

ank=20250703;2025070730091

# Årsredovisning

## Cityfastigheter i Karlskrona AB

Organisationsnummer: 556885-3633  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

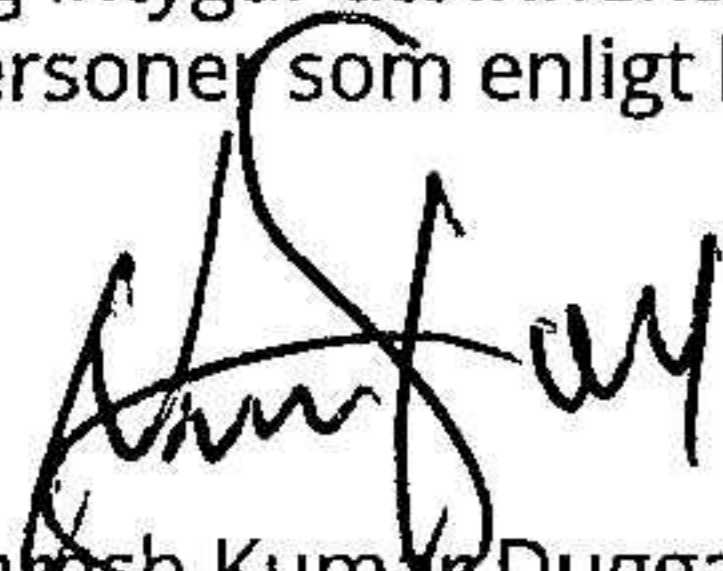
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Karlskrona

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Nareesh Kumar Duggal  
Styrelseledamot  
2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskrona har för avsikt att förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	2 062 782	1 959 803	2 174 407	1 825 574
Resultat efter finansiella poster (kr)	62 592	-81 462	-20 057	-121 919
Soliditet (%)	2,1	1,8	2,3	2,4

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>500 000</b>	<b>-162 364</b>	<b>-81 462</b>	<b>256 174</b>
Balanseras i ny räkning		-81 462	81 462	0
Årets resultat			62 592	<b>62 592</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>-243 826</b>	<b>62 592</b>	<b>318 766</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	-243 826
Årets resultat	62 592
<b>Medel att disponera</b>	<b>-181 234</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-181 234
<b>Summa</b>	<b>-181 234</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 062 782	1 959 803
Övriga rörelseintäkter		139 468	158 823
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 202 250</b>	<b>2 118 626</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 262 692	-1 433 465
Personalkostnader	2	-39 717	-16 428
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-259 436	-259 686
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 561 845</b>	<b>-1 709 579</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>640 405</b>	<b>409 047</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 220	3 387
Räntekostnader och liknande resultatposter		-581 033	-493 896
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-577 813</b>	<b>-490 509</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>62 592</b>	<b>-81 462</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>62 592</b>	<b>-81 462</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>62 592</b>	<b>-81 462</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 657 089	13 832 248
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	680 525	126 028
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 337 614</b>	<b>13 958 276</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	3 000	3 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 340 614</b>	<b>13 961 276</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		224 833	129 157
Övriga fordringar		144 304	125 285
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>369 137</b>	<b>254 442</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		244 123	353 325
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>244 123</b>	<b>353 325</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>613 260</b>	<b>607 767</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 953 874</b>	<b>14 569 043</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-243 826	-162 364
Årets resultat		62 592	-81 462
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-181 234</b>	<b>-243 826</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>318 766</b>	<b>256 174</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 780 562	9 492 000
Övriga skulder		4 355 500	4 355 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 136 062</b>	<b>13 847 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		197 000	197 000
Skatteskulder		36 240	35 415
Övriga skulder		7 376	2 548
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		258 430	230 406
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>499 046</b>	<b>465 369</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	7	<b>14 953 874</b>	<b>14 569 043</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2. Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda	1	1

### Not 3. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 596 575	14 596 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 596 575</b>	<b>14 596 575</b>
Ingående avskrivningar	-764 327	-589 168
Årets avskrivningar	-175 159	-175 159
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-939 486</b>	<b>-764 327</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 657 089</b>	<b>13 832 248</b>

### Not 4. Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	31 677
Omklassificeringar	0	-31 677
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

ank=20250703;2025070730098

**Not 5. Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	424 078	479 078
Inköp	720 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-302 693	-55 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>841 385</b>	<b>424 078</b>
Ingående avskrivningar	-298 050	-237 206
Försäljningar/utrangeringar	221 467	23 833
Årets avskrivningar	-84 277	-84 677
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-160 860</b>	<b>-298 050</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>680 525</b>	<b>126 028</b>

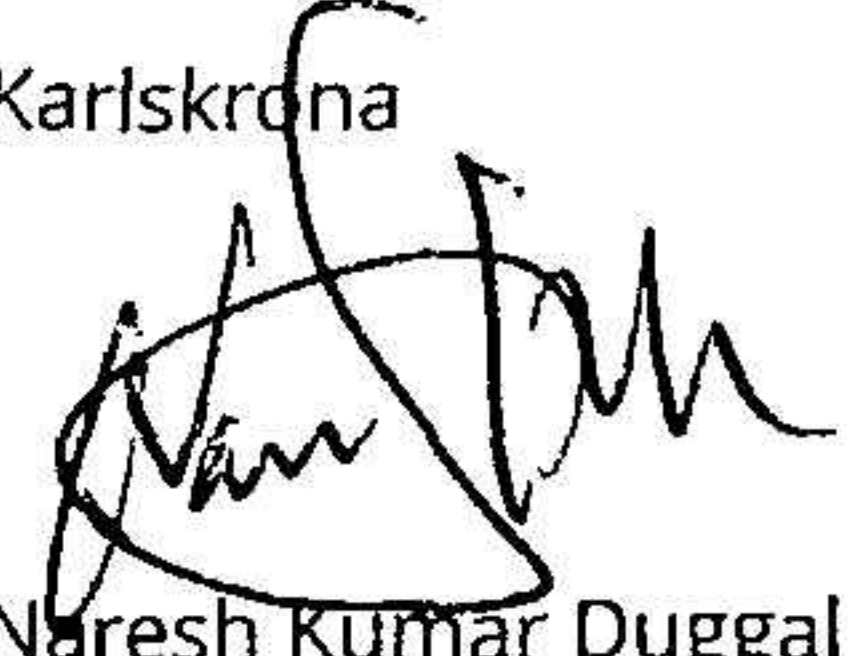
**Not 6. Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**


	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 000	2 850
Omklassificeringar	0	150
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

**Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Företagsinteckningar	400 000	400 000
Fastighetsinteckningar	10 220 000	10 220 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	660 000	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 280 000</b>	<b>10 620 000</b>

Karlskrona

  
Naresh Kumar Duggal  
Styrelseordförande  
2025-06-30



Karn Duggal  
2025-06-30