

# Årsredovisning

## Varghälla fastighets i Enköping AB

559089-3847

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-06-30

  
Alexander Riddermark, Verkställande direktör

# Årsredovisning

---

## *Varghälla fastighets i Enköping AB*

559089-3847

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Enköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvats under året och ägs från och med 9 december 2021 till 100% av Riddermark Bil AB, org.nr 556750-7693.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning			887	
Resultat efter finansiella poster	-103	-41	-3	-8
Soliditet %	99	99	1	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 123 225	11 521	19 184 746
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		11 521	-11 521	0
Årets resultat			-103 069	-103 069
Belopp vid årets utgång	50 000	19 134 746	-103 069	19 081 677

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	19 134 746
Årets resultat	-103 069
<i>Summa</i>	19 031 677

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	19 031 677
<i>Summa</i>	19 031 677

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	-5	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>-5</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-102 646	-40 665
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-102 646</b>	<b>-40 665</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-102 651</b>	<b>-40 665</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-418	-
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-418</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-103 069</b>	<b>-40 665</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	-	52 186
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-</b>	<b>52 186</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-103 069</b>	<b>11 521</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-103 069</b>	<b>11 521</b>

2022070436851

## BALANSRÄKNING

1

2021-12-31 2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 258 032	10 258 032
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	8 963 743	8 933 487
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>19 221 775</i>	<i>19 191 519</i>

#### Summa anläggningstillgångar

**19 221 775 19 191 519**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		3 648	9 051
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 648</i>	<i>9 051</i>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		118 083	214 640
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>118 083</i>	<i>214 640</i>

#### Summa omsättningstillgångar

**121 731 223 691**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**19 343 506 19 415 210**

2022070436852

2022070436853

	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	19 134 746	19 123 225
Årets resultat	-103 069	11 521
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>19 031 677</i>	<i>19 134 746</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>19 081 677</b>	<b>19 184 746</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	5 356	—
Skulder till koncernföretag	200 473	200 473
Skatteskulder	56 000	28 000
Övriga skulder	—	1 991
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>261 829</b>	<b>230 464</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>19 343 506</b>	<b>19 415 210</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsprinciperna är för övrigt oförändrade i jämförelse mot föregående år.

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden mark	10 258 032	10 258 032
Utgående anskaffningsvärden mark	10 258 032	10 258 032

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 933 487	6 352 666
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	30 257	2 580 821
Utgående anskaffningsvärden	8 963 744	8 933 487
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 963 744</b>	<b>8 933 487</b>

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Riddermark Bil AB, org. nr 556750-7693, säte Stockholm.

2022070436855

## UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Alexander Riddermark  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Öhrling PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Boman  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

VARGHÄLLA FASTIGHETS I ENKÖPING AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 08:42:25 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER RIDDERMARK

Datum

Alexander Riddermark

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 09:38:28 UTC

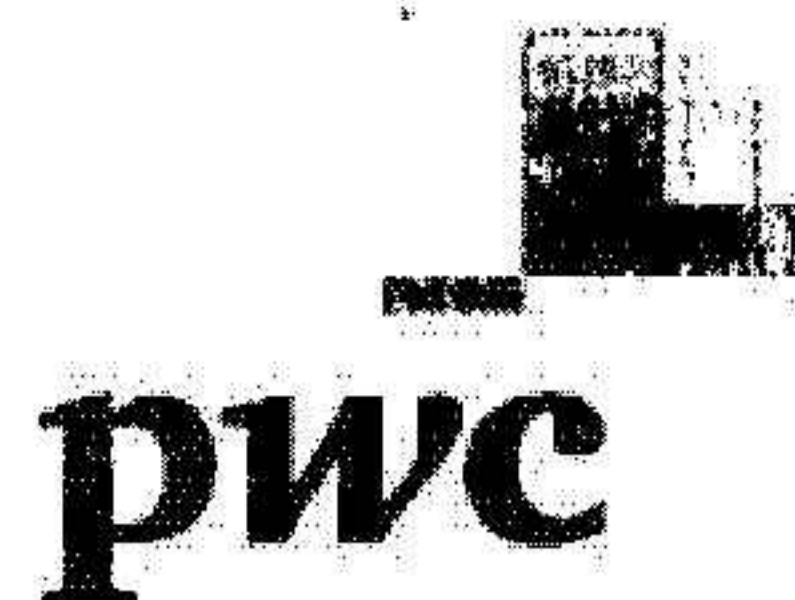
Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Nils Gunnar Boman

Datum

Henrik Boman

Leveranskanal: E-post

2022070436856



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Varghälla fastighets i Enköping AB, org.nr 559089-3847

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Varghälla fastighets i Enköping AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Varghälla fastighets i Enköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Varghälla fastighets i Enköping AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Varghälla fastighets i Enköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2020 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2021 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Varghälla fastighets i Enköping AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Varghälla fastighets i Enköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Boman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 09:25:17 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Nils Gunnar Boman

Datum

Henrik Boman

Leveranskanal: E-post

2022070436859