

Årsredovisning
för
Gullspångs Fastighets AB
556282-6072

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gullspångs Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gullspång 2025-05-12


Peter Karlsson

Årsredovisning

för

Gullspångs Fastighets AB

556282-6072

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Gullspångs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter, bestående av både bostäder och lokaler. Bolaget är ett moderbolag till Amne Förvaltnings AB, 556324-6437.

Företaget har sitt säte i Gullspång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 180	1 122	1 028	1 037
Resultat efter finansiella poster	197	131	67	224
Soliditet (%)	32	29	26	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	803 430	198 758	1 122 188
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning			198 758	-198 758	0
Årets resultat				214 428	214 428
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	852 188	214 428	1 186 616

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	852 189
årets vinst	214 428
	1 066 617

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (150 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	916 617
	1 066 617

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 179 798

1 121 656

Övriga rörelseintäkter

0

24 625

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 179 798

1 146 281

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-488 463

-502 806

Övriga externa kostnader

-120 847

-123 646

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-221 176

-219 037

Summa rörelsekostnader

-830 486

-845 489

Rörelseresultat

349 312

300 792

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

402

353

Räntekostnader och liknande resultatposter

-153 108

-170 036

Summa finansiella poster

-152 706

-169 683

Resultat efter finansiella poster

196 606

131 109

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

170 000

150 000

Förändring av periodiseringsfonder

-94 000

-28 000

Summa bokslutsdispositioner

76 000

122 000

Resultat före skatt

272 606

253 109

Skatter

Skatt på årets resultat

-58 178

-54 351

Årets resultat

214 428

198 758

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 404 200

3 620 099

Inventarier, verktyg och installationer

3

20 668

25 945

Summa materiella anläggningstillgångar

3 424 868

3 646 044

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 10

617 000

617 000

Andra långfristiga fordringar

5

250 000

130 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

867 000

747 000

Summa anläggningstillgångar

4 291 868

4 393 044

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

17 116

9 239

Summa varulager

17 116

9 239

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

150 048

Övriga fordringar

212 885

25 381

Summa kortfristiga fordringar

212 885

175 429

Kassa och bank

Kassa och bank

391 421

387 926

Summa kassa och bank

391 421

387 926

Summa omsättningstillgångar

621 422

572 594

SUMMA TILLGÅNGAR

4 913 290

4 965 638

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

852 189

803 431

Årets resultat

214 428

198 758

Summa fritt eget kapital

1 066 617

1 002 189

Summa eget kapital

1 186 617

1 122 189

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

484 000

390 000

Summa obeskattade reserver

484 000

390 000

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

2 840 000

3 080 000

Summa långfristiga skulder

2 840 000

3 080 000

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Leverantörsskulder

54 784

44 056

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

107 889

89 393

Summa kortfristiga skulder

402 673

373 449

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 913 290

4 965 638

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 949 657	10 949 657
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 949 657	10 949 657
Ingående avskrivningar	-7 329 558	-7 110 961
Årets avskrivningar	-215 899	-218 597
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 545 457	-7 329 558
Utgående redovisat värde	3 404 200	3 620 099

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 385	33 000
Inköp		26 385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 385	59 385
Ingående avskrivningar	-33 440	-33 000
Årets avskrivningar	-5 277	-440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 717	-33 440
Utgående redovisat värde	20 668	25 945

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	617 000	617 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	617 000	617 000
Utgående redovisat värde	617 000	617 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 000	0
Tillkommande fordringar	120 000	130 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	130 000
Utgående redovisat värde	250 000	130 000

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2019	30 000	30 000
Periodiseringsfond 2020	120 000	120 000
Periodiseringsfond 2021	130 000	130 000
Periodiseringsfond 2022	30 000	30 000
Periodiseringsfond 2023	80 000	80 000
Periodiseringsfond 2024	94 000	0
	484 000	390 000
	2 105	

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 880 000	2 120 000
	1 880 000	2 120 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.080.000 (3.320.000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 840 000	3 080 000
	2 840 000	3 080 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	240 000	240 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 949 000	14 959 000
	14 949 000	14 959 000

Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Amne Förvaltnings AB	100%	100%	100	617 000
				617 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Amne Förvaltnings AB	556324-6437	Gullspång	240 504	26 285

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Gullspång 2025-05-12


Peter Karlsson
Ordförande


Patrik Karlsson


Jenny Karlsson