

# Årsredovisning

för

## Jelos Fastigheter-Korpen 4 AB

559229-4200

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jelos Fastigheter-Korpen 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mariestad den 5 april 2023

  
Daniel Adisho

Styrelsen för Jelos Fastigheter-Korpen 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Mariestads kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har det utförts omfattande reparations- och underhållsarbeten på bolagets fastighet vilket medfört att bolaget redovisar en mycket blygsam vinst detta räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (1 mån)
Nettoomsättning	1 391	1 231	1 273	0
Resultat efter finansiella poster	17	-314	176	0
Soliditet (%)	2,3	2,5	4,9	81,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	138 118	-314 454	323 664
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-314 454	314 454	0
Årets resultat			6 881	6 881
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>-176 336</b>	<b>6 881</b>	<b>330 545</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

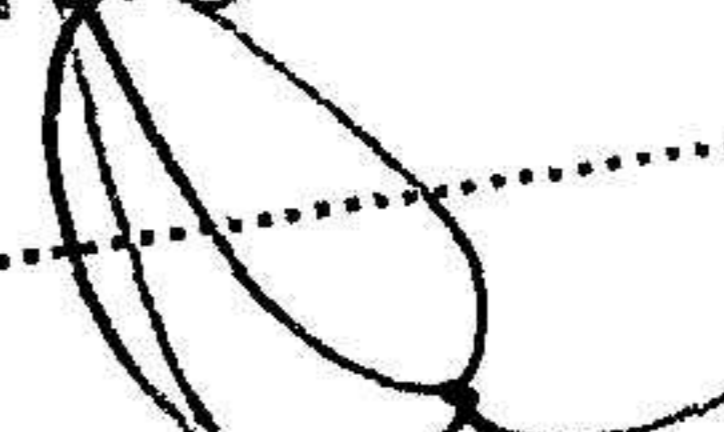
**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-176 337
årets vinst	6 882
	<b>-169 455</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-169 455
	<b>-169 455</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

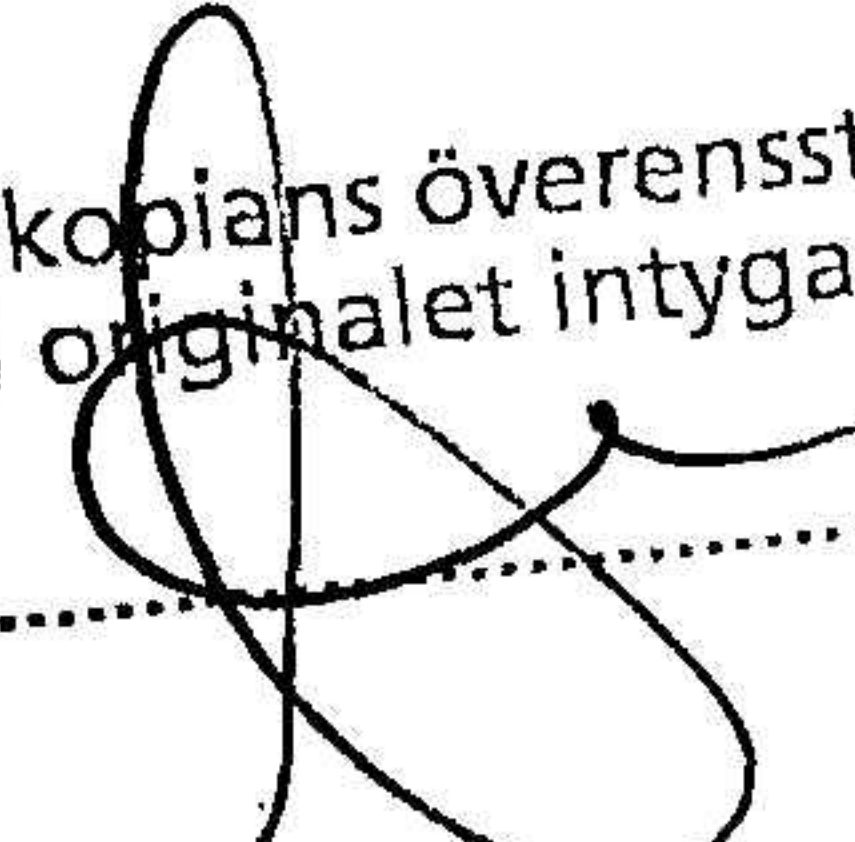
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....

2023041109455

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 391 483	1 230 659
Övriga rörelseintäkter		2 900	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 394 383</b>	<b>1 230 659</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-891 235	-1 040 032
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-201 776	-274 063
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 093 011</b>	<b>-1 314 095</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>301 372</b>	<b>-83 436</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 169	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-285 659	-231 038
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-284 490</b>	<b>-231 019</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 882</b>	<b>-314 455</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-10 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-10 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 882</b>	<b>-314 455</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>6 882</b>	<b>-314 455</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



.....

**Balansräkning** Not 2022-12-31 2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	12 764 382	12 692 373
Inventarier, verktyg och installationer	3	64 288	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 828 670</b>	<b>12 692 373</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	4	401 622	110 549
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>401 622</b>	<b>110 549</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 230 292</b>	<b>12 802 922</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

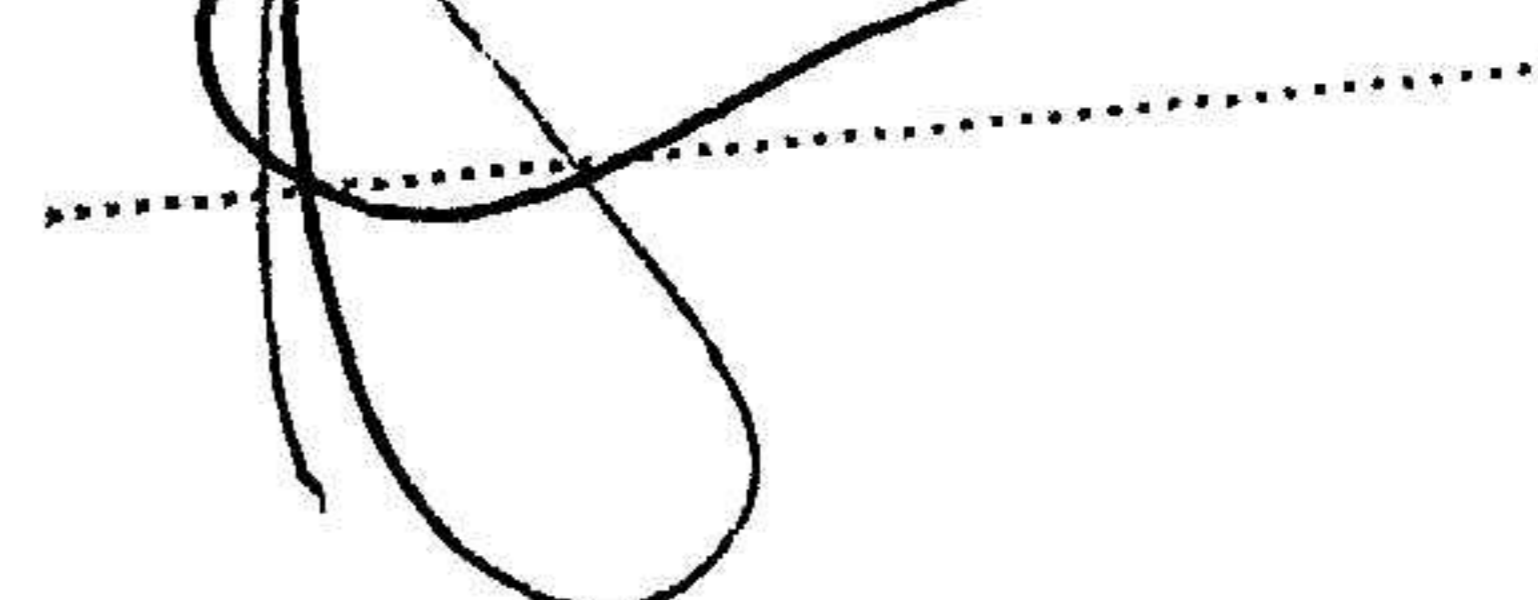
Fordringar hos koncernföretag		615 000	0
Övriga fordringar		286 573	50 212
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 167	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>902 740</b>	<b>50 212</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		387 351	183 461
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>387 351</b>	<b>183 461</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 290 091</b>	<b>233 673</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 14 520 383 13 036 595

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Balansräkning** · Not 2022-12-31 2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	-176 337	138 118
Årets resultat	6 882	-314 455
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-169 455</b>	<b>-176 337</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>330 545</b>	<b>323 663</b>

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut	12 000 000	9 400 000
Skulder till koncernföretag	60 000	50 000
Övriga skulder	1 298 278	2 371 171
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>13 358 278</b>	<b>11 821 171</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
Leverantörsskulder	78 543	60 413
Skatteskulder	17 847	64 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	135 170	166 508
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>831 560</b>	<b>891 761</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 520 383**      **13 036 595**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

2023041109458

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 000 000	10 000 000
	<b>13 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 239 750	13 239 750
Inköp	268 273	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 508 023</b>	<b>13 239 750</b>
Ingående avskrivningar	-547 377	-273 314
Årets avskrivningar	-196 264	-274 063
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-743 641</b>	<b>-547 377</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 764 382</b>	<b>12 692 373</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

202304109468

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	69 800	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 800</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-5 512	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 512</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>64 288</b>	<b>0</b>

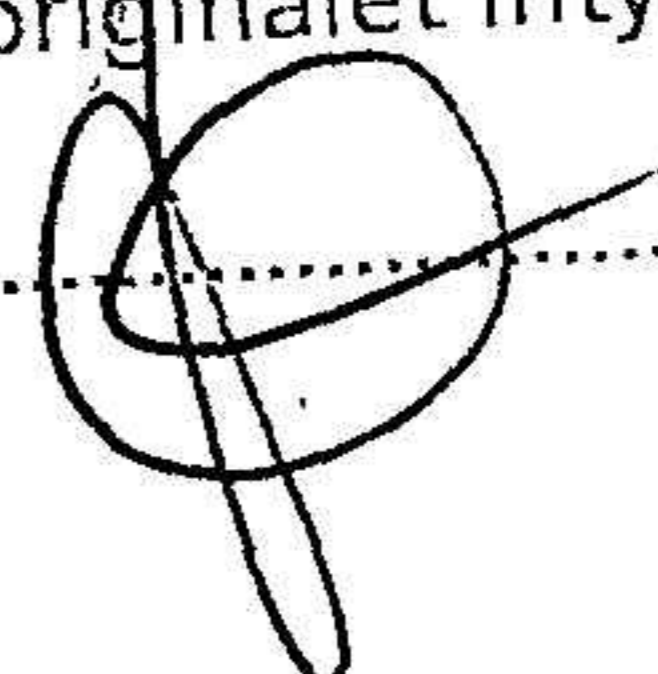
**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 549	0
Tillkommande fordringar	291 073	110 549
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>401 622</b>	<b>110 549</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>401 622</b>	<b>110 549</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 600 000	7 000 000
	<b>9 600 000</b>	<b>7 000 000</b>

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

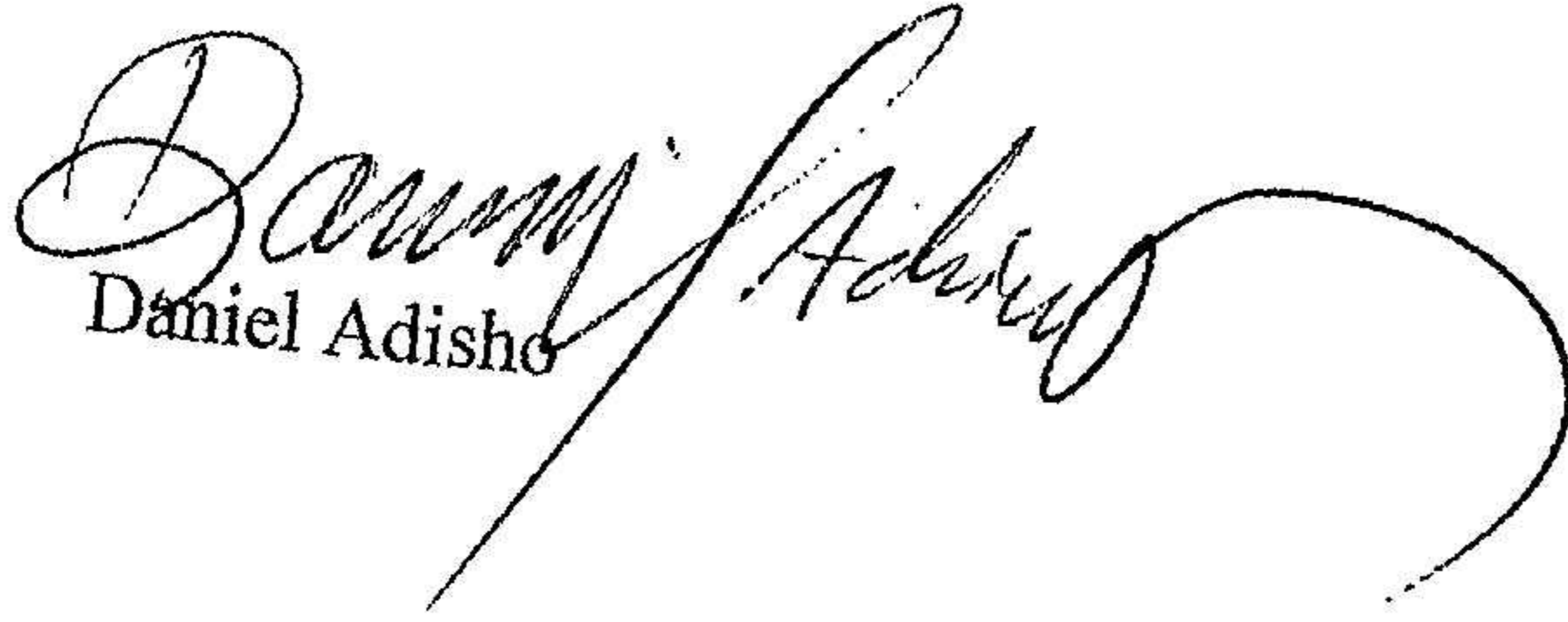


Jelos Fastigheter-Korpen 4 AB  
Org.nr 559229-4200

8 (8)

2023041109461

Mariestad den 20 februari 2023

  
Daniel Adisho

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....

