

Årsredovisning för
AO Fastigheter Södra Vägen AB

559484-6635

Räkenskapsåret

2024-05-27 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

August Larsson
Styrelseledamot

2025-12-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AO Fastigheter Södra Vägen AB, 559484-6635, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-27 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Essunga.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Holdingbolaget AO AB, 559497-8149.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat fastigheten Essunga Berget 1:38.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024/2025
Nettoomsättning	436 134
Resultat efter finansiella poster	183 076
Soliditet %	8,1

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		109 611
Belopp vid årets utgång	25 000	109 611

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	109 611
Summa	109 611
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	109 611
Summa	109 611

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-27 - 2025-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		436 134
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		436 134
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-157 399
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 911
Summa rörelsekostnader		-179 310
Rörelseresultat		256 824
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 750
Summa finansiella poster		-73 748
Resultat efter finansiella poster		183 076
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-45 000
Summa bokslutsdispositioner		-45 000
Resultat före skatt		138 076
Skatter		
Skatt på årets resultat		-28 465
Årets resultat		109 611

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	1 306 014
Summa materiella anläggningstillgångar		1 306 014
Finansiella anläggningstillgångar		
Fordringar hos koncernföretag	3	553 339
Summa finansiella anläggningstillgångar		553 339
Summa anläggningstillgångar		1 859 353
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		27 282
Övriga fordringar		4 715
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 889
Summa kortfristiga fordringar		33 886
Kassa och bank		
Kassa och bank		222 068
Summa kassa och bank		222 068
Summa omsättningstillgångar		255 954
SUMMA TILLGÅNGAR		2 115 307

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		109 611
Summa fritt eget kapital		109 611
Summa eget kapital		134 611
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		45 000
Summa obeskattade reserver		45 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 650 000
Summa långfristiga skulder		1 650 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000
Leverantörsskulder		4 196
Skatteskulder		19 442
Övriga skulder		104 176
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 882
Summa kortfristiga skulder		285 696
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 115 307

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	1 327 925
Utgående anskaffningsvärden	1 327 925
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-21 911
Utgående avskrivningar	-21 911
Redovisat värde	1 306 014

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2025-08-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Tillkommande fordringar	553 339
Utgående anskaffningsvärden	553 339
Redovisat värde	553 339

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 290 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 800 000
Summa ställda säkerheter	1 800 000

Underskrifter

Nossebro

August Larsson
August Larsson
Styrelseledamot

2025-12-01
Datum