

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grimstorps Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Grimstorp 2024-02-09



Magnus Franzén
Styrelseordförande

Årsredovisning för
Grimstorps Förvaltnings AB
556775-0780

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grimstorps Förvaltnings AB, 556775-0780, med säte i Grimstorp, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt räkenskapsår, denna årsredovisning avser endast 8 mån.

Flerårsöversikt

	2023/2023 (8 mån)	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	704	1 098	277	153
Resultat efter finansiella poster	199	297	-158	-22
Soliditet, %	18	16	13	85

Belopp i kkr

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	1 229 937
Årets resultat		158 354
Vid årets slut	200 000	1 388 291

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 229 937
årets resultat	158 354
Totalt	1 388 291
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 388 291
Summa	1 388 291

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		704 133	1 097 531
Övriga rörelseintäkter		-	550
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		704 133	1 098 081
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-71 117	-73 787
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-219 217	-332 705
Summa rörelsekostnader		-290 334	-406 492
Rörelseresultat		413 799	691 589
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 169	94
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216 536	-394 658
Summa finansiella poster		-214 367	-394 564
Resultat efter finansiella poster		199 432	297 025
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		199 432	297 025
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 078	-23 619
Årets resultat		158 354	273 406

2024021406646

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 574 215	7 642 001
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		7 574 215	7 642 001
Summa anläggningstillgångar		7 574 215	7 642 001
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		97 640	109 890
Övriga fordringar		64 234	-
Summa kortfristiga fordringar		161 874	109 890
Kassa och bank			
Kassa och bank		968 402	1 207 065
Summa kassa och bank		968 402	1 207 065
Summa omsättningstillgångar		1 130 276	1 316 955
SUMMA TILLGÅNGAR		8 704 491	8 958 956

2024021406647

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 229 937	956 531
Årets resultat		158 354	273 406
Summa fritt eget kapital		1 388 291	1 229 937
Summa eget kapital		1 588 291	1 429 937
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 600 000	3 600 000
Skulder till koncernföretag		2 499 125	650 125
Summa långfristiga skulder		6 099 125	4 250 125
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Leverantörsskulder		54 226	16 875
Skulder till koncernföretag		397 901	2 707 919
Skatteskulder		55 903	16 537
Övriga skulder		11 133	39 651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 912	97 912
Summa kortfristiga skulder		1 017 075	3 278 894
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 704 491	8 958 956

2024021406648

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 738 056	2 212 591
-Justering	-272 000	
-Omklassificeringar	423 431	6 525 465
	<u>8 889 487</u>	<u>8 738 056</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 096 055	-763 350
-Årets avskrivning enligt plan	-219 217	-332 705
	<u>-1 315 272</u>	<u>-1 096 055</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 574 215	7 642 001

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	120 000	120 000
Vid årets slut	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-120 000	-120 000
Vid årets slut	<u>-120 000</u>	<u>-120 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

2024021406649

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2023-04-30
Vid årets början		4 539 515
Investeringar	35 200	1 985 950
Omklassificeringar	-35 200	-6 525 465
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2023-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2023-04-30
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

Underskrifter

Grimstorp 9 februari 2024

Magnus Franzén
Styrelseordförande

Jan Augustsson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
 Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jan Lennart Augustsson

ae86a0b1-512e-42a4-b193-99056fdc50e2 - 2024-02-09 09:08:10 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - df70cfca-a952-423a-8f08-81a30fbc19dc - SE

2024021406651

MAGNUS FRANZÉN

498655b1-996c-4584-b205-3c23edbf0da - 2024-02-09 09:14:08 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - c4fddf12-8b84-4451-a793-56dab4bba7ad - SE

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende