

# Årsredovisning

för

## Jansson, Nilsson o Nyberg Fastigheter AB

556755-2707

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jansson, Nilsson o Nyberg Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Jönköping den 15 december 2023

Styrelsen för Jansson, Nilsson o Nyberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är konsultverksamhet avseende utveckling av fastigheter samt förvaltning av aktier och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	865	977
Resultat efter finansiella poster	10 256	53 988	1 497	-641
Soliditet (%)	99,5	99,5	99,2	98,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 714 717	53 989 787	61 804 504
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-7 600 000		-7 600 000
Balanseras i ny räkning		53 989 787	-53 989 787	0
Årets resultat			10 953 931	10 953 931
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>54 104 504</b>	<b>10 953 931</b>	<b>65 158 435</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	54 104 504
årets vinst	10 953 931
	<b>65 058 435</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	65 058 435
	<b>65 058 435</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		122 795	17 752
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>122 795</b>	<b>17 752</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-313 935	-597 764
Personalkostnader	2	-260 654	-304 398
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-101 047	-33 154
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-675 636</b>	<b>-935 316</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-552 841</b>	<b>-917 564</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		9 290 344	54 673 977
Resultat från övriga finansiella intresseföretag		-484 638	810 416
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 040 713	384 016
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		962 403	-962 403
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10 808 822</b>	<b>54 906 006</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 255 981</b>	<b>53 988 442</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 130 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	126 212
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 130 000</b>	<b>126 212</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 385 981</b>	<b>54 114 654</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-432 050	-124 867
<b>Årets resultat</b>		<b>10 953 931</b>	<b>53 989 787</b>

2024011507696

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

404 189

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**404 189**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag

4

0

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

40 460 226

30 323 690

Andra långfristiga fordringar

6

0

20 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**40 460 226**

**50 323 690**

**Summa anläggningstillgångar**

**40 864 415**

**50 323 690**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

160 052

163 186

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

25 002

**Summa kortfristiga fordringar**

**160 052**

**188 188**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

24 483 586

12 505 402

**Summa kassa och bank**

**24 483 586**

**12 505 402**

**Summa omsättningstillgångar**

**24 643 638**

**12 693 590**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**65 508 053**

**63 017 280**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

54 104 504

7 714 717

Årets resultat

10 953 931

53 989 787

**Summa fritt eget kapital**

**65 058 435**

**61 704 504**

**Summa eget kapital**

**65 158 435**

**61 804 504**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

1 130 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**1 130 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 418

30 370

Skatteskulder

294 516

0

Övriga skulder

12 684

17 406

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

35 000

**Summa kortfristiga skulder**

**349 618**

**82 776**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**65 508 053**

**63 017 280**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	331 545
Inköp	505 236	
Avyttring		-331 545
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>505 236</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-41 144
Årets avskrivningar	-101 047	-33 154
Avyttring		74 298
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-101 047</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>404 189</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	1 441 581
Försäljningar	0	-1 441 581
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2024011507700

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	31 286 093	31 484 688
Inköp	15 578 093	34 769 403
Försäljningar	-6 403 960	-34 967 998
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 460 226</b>	<b>31 286 093</b>
Ingående nedskrivningar	-962 403	0
Återförda nedskrivningar	962 403	0
Årets nedskrivningar	0	-962 403
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-962 403</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 460 226</b>	<b>30 323 690</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 000 000	0
Ny utlåning		20 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
Amorteringar, avgående fordringar	-20 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-20 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>20 000 000</b>

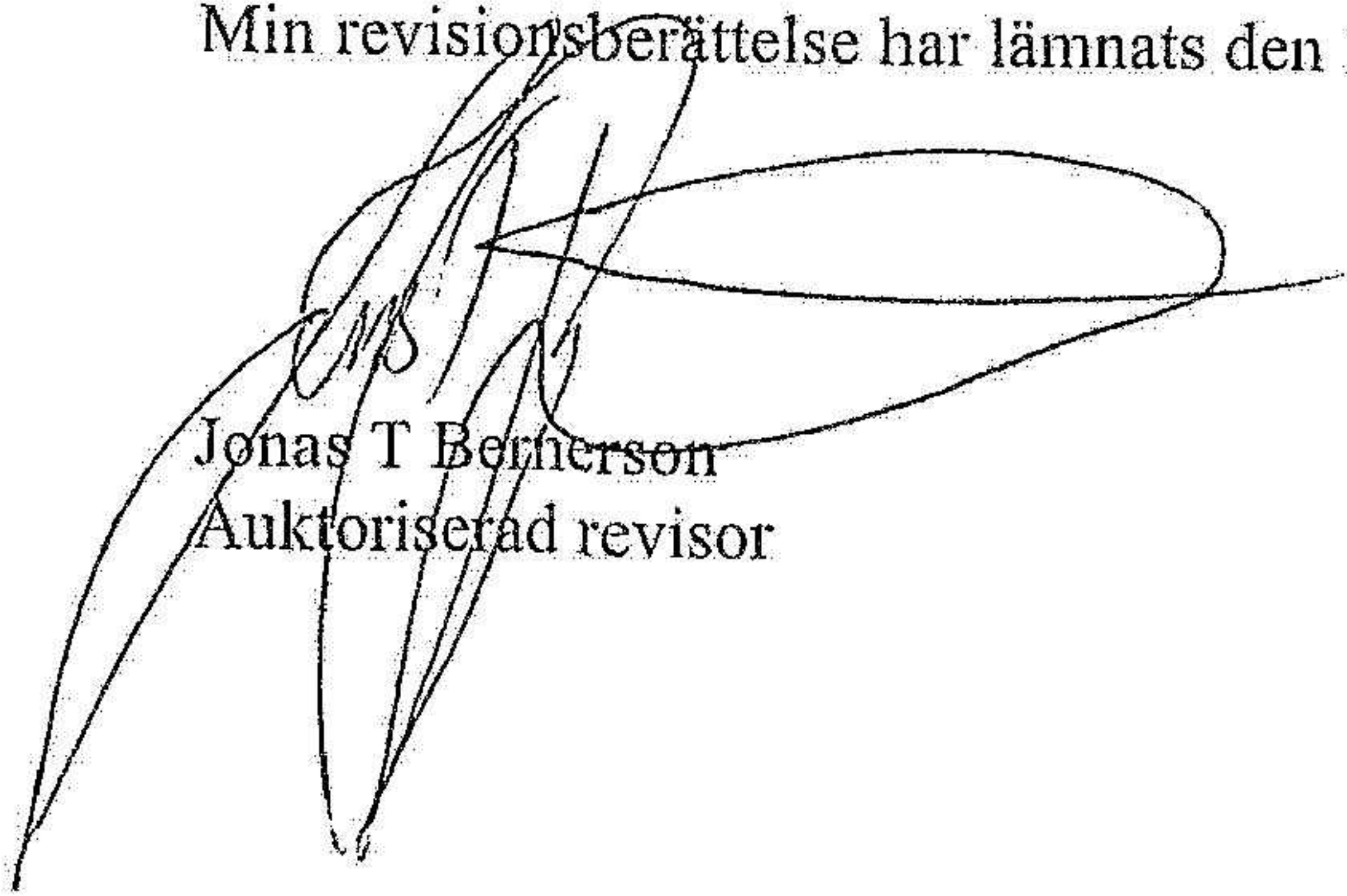
2024011507701

Underskrifter

Jönköping den 15 december 2023

  
Håkan Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 december 2023

  
Jonas T Bernerson  
Auktoriserad revisor



2024011507702

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jansson, Nilsson o Nyberg Fastigheter AB  
Org.nr. 556755-2707

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jansson, Nilsson o Nyberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jansson, Nilsson o Nyberg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jansson, Nilsson o Nyberg Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2024011507703

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jansson, Nilsson o Nyberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jansson, Nilsson o Nyberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 15 december 2023

  
Jonas T Bernerson  
Auktoriserad revisor

Förhållans överensstämmelse  
... originalet intygas.