

Årsredovisning

för

Läkarvillan i Lysekil AB

556403-3479

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Läkarvillan i Lysekil AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lysekil 2023-03-27


Gert Oxby

Styrelsen för Läkarvillan i Lysekil AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av inventarier samt uthyrning av lokaler.
Bolaget äger fastigheten Lysekil Slätten 15:12 som hyrs ut till Tandläkare Gert Oxby AB.

Företaget har sitt säte i Lysekil.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av december har bolaget sålt över inventarier och bilar till moderbolaget.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	694	694	731	714
Resultat efter finansiella poster	-568	-985	-825	-644
Balansomslutning	8 636	9 380	10 672	11 245
Soliditet (%)	9	2	neg	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 105	-476 651	512 595	146 049
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			512 595	-512 595	0
Årets resultat				495 447	495 447
Belopp vid årets utgång	100 000	10 105	35 944	495 447	641 496

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 944
årets vinst	495 447
	531 391

disponeras så att	
i ny räkning överföres	531 391
	531 391

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		693 984	693 984
Övriga rörelseintäkter		92 000	57 782
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		785 984	751 766
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-492 399	-807 867
Personalkostnader	2	-66 092	-76 715
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-632 854	-552 834
Övriga rörelsekostnader		0	-178 244
Summa rörelsekostnader		-1 191 345	-1 615 660
Rörelseresultat		-405 361	-863 894
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 422	-121 040
Summa finansiella poster		-162 422	-121 040
Resultat efter finansiella poster		-567 783	-984 934
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 400 000	1 400 000
Förändring av periodiseringsfonder		-208 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	106 300
Summa bokslutsdispositioner		1 192 000	1 506 300
Resultat före skatt		624 217	521 366
Skatter			
Skatt på årets resultat		-128 770	-8 771
Årets resultat		495 447	512 595

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 154 027

8 478 417

Inventarier, verktyg och installationer

4

32 869

669 131

Summa materiella anläggningstillgångar

8 186 896

9 147 548

Summa anläggningstillgångar

8 186 896

9 147 548

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

280 229

0

Övriga fordringar

0

32 381

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

89 171

147 177

Summa kortfristiga fordringar

369 400

179 558

Kassa och bank

Kassa och bank

80 031

52 668

Summa kassa och bank

80 031

52 668

Summa omsättningstillgångar

449 431

232 226

SUMMA TILLGÅNGAR

8 636 327

9 379 774

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 105

10 105

Summa bundet eget kapital

110 105

110 105

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

35 944

-476 651

Årets resultat

495 447

512 595

Summa fritt eget kapital

531 391

35 944

Summa eget kapital

641 496

146 049

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

208 000

0

Summa obeskattade reserver

208 000

0

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 310 000

7 137 500

Skulder till koncernföretag

0

1 532 402

Övriga skulder

1 000 000

0

Summa långfristiga skulder

7 310 000

8 669 902

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

230 000

Leverantörsskulder

8 271

215 039

Skatteskulder

128 770

8 771

Övriga skulder

283 785

22 081

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 005

87 932

Summa kortfristiga skulder

476 831

563 823

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

8 636 327

9 379 774

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

2023040510988

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 825 729	10 825 729
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 825 729	10 825 729
Ingående avskrivningar	-2 347 312	-2 022 922
Årets avskrivningar	-324 390	-324 390
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 671 702	-2 347 312
Utgående redovisat värde	8 154 027	8 478 417

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 816 195	3 907 848
Inköp	0	103 486
Försäljningar/utrangeringar	-2 658 048	-1 195 139
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	158 147	2 816 195
Ingående avskrivningar	-2 147 064	-2 395 515
Försäljningar/utrangeringar	2 330 250	476 895
Årets avskrivningar	-308 464	-228 444
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 278	-2 147 064
Utgående redovisat värde	32 869	669 131

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Kreditinstitut	5 390 000	6 217 500
Skuld moderbolag	0	1 532 402
	5 390 000	7 749 902

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6.310.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 310 000	7 137 500
	6 310 000	7 137 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	230 000
	0	230 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Tandläkare Gert Oxby AB, 556256-3634, med säte i Lysekils kommun.

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	8 800 000	8 800 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Peter Broman, Peter Broman Redovisningstjänst AB,
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

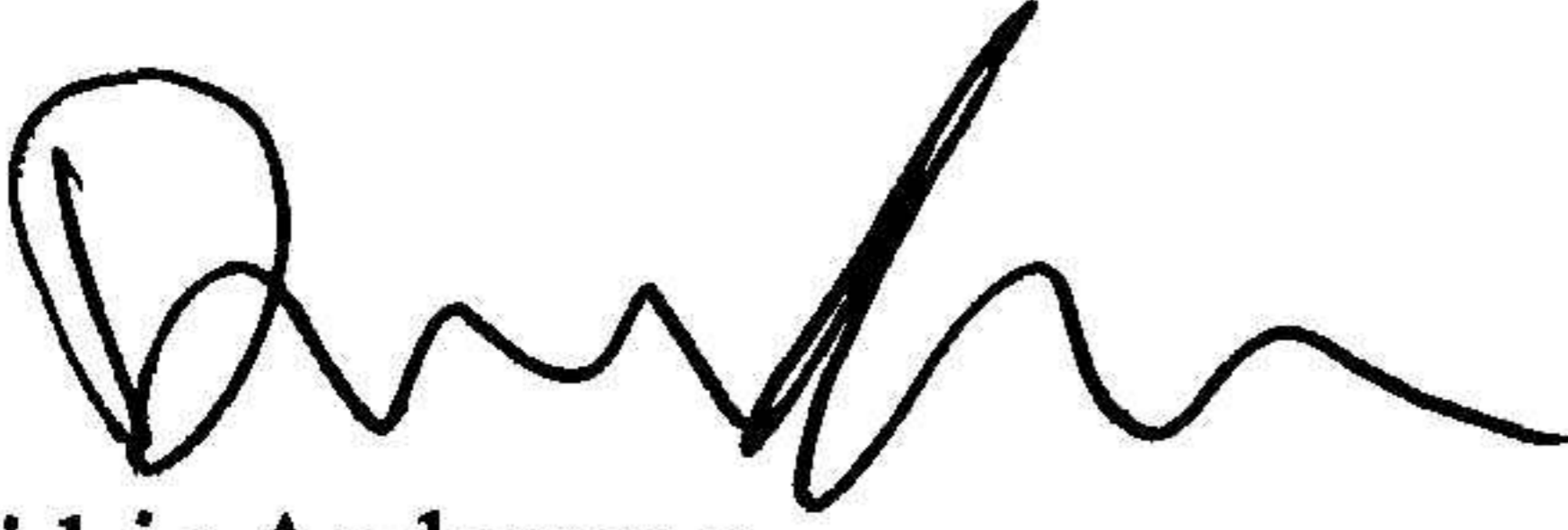
2023040510990

Lysekil den 7 mars 2023



Gert Oxby

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 mars 2023



Didric Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Läkarvillan i Lysekil AB

Org.nr. 556403 - 3479

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Läkarvillan i Lysekil AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Läkarvillan i Lysekil ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Läkarvillan i Lysekil AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Läkarvillan i Lysekil AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Läkarvillan i Lysekil AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

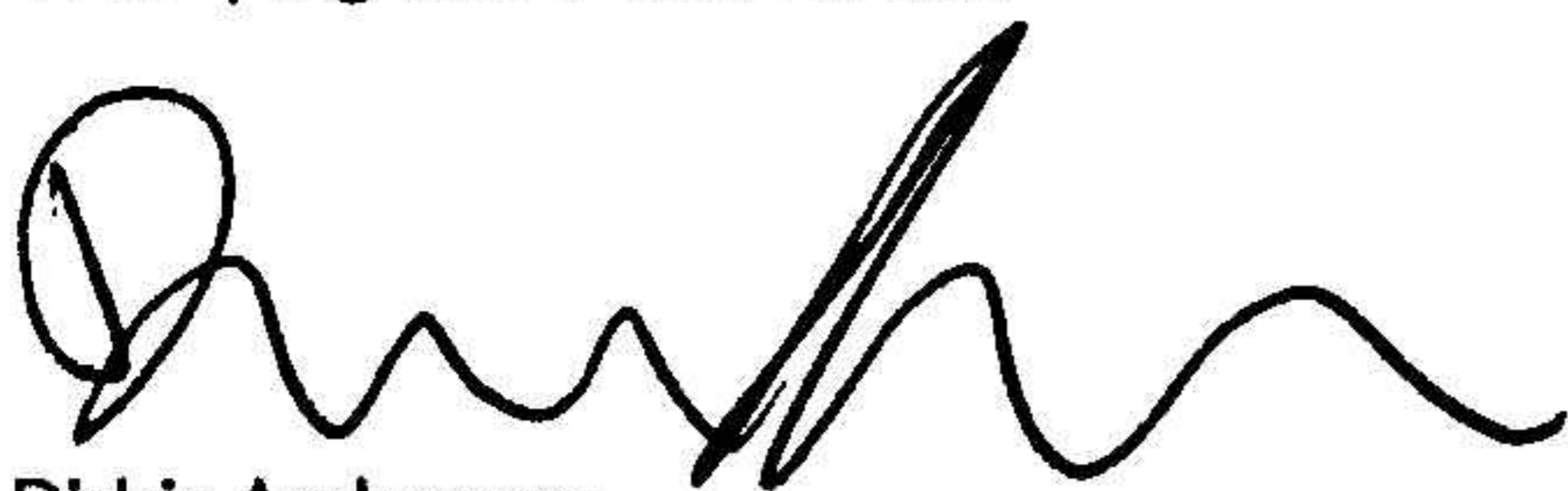
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Jönköping den 17 mars 2023,



Didric Andersson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.