

Årsredovisning

för

Karlstadhus AB

556461-8196

Räkenskapsåret

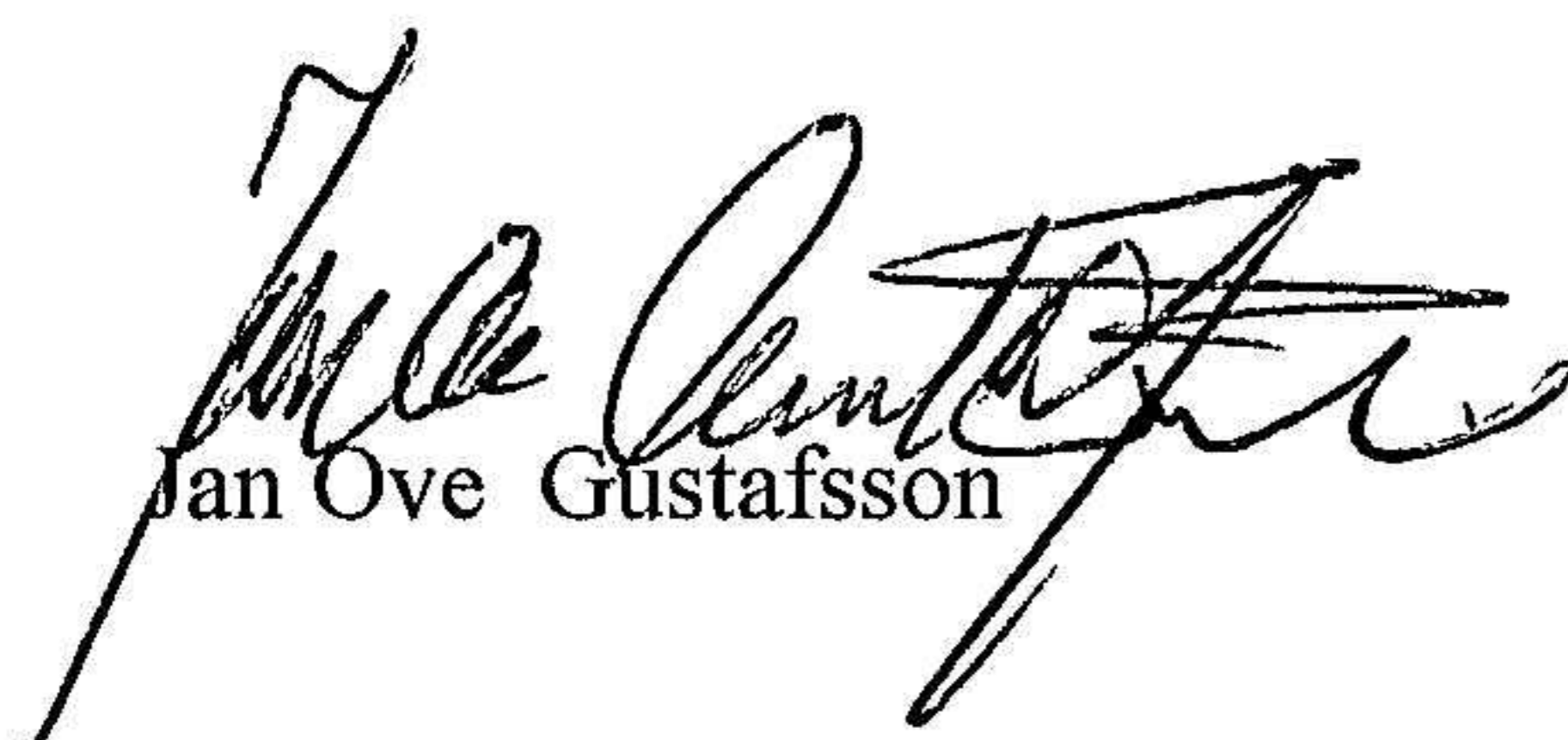
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlstadhus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Karlstad den 28 juni 2024


Jan Ove Gustafsson

Årsredovisning

för

Karlstadhus AB

556461-8196

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Karlstadhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva konsultverksamhet.

I koncernen ingår förutom moderbolaget även det helägda dotterbolaget Karlstadhus Holding AB som i sin tur äger samtliga aktier i Karlstadhus Tysta Gatan Fastighets AB, Karlstadhus Malméngatan i Karlstad AB, Karlstadhus Hyttan AB, Karlstadhus Wibeligatan AB, Karlstadhus Vattumannen 7 AB, Karlstadhus Vattumannen 9 AB, Karlstadhus Mark AB, Karlstadhus Wibeli AB och Jan Ove Gustafsson Holding AB.

Utöver helägda dotterbolaget äger Karlstadhus Holding AB 51 procent i Karlstadhus Mekanisten 7 AB, 50 procent i Parkeringsbolaget Sandgrund AB, Pil 1 AB, Kroppkärrshem AB samt 15 procent i Bjälkens Fastighet Holding AB.

Företaget har sitt säte i Karlstads kommun Värmlands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	860	114	3 749	4 806
Resultat efter finansiella poster	702	97	959	-415
Soliditet (%)	56	57	74	74

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 500 000	300 000	34 732 262	97 334	36 629 596
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			97 334	-97 334	0
Årets resultat				702 416	702 416
Belopp vid årets utgång	1 500 000	300 000	34 829 596	702 416	37 332 012

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 829 596
utdelning vid extra bolagsstämma 2024-01-30	-6 525 000
årets vinst	702 416
	29 007 012
disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 007 012
	29 007 012

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		860 258	113 907
Övriga rörelseintäkter		267 105	44 392
Summa rörelseintäkter		1 127 363	158 299
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-184 470	-146 119
Övriga externa kostnader		-989 062	-2 315 844
Personalkostnader	2	-5 028 409	-3 593 809
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-525 931	-377 931
Summa rörelsekostnader		-6 727 872	-6 433 703
Rörelseresultat		-5 600 509	-6 275 404
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		8 000 000	6 500 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-38 151
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155 354	-51 230
Nedskrivningar (samt återföringar därav) av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		41 775	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 894 204	-37 881
Summa finansiella poster		6 302 925	6 372 738
Resultat efter finansiella poster		702 416	97 334
Resultat före skatt		702 416	97 334
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		702 416	97 334

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	3	0	0
Inventarier och transportfordon	4	1 429 265	875 196
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 429 265	875 196
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	10 100 000	10 100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	485 000	1 030 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 585 000	11 130 000
Summa anläggningstillgångar		12 014 265	12 005 196
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		124 501	124 501
Summa varulager		124 501	124 501
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		890 986	227 438
Fordringar hos koncernföretag		37 000 392	41 426 560
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		11 000 000	0
Övriga fordringar		1 470 471	1 497 548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 966 393	7 901 356
Summa kortfristiga fordringar		54 328 242	51 052 902
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		555 591	513 816
Summa kortfristiga placeringar		555 591	513 816
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	9	0	310 093
Summa kassa och bank		0	310 093
Summa omsättningstillgångar		55 008 334	52 001 312
SUMMA TILLGÅNGAR		67 022 599	64 006 508

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 500 000

1 500 000

Reservfond

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

1 800 000

1 800 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 829 596

34 732 262

Årets resultat

702 416

97 334

Summa fritt eget kapital

35 532 012

34 829 596

Summa eget kapital

37 332 012

36 629 596

Långfristiga skulder

10, 11

Övriga skulder till kreditinstitut

7 324 000

7 496 000

Summa långfristiga skulder

7 324 000

7 496 000

Kortfristiga skulder

11

Checkräkningskredit

9

4 713 636

0

Övriga skulder till kreditinstitut

11 172 000

172 000

Leverantörsskulder

136 239

99 638

Övriga skulder

3 940 380

18 866 311

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 404 332

742 963

Summa kortfristiga skulder

22 366 587

19 880 912

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

67 022 599

64 006 508

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och transportfordon 5 år

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderbolag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	4

Not 3 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 919 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 919 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier och transportfordon

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 979 780	1 979 780
Inköp	1 590 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-850 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 719 780	1 979 780
Ingående avskrivningar	-1 104 584	-726 653
Försäljningar/utrangeringar	340 000	0
Årets avskrivningar	-525 931	-377 931
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 290 515	-1 104 584
Utgående redovisat värde	1 429 265	875 196

Not 5 Pågående byggnadsprojekt

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	119 151
Försäljningar/utrangeringar	0	-119 151
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Karlstadhus Holding AB	100%	100%	1 000	10 100 000
--Karlstadhus Tysta Gatan AB	100%	100%	50 000	
--Karlstadhus Malméngatan AB	100%	100%	30 000	
--Karlstadhus Hyttan AB	100%	100%	500	
--Karlstadhus Wibeligatan AB	100%	100%	6 000	
--Karlstadhus Vattumannen 7 AB	100%	100%	500	
--Karlstadhus Vattumannen 9 AB	100%	100%	1 000	
--Karlstadhus Mekanisten 7 AB	51%	51%	255	
--Karlstadhus Mark AB	100%	100%	500	
--Karlstadhus Wibeli AB	100%	100%	1 000	
--Jan Ove Gustafsson Holding AB	100%	100%	250	
				10 100 000

	Org.nr	Säte
Karlstadhus Holding AB	556652-9045	Karlstad
--Karlstadhus Tysta Gatan AB	556762-1320	Karlstad
--Karlstadhus Malméngatan AB	556695-0886	Karlstad
--Karlstadhus Hyttan AB	559018-7968	Karlstad
--Karlstadhus Wibeligatan AB	559022-4324	Karlstad
--Karlstadhus Vattumannen 7 AB	556834-0896	Karlstad
--Karlstadhus Vattumannen 9 AB	556694-0523	Karlstad
--Karlstadhus Mekanisten 7 AB	559143-5382	Karlstad
--Karlstadhus Mark AB	559196-5578	Karlstad
--Karlstadhus Wibeli AB	556930-7209	Karlstad
--Jan Ove Gustafsson Holding AB	559349-8024	Karlstad

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 100 000	10 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 100 000	10 100 000
Utgående redovisat värde	10 100 000	10 100 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 030 000	820 000
Inköp	0	210 000
Försäljningar	-545 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	485 000	1 030 000
Utgående redovisat värde	485 000	1 030 000

Not 9 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	4 713 636	0

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	6 636 000	6 808 000
	6 636 000	6 808 000

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 496 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 324 000	7 496 000
	7 324 000	7 496 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 172 000	172 000
	11 172 000	172 000

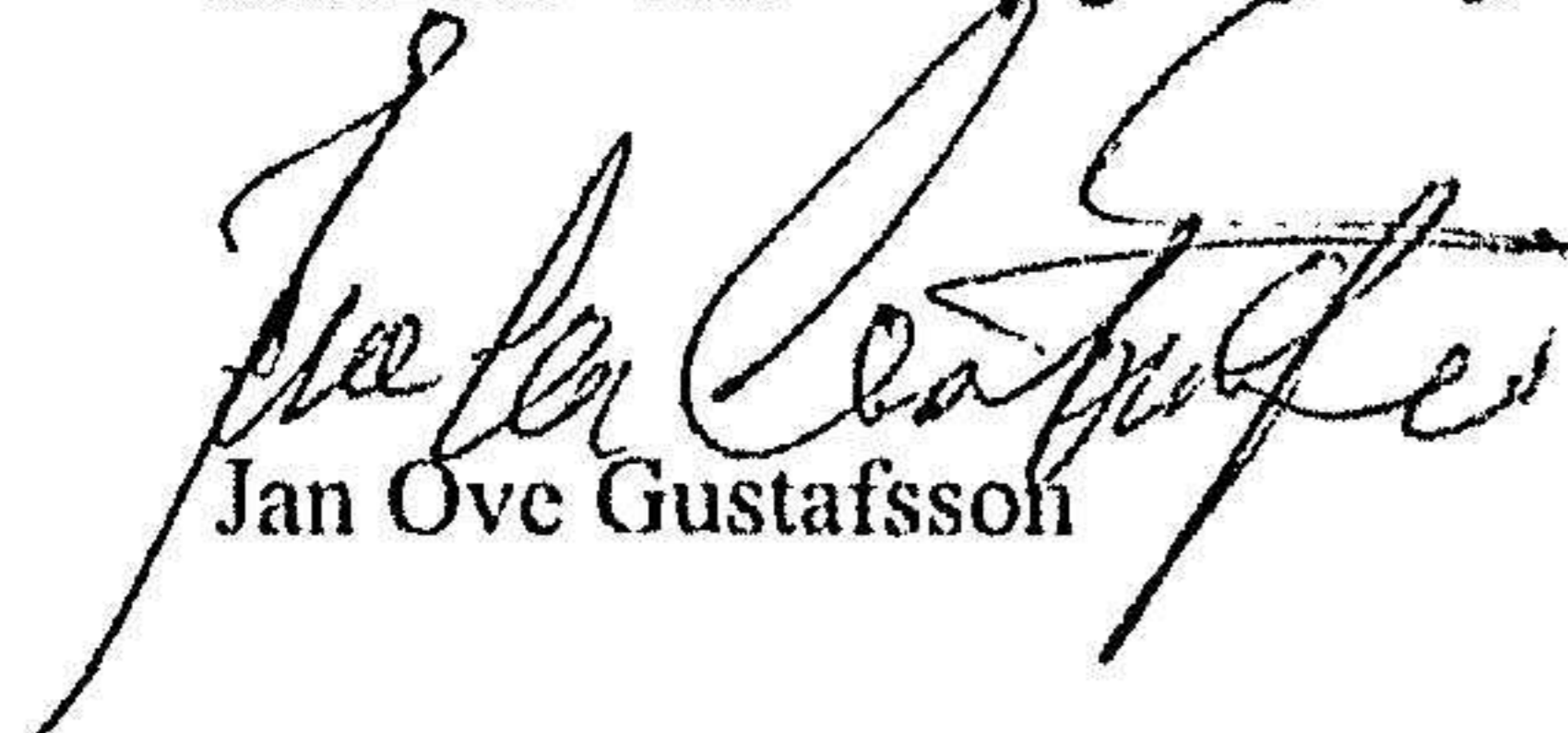
Not 12 Ställda säkerheter

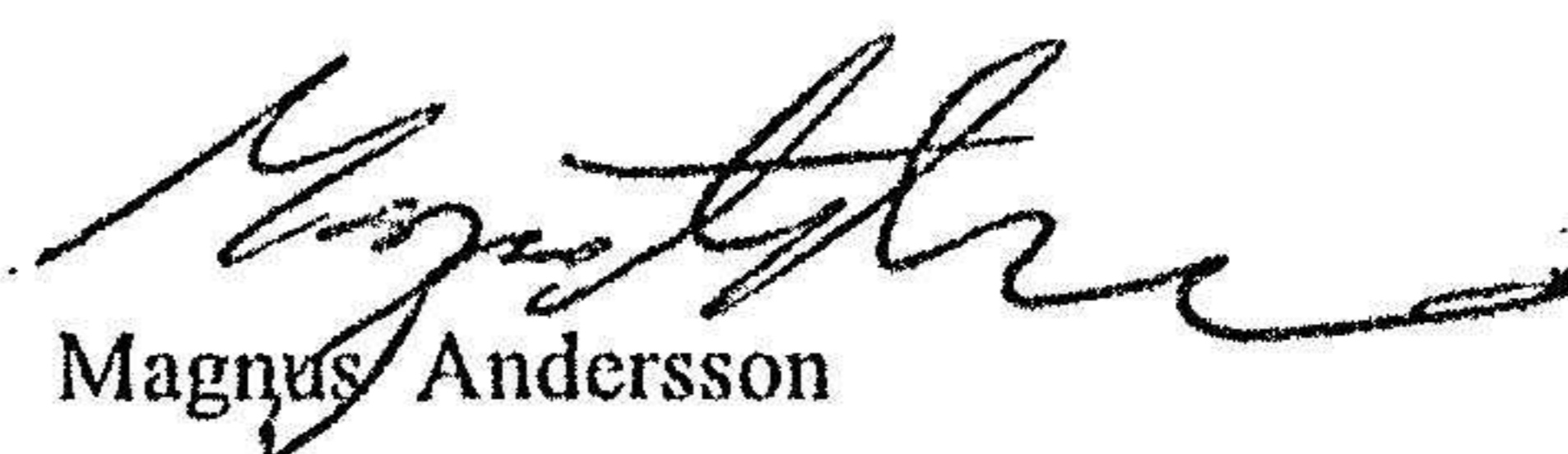
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 600 000	8 600 000
	8 600 000	8 600 000

Not 13 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgen till förmån för koncernbolag	137 502 500	138 117 500
Borgen till förmån för intressebolag	0	0
Åtagande avseende bostadsrätter under uppförande	136 430 000	205 430 000
	273 932 500	343 547 500

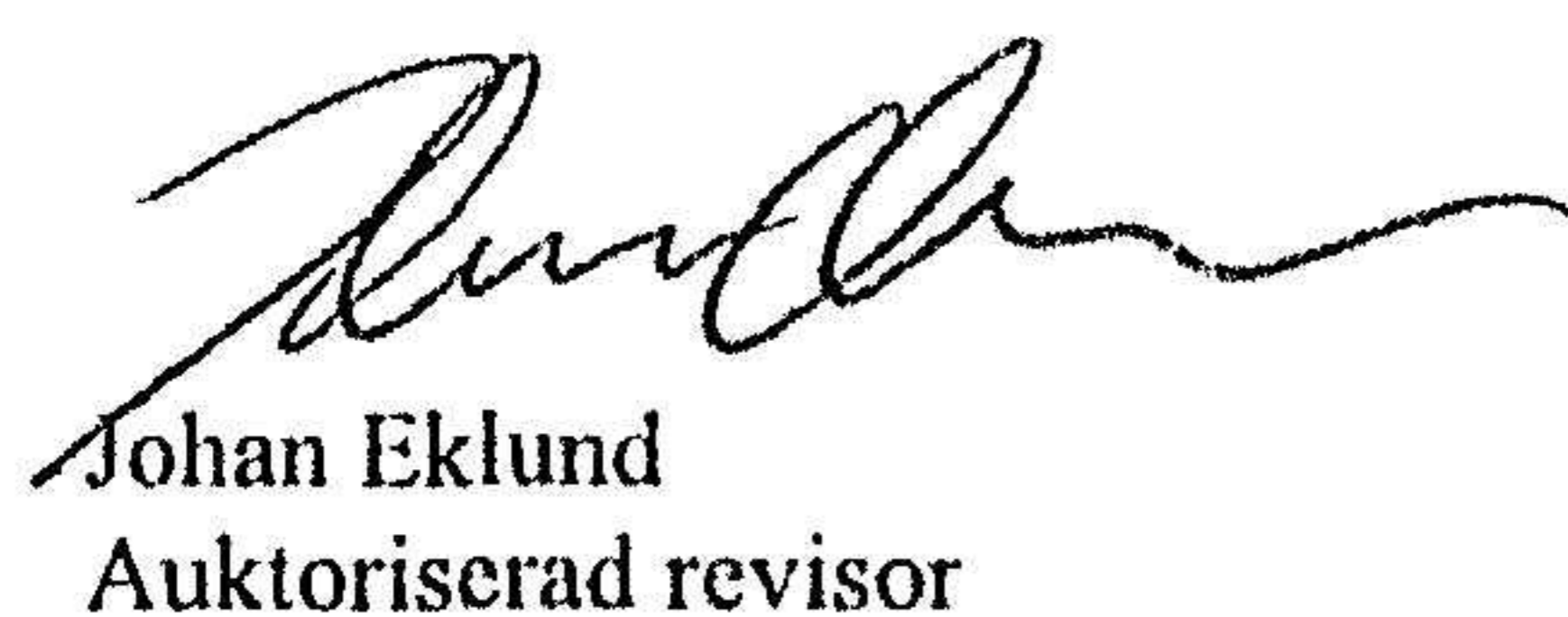
Karlstad den 28/6-2024


Jan Ove Gustafsson


Magnus Andersson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/6-2024


Johan Eklund
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlstadhus AB, org.nr 556461-8196

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karlstadhus AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlstadhus AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karlstadhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Karlstadhus AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karlstadhus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 28/6 2024

Johan Eklund
Auktoriserad revisor