

Årsredovisning
för
Salana Fastighets AB
556243-0164

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Salana Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 2024-12-07



Erik Ingelgren

Årsredovisning
för
Salana Fastighets AB
556243-0164

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Salana Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egna fastigheter samt värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Salana Försäljnings AB (556396-3080) med säte i Lund.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget FOHF Paradis AB 559421-5260 har fusionerats under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	13 403	13 920	11 623	10 952
Resultat efter finansiella poster	617	6 310	4 808	6 781
Soliditet (%)	56	72	70	69

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	98 642 345	6 208 102	105 150 447
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning			6 208 102	-6 208 102	0
Årets resultat				616 800	616 800
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	100 850 447	616 800	101 767 247

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 850 447
årets vinst	616 800
	101 467 247

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (7 400 kronor per aktie)	3 700 000
i ny räkning överföres	97 767 247
	101 467 247

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01	2022-07-01
	1	-2024-06-30	-2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		13 402 923	13 919 720
Övriga rörelseintäkter		0	309 123
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 402 923	14 228 843
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 936 570	-7 945 886
Personalkostnader	2	-5 488 001	-5 647 533
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 295 998	-909 656
Övriga rörelsekostnader		-132 127	0
Summa rörelsekostnader		-15 852 696	-14 503 075
Rörelseresultat		-2 449 773	-274 232
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 500 000	10 500 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		390 000	540 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		820 919	722 253
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 116 430	937 793
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-5 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 760 776	-1 116 181
Summa finansiella poster		3 066 573	6 583 865
Resultat efter finansiella poster		616 800	6 309 633
Resultat före skatt		616 800	6 309 633
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-101 531
Årets resultat		616 800	6 208 102

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	72 691 379	33 439 351
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 131 318	1 764 801
Summa materiella anläggningstillgångar		73 822 697	35 204 152
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	70 000	70 000
Fordringar hos koncernföretag	6	55 443 000	55 443 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1 652 978	513 700
Ägarintressen i övriga företag	8	4 122 662	4 122 662
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	8 181 657	8 869 478
Andra långfristiga fordringar	10	23 525 000	24 525 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		92 995 297	93 543 840
Summa anläggningstillgångar		166 817 994	128 747 992
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 440 405	0
Fordringar hos koncernföretag		8 125	8 125
Övriga fordringar		990 945	1 154 248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		166 864	186 165
Summa kortfristiga fordringar		2 606 339	1 348 538
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 422 771	16 446 784
Summa kassa och bank		12 422 771	16 446 784
Summa omsättningstillgångar		15 029 110	17 795 322
SUMMA TILLGÅNGAR		181 847 104	146 543 314

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		100 850 447	98 642 345
Årets resultat		616 800	6 208 102
Summa fritt eget kapital		101 467 247	104 850 447
Summa eget kapital		101 767 247	105 150 447
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		437 092	429 488
Summa avsättningar		437 092	429 488
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11, 12	65 830 000	35 333 000
Summa långfristiga skulder		65 830 000	35 333 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	200 000	200 000
Förskott från kunder		2 125	0
Leverantörsskulder		2 189 413	274 448
Skulder till koncernföretag		10 074 301	3 074 301
Övriga skulder		224 954	460 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 121 972	1 620 635
Summa kortfristiga skulder		13 812 765	5 630 379
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		181 847 104	146 543 314

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	6	6

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	51 350 690	51 350 690
Inköp	1 303 220	
Fusion	29 627 349	
Övervärde	9 316 001	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 597 260	51 350 690
Ingående avskrivningar	-17 911 339	-17 130 170
Årets avskrivningar	-994 542	-781 169
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 905 881	-17 911 339
Utgående redovisat värde	72 691 379	33 439 351

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 962 551	2 399 678
Inköp	1 325 100	1 639 488
Försäljningar/utrangeringar	-1 729 488	-1 076 615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 558 163	2 962 551
Ingående avskrivningar	-1 197 750	-1 626 001
Försäljningar/utrangeringar	72 361	556 738
Årets avskrivningar	-301 456	-128 487
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 426 845	-1 197 750
Utgående redovisat värde	1 131 318	1 764 801

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 000	70 000
Utgående redovisat värde	70 000	70 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	55 443 000	61 588 699
Avgående fordringar		-6 500 000
Omklassificeringar		354 301
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 443 000	55 443 000
Utgående redovisat värde	55 443 000	55 443 000

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	513 700	507 300
Inköp	1 139 278	6 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 652 978	513 700
Utgående redovisat värde	1 652 978	513 700

Not 8 Ägarintressen i övriga företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 122 662	4 122 662
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 122 662	4 122 662
Utgående redovisat värde	4 122 662	4 122 662

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 869 478	8 277 921
Inköp	1 559 732	2 542 256
Försäljningar	-2 247 553	-1 950 699
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 181 657	8 869 478
Utgående redovisat värde	8 181 657	8 869 478

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	29 525 000	22 525 000
Tillkommande fordringar		8 000 000
Avgående fordringar	-1 000 000	-1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 525 000	29 525 000
Ingående nedskrivningar	-5 000 000	
Årets nedskrivningar		-5 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 000 000	-5 000 000
Utgående redovisat värde	23 525 000	24 525 000

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	65 030 000	34 533 000
	65 030 000	34 533 000

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 66 030 000 (35 533 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	65 830 000	35 333 000
	65 830 000	35 333 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

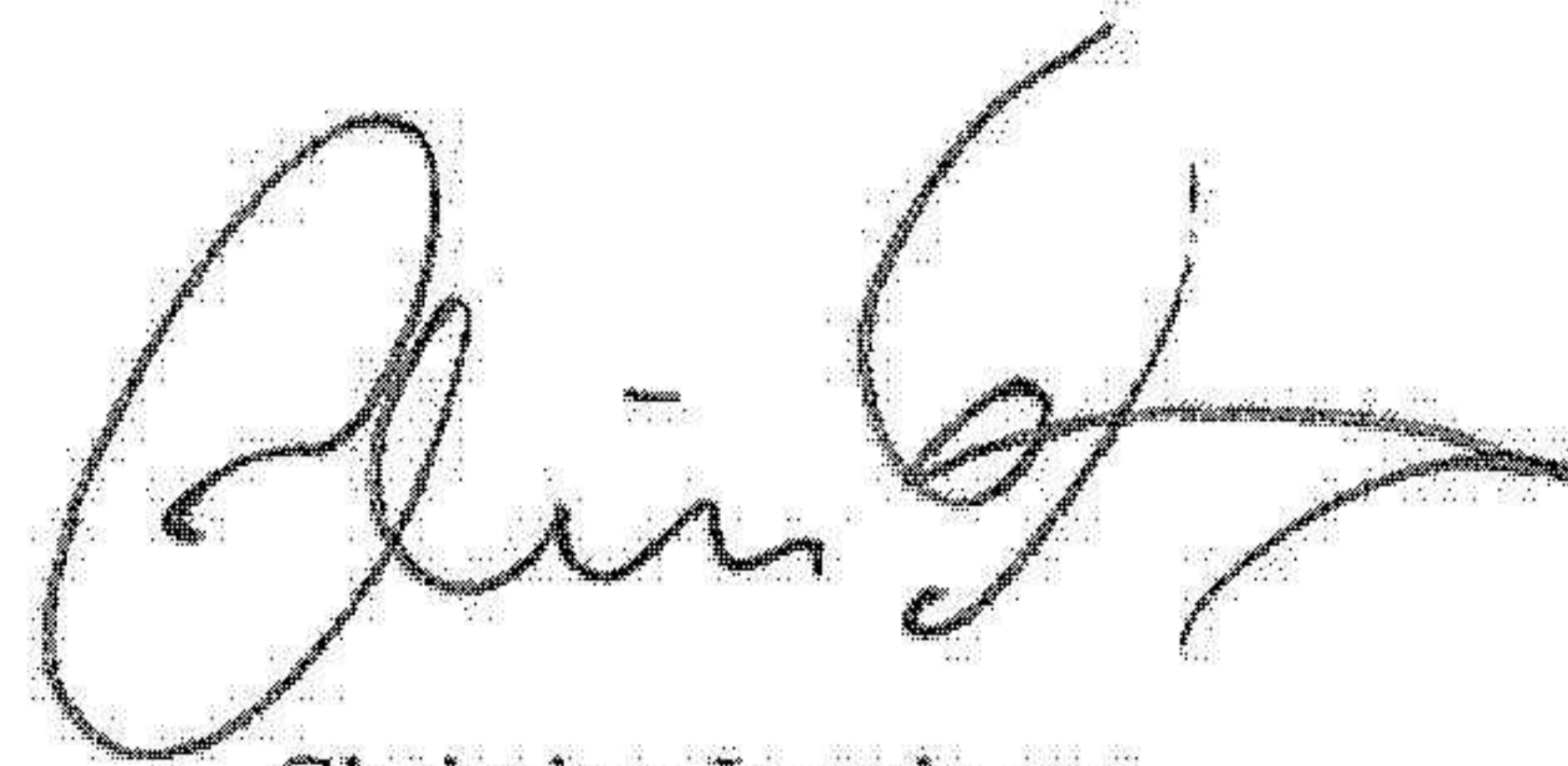
Not 13 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	74 355 000	52 205 000
	75 855 000	53 705 000

Lund 2024-11-29



Erik Ingelgren
Verkställande direktör



Christian Ingelgren



Fredrik Ingelgren



Annika Ingelgren

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-01



Sven-Olof Larsson
Godkänd revisor
Suppleant för ordinarie aukt revisor Maria Kihlberg



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Salana Fastighets AB

Org.nr 556243-0164

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Salana Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Salana Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Salana Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Salana Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Salana Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Simrishamn 2024-12-01

Sven-Olof Larsson
Godkänd revisor