

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsutveckling Götaland AB

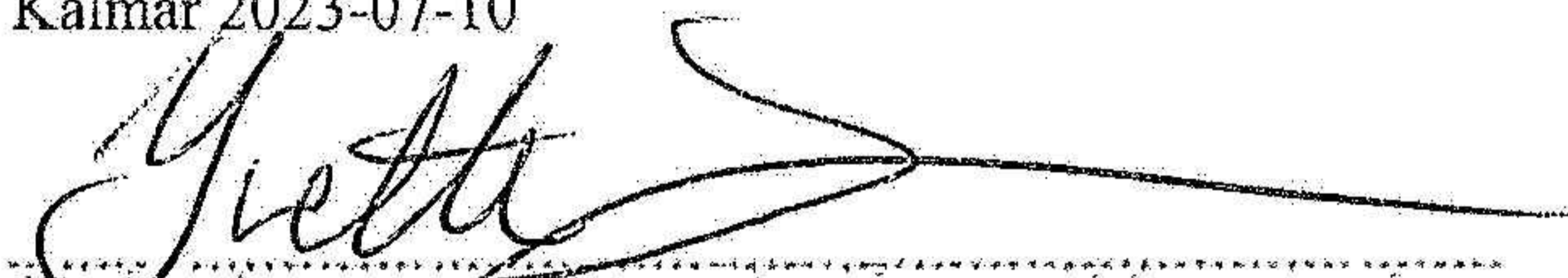
Org.nr. 559279-1809

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - noter                  | 7    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsutveckling Götaland AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2023-07-10



Yvette Simonsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsutveckling Götaland AB

Org.nr. 559279-1809

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - noter                  | 7    |
| - underskrifter          | 7    |

# Fastighetsutveckling Götaland AB

Org.nr. 559279-1809

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företagets säte är Kalmar

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022    | 2021      | 2020    |
|-----------------------------------|---------|-----------|---------|
| Nettoomsättning                   | 800 000 | 1 600 000 | 800 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 782 698 | 1 581 590 | 785 000 |
| Soliditet (%)                     | 85,91   | 76,50     | 62,63   |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000       | 433 310             | 1 242 599      | 1 700 909          |
| Utdelning               |              | -188 000            | 0              | -188 000           |
| Balanseras i ny räkning |              | 1 242 599           | -1 242 599     | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | 634 128        | 634 128            |
| Belopp vid årets utgång | 25 000       | 1 487 909           | 634 128        | 2 147 037          |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 487 909        |
| Årets resultat      | 634 128          |
|                     | <u>2 122 037</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning               | 195 000          |
| Balanseras i ny räkning | 1 927 037        |
|                         | <u>2 122 037</u> |

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 000,00 kr. vilket motsvarar 780,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastighetsutveckling Götaland AB

Org.nr: 559279-1809

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>         |     |                          |                          |
| Nettoomsättning  |     | 800 000                  | 1 600 000                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |     | 800 000                  | 1 600 000                |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                               |     | -14 840                  | -18 400                  |
| Personalkostnader                                      | 2   | 0                        | 0                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |     | -14 840                  | -18 400                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |     | 785 160                  | 1 581 600                |
| <b>Finansiella poster</b>                              |     |                          |                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |     | -2 462                   | -10                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |     | -2 462                   | -10                      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |     | 782 698                  | 1 581 590                |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |     | 782 698                  | 1 581 590                |
| <b>Skatter</b>   |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                                |     | -148 570                 | -338 991                 |
| <b>Årets resultat</b>                                  |     | <b>634 128</b>           | <b>1 242 599</b>         |

**Fastighetsutveckling Götaland AB**

Org.nr. 559279-1809

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar**

Not

2022-12-31

2021-12-31

3 401

3 401

0

0

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

**Summa kortfristiga placeringar**1 612 916

1 612 916

2 050 000

2 050 000

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**882 590

882 590

173 197

173 197

**Summa omsättningstillgångar**

2 498 907

2 223 197

**SUMMA TILLGÅNGAR**

2 498 907

2 223 197

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 487 909

433 310

Årets resultat

634 128

1 242 599

Summa fritt eget kapital

2 122 037

1 675 909

Summa eget kapital

2 147 037

1 700 909

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

325 870

496 288

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 000

26 000

Summa kortfristiga skulder

351 870

522 288

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 498 907**

**2 223 197**

Not

2022-12-31

2021-12-31

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen


| Not 2 | Medelantal anställda   | 2022 | 2021 |
|-------|--|------|------|
|       | <i>Medelantal anställda</i>  |      |      |
|       | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. |      |      |
|       | Medelantal anställda har varit   | 1,00 | 1,00 |

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar  
2023-06-30

  
Yvette Simonsson