

Årsredovisning

Topphyddan Fastighets AB

Org.nr 556655-5875

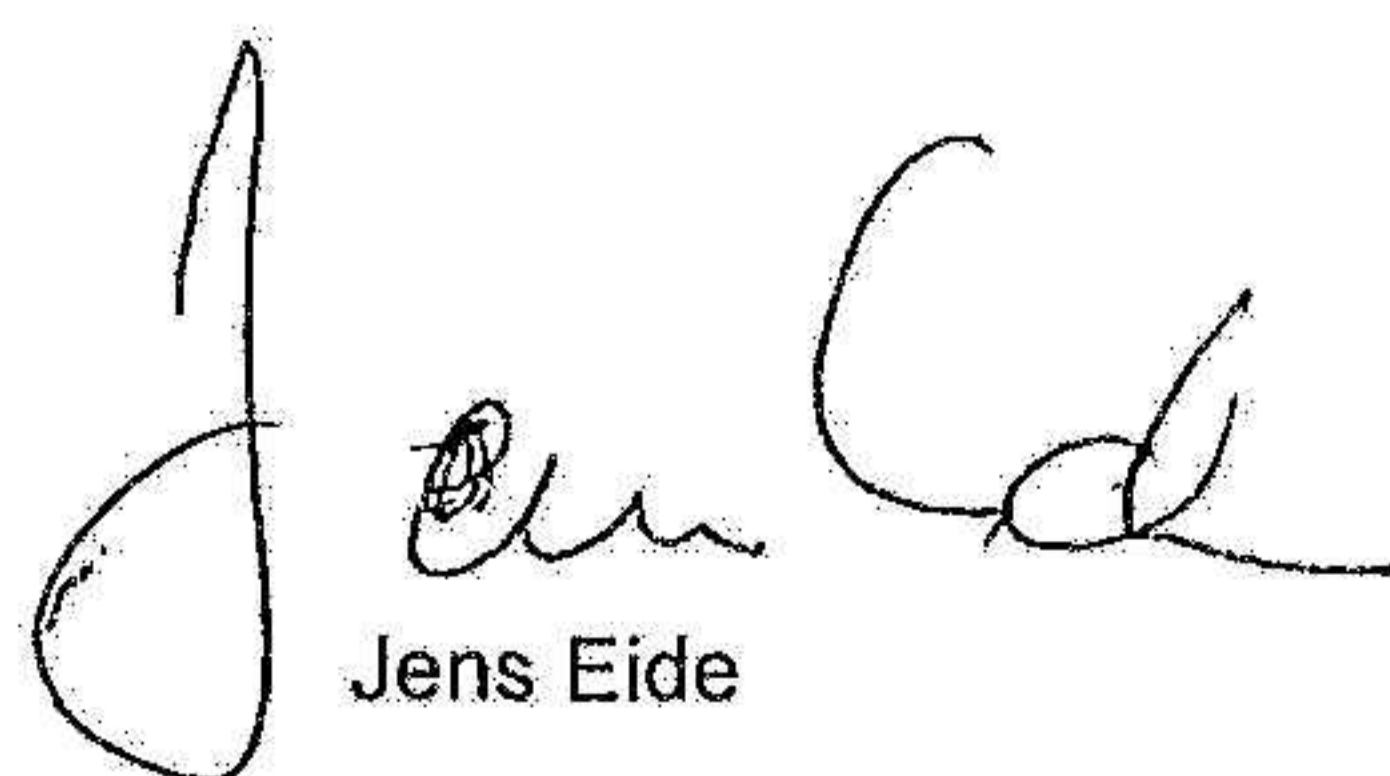
Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Topphyddan Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sunne den 4 juli 2023



Jens Eide

2023070739246

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Topphyddan Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Sunne

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Topphyddan Fastighets AB, med säte i Sunne kommun, bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett dotterföretag till JE Toppteknik Holding AB, org.nr 556531-1882, med säte i Sunne kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	8 267	7 343	6 889	6 755
Resultat efter finansiella poster	1 187	1 476	978	675
Soliditet (%)	13	11	10	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 000 000	8 000	990 625	950 354	4 948 979
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Överföres i ny räkning			950 354	-950 354	0
Årets resultat				313 721	313 721
Belopp vid årets utgång	3 000 000	8 000	1 940 979	313 721	5 262 700

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 940 979
årets vinst	313 721
	2 254 700
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 254 700
	2 254 700

U

Resultaträkning	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		8 267 469	7 343 340
Övriga rörelseintäkter		997 149	932 093
Summa rörelseintäkter		9 264 618	8 275 433
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 120 691	-2 081 524
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 311 118	-3 920 008
Summa rörelsekostnader		-6 431 809	-6 001 532
Rörelseresultat		2 832 809	2 273 901
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 645 856	-798 016
Summa finansiella poster		-1 645 832	-798 016
Resultat efter finansiella poster		1 186 977	1 475 885
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	0
Förändring av överavskrivningar		-671 212	-278 022
Summa bokslutsdispositioner		-791 212	-278 022
Resultat före skatt		395 765	1 197 863
Skatter			
Skatt på årets resultat		-82 044	-247 509
Årets resultat		313 721	950 354

ll

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	52 069 010	52 397 435
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 614 258	3 118 198
Summa materiella anläggningstillgångar		56 683 268	55 515 633
Summa anläggningstillgångar		56 683 268	55 515 633
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		657 518	592 289
Övriga fordringar		14 035	207 477
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		248 599	192 208
Summa kortfristiga fordringar		920 152	991 974
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		604 978	652 446
Summa kassa och bank		604 978	652 446
Summa omsättningstillgångar		1 525 130	1 644 420
SUMMA TILLGÅNGAR		58 208 398	57 160 053

ll

2023070739249

2023070739250

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
Reservfond		8 000	8 000
Summa bundet eget kapital		3 008 000	3 008 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 940 979	990 625
Årets resultat		313 721	950 354
Summa fritt eget kapital		2 254 700	1 940 979
Summa eget kapital		5 262 700	4 948 979
Obeskattade reserver			
	4		
Periodiseringsfonder		498 000	378 000
Ackumulerade överavskrivningar		2 255 032	1 583 820
Summa obeskattade reserver		2 753 032	1 961 820
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		37 455 156	40 351 680
Summa långfristiga skulder		37 455 156	40 351 680
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 896 524	2 896 524
Leverantörsskulder		208 239	587 323
Skulder till koncernföretag		8 572 209	5 488 997
Skatteskulder		0	173 659
Övriga skulder		196 636	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		863 902	751 071
Summa kortfristiga skulder		12 737 510	9 897 574
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 208 398	57 160 053

W

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	74 748 602	70 299 455
Inköp	3 302 211	4 449 147
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 050 813	74 748 602
Ingående avskrivningar	-22 351 167	-18 994 000
Årets avskrivningar	-3 630 636	-3 357 167
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 981 803	-22 351 167
Utgående redovisat värde	52 069 010	52 397 435

u

2023070739252

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 280 903	7 150 916
Inköp	2 176 542	129 987
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 457 445	7 280 903
Ingående avskrivningar	-4 162 705	-3 599 055
Årets avskrivningar	-680 482	-563 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 843 187	-4 162 705
Utgående redovisat värde	4 614 258	3 118 198

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	2 255 032	1 583 820
Periodiseringsfond 2020	228 000	228 000
Periodiseringsfond 2021	150 000	150 000
Periodiseringsfond 2023	120 000	0
	2 753 032	1 961 820
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	570 149	407 159

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	25 869 060	28 765 584
	25 869 060	28 765 584

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	45 800 000	45 800 000
	45 800 000	45 800 000

U

2023070739253

Sunne den 4 juli 2023



Jens Eide
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 juli 2023



Ulrika Sundberg
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023070739254

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Topphyddan Fastighets AB, org.nr 556655-5875

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Topphyddan Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Topphyddan Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Topphyddan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

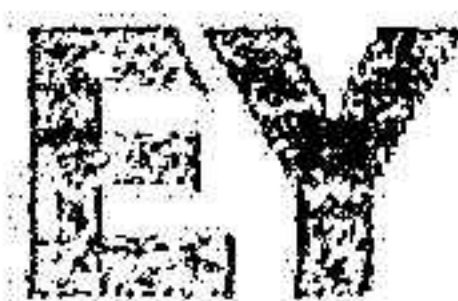
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Topphyddan Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Topphyddan Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Arvika den 4 juli 2023

Ulrika Sundberg
Auktoriserad revisor

2023070739255