

Fastevo AB

559027-6753

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna Josefine Gavelin, Styrelseledamot
2022-09-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget driver förvaltning och utveckling av fastigheter.
Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Har gjorts ombyggnationer av ett hyreshus under året.

Flerårsöversikt

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Nettoomsättning	6 345 834	6 082 770	5 542 556	5 169 932
Resultat efter finansiella poster	1 304 375	803 607	737 178	574 813
Soliditet (%)	5	3	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 364 272	629 347	2 043 619
Tillskott enligt IL 34 kap 20 §		454		454
Balanseras i ny räkning		629 347	-629 347	0
Årets resultat			904 701	904 701
Vid årets utgång	50 000	1 994 073	904 701	2 948 774

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 994 073
Årets resultat	904 701
Summa	2 898 774
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	2 898 774
Summa	2 898 774

Resultaträkning

	Not 1, 2	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 345 834	6 082 770
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 345 834	6 082 770
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 292 630	-2 151 901
Övriga externa kostnader		-439 940	-566 463
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 351 035	-1 369 035
Summa rörelsekostnader		-4 083 605	-4 087 399
Rörelseresultat		2 262 229	1 995 371
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		65 400	-29 400
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 023 254	-1 162 364
Summa finansiella poster		-957 854	-1 191 764
Resultat efter finansiella poster		1 304 375	803 607
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-160 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-160 000	0
Resultat före skatt		1 144 375	803 607
Skatter			
Skatt på årets resultat		-239 674	-174 260
Årets resultat		904 701	629 347

Balansräkning

	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	62 276 656	63 202 074
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	39 264	81 545
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		62 315 920	63 283 619
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar	7	400 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		425 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		62 740 920	63 308 619
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		307 747	43 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		307 747	43 185
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		413 600	348 200
Summa kortfristiga placeringar		413 600	348 200
Kassa och bank			
Kassa och bank		273 617	1 484 475
Summa kassa och bank		273 617	1 484 475
Summa omsättningstillgångar		994 964	1 875 860
Summa tillgångar		63 735 884	65 184 479

Balansräkning

	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 994 073	1 364 272
Årets resultat		904 701	629 347
Summa fritt eget kapital		2 898 774	1 993 619
Summa eget kapital		2 948 774	2 043 619
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		300 000	140 000
Summa obeskattade reserver		300 000	140 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		51 194 890	52 436 242
Övriga skulder		7 458 069	9 458 069
Summa långfristiga skulder		58 652 959	61 894 311
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		36 422	35 968
Skatteskulder		492 835	140 923
Övriga skulder		2 333	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 302 561	929 658
Summa kortfristiga skulder		1 834 151	1 106 549
Summa eget kapital och skulder		63 735 884	65 184 479

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2021-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	71 792 442
Inköp	383 336
Utgående anskaffningsvärden	72 175 778
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-8 590 368
Årets avskrivningar	-1 308 754
Utgående avskrivningar	-9 899 122
Redovisat värde	62 276 656

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2021-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	508 479
Utgående anskaffningsvärden	508 479
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-426 934
Årets avskrivningar	-42 281
Utgående avskrivningar	-469 215
Redovisat värde	39 264

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2021-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	140 000
Utgående anskaffningsvärden	140 000
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-140 000
Utgående avskrivningar	-140 000
Redovisat värde	0

Not 6 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2021-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000
Redovisat värde	25 000

Not 7 - Andra långfristiga fordringar

2021-12-31

Anskaffningsvärden	
Årets insättningar och lämnade lån	400 000
Utgående anskaffningsvärden	400 000
Redovisat värde	400 000

Not 8 - Ställda säkerheter

	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckning	54 520 000
Summa ställda säkerheter	54 520 000

Underskrifter

Årsredovisning för Fastevo AB, 559027-6753
Avseende räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Elektroniskt underskriven
Örnsköldsvik

Erik Odd Johansson
Erik Odd Johansson
Ordförande och verkställande direktör
2022-09-08

Anna Josefine Gavelin
Anna Josefine Gavelin
Styrelseledamot
2022-09-08

Elin Margaretha Johansson
Elin Margaretha Johansson
Styrelseledamot
2022-09-08