	145 790 000

Generell borgen för HFF i Mälardalen AB 556929-3417

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 176 444	95 566 770
Inköp		1 609 674
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 176 444	97 176 444
Ingående avskrivningar	-12 790 590	-11 274 000
Årets avskrivningar	-1 548 343	-1 516 590
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 338 933	-12 790 590
Ingående uppskrivningar	71 660 000	72 600 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-940 000	-940 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	70 720 000	71 660 000

Utgående redovisat värde **153 557 511** **156 045 854**

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31 **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden 1 981 921 1 981 921

Inköp 354 571

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden **2 336 492** **1 981 921**

Ingående avskrivningar -1 502 653 -1 332 153

Årets avskrivningar -205 888 -170 500

Utgående ackumulerade avskrivningar **-1 708 541** **-1 502 653**

Utgående redovisat värde **627 951** **479 268**

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31 **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden 100 000 100 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden **100 000** **100 000**

Ingående avskrivningar -100 000 -100 000

Utgående ackumulerade avskrivningar **-100 000** **-100 000**

Utgående redovisat värde **0** **0**

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 150 681	47 450 681
Tillkommande fordringar	150 000	20 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 300 681	68 150 681
Utgående redovisat värde	68 300 681	68 150 681

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	126 084 072	129 196 344
	126 084 072	129 196 344

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 141 645 432 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	138 533 160	141 645 432
	138 533 160	141 645 432
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 112 272	3 112 272
	3 112 272	3 112 272

Strängnäs 2023-03-23

Johnny Hammarstedt
Johnny Hammarstedt

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-23

Stefan Muhrbeck
Stefan Muhrbeck
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Präntaren AB
Org.nr 556908-4220

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Präntaren AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Präntaren ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Präntaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Präntaren AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Präntaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs 2023-03-23

Stefan Muhrbeck

Stefan Muhrbeck
Godkänd revisor