

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Älvsbyhus Intressenter AB

556526-5591

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5
Kassaflödesanalys koncern	7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Belopp inom parentes avser föregående år.

Undertecknad verkställande direktör i Älvsbyhus Intressentar AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning samt koncernresultat- och koncernbalansräkning fastställts på årsstämma 2023-05-16. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i moderbolaget.

Älvsbyn den 13/6 2023


Kent Johansson

Styrelsen och verkställande direktören för Älvsbyhus Intressenter AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Kkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består huvudsakligen i att direkt eller genom dotterbolag tillverka och försälja monteringsfärdiga trähus. Verksamheten omfattar allt från tomtverksamhet till nyckelfärdiga hus. Härutöver bedriver bolaget även sågverksamhet.

Företaget har sitt säte i Älvsbyn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Trots det osäkra läget i omvärlden har våra bolag just nu inte påverkats i någon större utsträckning. Anledningen är våra relativt långa beställningsavtal. Vi har relativt stora lager för att kunna fortsätta vår produktion. Vad vi dock inte styr över är sjukfrånvaro och eventuella inställda leveranser. Förhoppningsvis kommer vi även att i framtiden ha en stabil orderstock då våra hus är landets mest prisvärda.

Vi har de senaste åren utvecklat våra husmodeller och lyckats säkerställa ett friskt och sunt hus med en avancerad och modern yttervägg.

Vi har idag 21 olika husmodeller som kunderna kan välja på. En av dessa är Lasse, som också blivit ett av Sveriges mest sålda hus.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den svenska småhusmarknaden har under de senaste åren visat en vikande trend men för 23 året i rad är vårt dotterbolag Älvsbyhus AB fortfarande störst på den svenska småhusmarknaden. Vi ser framtiden an med viss optimism då det börjar märkas att storindustrierna drar i gång sin expansion i vårt närområde, vilket förhoppningsvis leder till ökat husbyggande.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Enligt miljöbalken som trädde i kraft 1 januari 1999 har bolaget tillståndsplikt för sågverksamheten, för vilken kommunen har tillsynsansvaret. Bolaget är vidare anmälningspliktig avseende fastbränslepannan.

Hållbarhetsupplysningar

Bolagen jobbar systematiskt med miljöarbete för att förebygga onödig påverkan på miljön. Hållbarhetsrapportering upprättas i separat dokumentation som finns tillgänglig på Älvsbyhus hemsida, alvsbyhus.se.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till lika delar av Evadon AB och Mellby Gård AB.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Camilla Söderberg

Flerårsöversikt (Kkr)

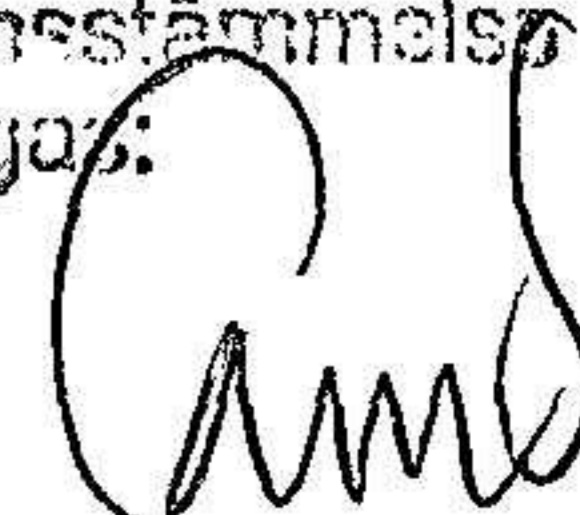
Koncernen	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 434 870	1 226 212	1 039 945	972 553
Rörelseresultat	228 094	185 697	162 056	158 442
Resultat efter finansiella poster	230 235	218 620	153 133	157 517
Balansomslutning	1 404 742	1 262 580	1 035 057	848 509
Soliditet (%)	77,0	79,0	78,0	79,0
Medeltal anställda	286	258	261	249
Moderbolaget	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	909	893	0	1 723
Rörelseresultat	715	397	-535	-5 214
Resultat efter finansiella poster	3 361	3 354	-1 801	-20 062
Balansomslutning	2 364 523	2 434 750	2 263 390	2 238 822
Soliditet (%)	17,4	20,9	22,3	22,1

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 000	805 576	177 557	993 133
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		177 557	-177 557	0
Omräkningsdifferenser		7 040		7 040
Årets resultat			184 501	184 501
Belopp vid årets utgång	10 000	890 173	184 501	1 084 674

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 000	140 100	353 081	2 225	505 406
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			2 225	-2 225	0
Årets resultat				1 999	1 999
Belopp vid årets utgång	10 000	140 100	255 306	1 999	407 405

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	255 305 573
årets vinst	1 998 985
	257 304 558
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	257 304 558
	257 304 558

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.



**Koncernens
Resultaträkning**

Kkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Nettoomsättning	2	1 434 870	1 226 212
Förändring lager och pågående arbeten		84 518	29 110
Övriga rörelseintäkter	3	33 998	9 211
		1 553 386	1 264 533
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-883 209	-713 769
Övriga externa kostnader	4	-220 204	-177 739
Personalkostnader	5	-200 203	-174 051
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 314	-11 716
Övriga rörelsekostnader	6	-9 362	-1 561
		-1 325 292	-1 078 836
Rörelseresultat		228 094	185 697
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	15 031
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	2 942	25 219
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-801	-7 327
		2 141	32 923
Resultat efter finansiella poster		230 235	218 620
Resultat före skatt		230 235	218 620
Skatt på årets resultat	9	-45 986	-35 052
Uppskjuten skatt		252	-6 011
Årets resultat		184 501	177 557

Koncernens
Balansräkning
Kkr

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	10	48 265	46 759
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	78 352	72 233
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	5 448	5 614
		132 065	124 606

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	13	6 269	4 073
Andra långfristiga fordringar	14	510	2 943
		6 779	7 016
Summa anläggningstillgångar		138 844	131 622

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		133 895	124 824
Varor under tillverkning		164 379	88 932
Exploateringsfastigheter	15	280 601	241 168
		578 875	454 924

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		232 450	162 162
Övriga fordringar		20 981	13 295
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	21 258	12 769
		274 689	188 226

Kassa och bank

	18	412 335	487 808
Summa omsättningstillgångar		1 265 899	1 130 958

SUMMA TILLGÅNGAR

1 404 743 **1 262 580**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



**Koncernens
Balansräkning**

Kkr

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

Aktiekapital

10 000

10 000

Reserver

9 208

2 172

Annat eget kapital, inklusive årets resultat

1 065 466

980 961

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

1 084 674

993 133

Summa eget kapital

1 084 674

993 133

Avsättningar

19

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

3 759

3 234

Avsättningar för uppskjuten skatt

49 721

47 540

Övriga avsättningar

19 856

22 497

73 336

73 271

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

287

0

Leverantörsskulder

108 830

85 927

Aktuella skatteskulder

38 284

19 775

Övriga skulder

23 119

19 628

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

16

14 499

25 034

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

61 714

45 812

246 733

196 176

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 404 743

1 262 580



Koncernens	Not	2022-01-01	2021-01-01
Kassaflödesanalys	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Kkr			
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		230 235	218 620
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	21	8 860	495
Betald skatt		-27 876	-25 676
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		211 219	193 439
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-122 622	-49 790
Förändring kundfordringar		-69 834	-32 989
Förändring av upparbetad men ej fakturerad intäkt		179	532
Förändring av kortfristiga fordringar		-16 204	-5 938
Förändring leverantörsskulder		23 594	23 235
Förändring av fakturerad ej upparbetad intäkt		-10 856	25 034
Förändring av kortfristiga skulder		23 233	-17 601
Kassaflöde från den löpande verksamheten		38 710	135 922
Investeringsverksamheten			
Nettoinvesteringar i materiella anläggningstillgångar		-19 786	-4 618
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	24 898
Förändring av långfristiga fordringar		2 307	1 627
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-17 479	21 907
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-100 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-100 000	0
Årets kassaflöde		-78 768	157 829
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		487 808	327 534
Kursdifferens i likvida medel			
Kursdifferens i likvida medel		3 295	2 445
Likvida medel vid årets slut		412 335	487 808

Moderbolagets
Resultaträkning
Kkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		909 909	893 893
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-19	-186
Övriga externa kostnader	4	-175	-309
		-194	-495
Rörelseresultat	22	715	398
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-929
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 544	2 776
Övriga ränteintäkter interna		836	1 590
Räntekostnader och liknande resultatposter		-734	-481
		2 646	2 956
Resultat efter finansiella poster		3 361	3 354
Bokslutsdispositioner	23	-840	-701
Resultat före skatt		2 521	2 653
Skatt på årets resultat	9	-522	-428
Årets resultat		1 999	2 225

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



**Moderbolagets
Balansräkning**
Kkr

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

24, 25

2 068 348

2 068 348

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

54 356

92 406

Övriga fordringar

13

43

Aktuella skattefordringar

861

818

55 230

93 266

Kassa och bank

18

240 945

273 136

Summa omsättningstillgångar

296 175

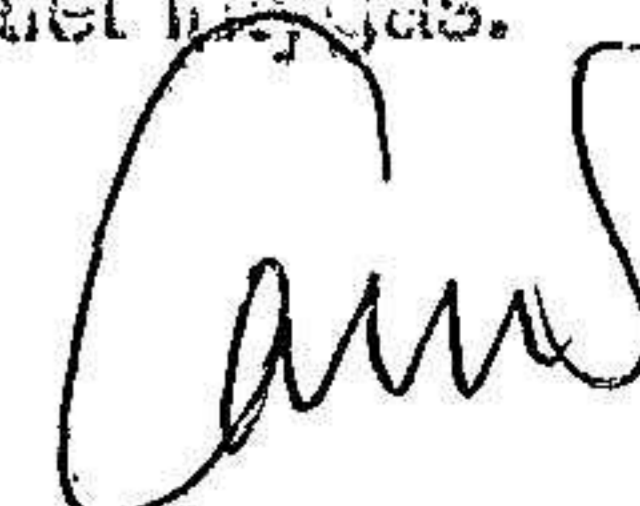
366 402

SUMMA TILLGÅNGAR

2 364 523

2 434 750

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intas:



**Moderbolagets
Balansräkning**

Kkr

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

26

Bundet eget kapital

Aktiekapital

10 000

10 000

Reservfond

140 100

140 100

150 100

150 100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

255 306

353 081

Årets resultat

1 999

2 225

257 305

355 306

Summa eget kapital

407 405

505 406

Obeskattade reserver

27

3 755

2 915

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 953 040

1 926 012

Övriga skulder

283

377

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

40

40

Summa kortfristiga skulder

1 953 363

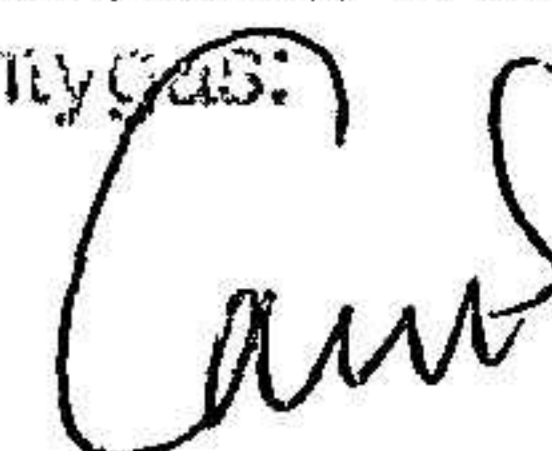
1 926 430

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 364 523

2 434 750

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Moderbolagets
Kassaflödesanalys

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Kkr

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

3 361

3 354

Betald skatt

-565

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

2 796

3 354

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

38 080

33 157

Förändring av kortfristiga skulder

26 933

168 435

Kassaflöde från den löpande verksamheten

67 809

204 945

Investeringsverksamheten

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar

0

929

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning

-100 000

0

Årets kassaflöde

-32 191

205 874

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

273 136

67 262

Likvida medel vid årets slut

240 945

273 136

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Kkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har resultatförts. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Övriga fordringar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen utifrån utförda arbetssteg enligt en projektplan.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

Färdigställandegraden på balansdagen bestäms utifrån utförda arbetssteg enligt en projektplan på respektive projekt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster eliminerar i sin helhet. Orealiserade förluster eliminerar också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerat i koncernresultaträkningen.

Omräkning av utländska dotterföretag

Utländska dotterföretags bokslut har omräknats enligt dagskursmetoden. Samtliga poster i balansräkningen har omräknats till balansdagskurs. Alla poster i resultaträkningen har omräknats till genomsnittskurs under räkenskapsåret.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader-stomme	20-70 år
Byggnader-tak	25 år
Byggnader-golv	70 år
Byggnader-ventilation	25 år
Förbättring annans fastighet-skärmtak	10 år
Förbättring annans fastighet-stomme	20 år
Förbättring annans fastighet-portar	20-25 år
Arbetsmaskiner	7-10 år
Övriga maskiner och inventarier	4-10 år
Maskininstallationer	7-15 år
Fordon	4-10 år
Datorer och servrar	3-10 år
Konst	0 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Då dotterbolag som tillämpar K2 regelverket tas in i koncernredovisningen omräknas fastigheterna till komponentavskrivning då dessa begreppsmässigt övergår från att klassificeras som förvaltningsfastigheter till rörelsefastigheter.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns numera endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till lägsta respektive högsta av kursen på balansdagen respektive vid fordringens/skuldens uppkomst. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har resultatförts.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Cm

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Sågverksamhet	46 306	55 819
Hustillverkning	1 337 081	1 099 662
Tomtförsäljning	24 124	35 558
Övrig verksamhet	27 359	35 174
	1 434 870	1 226 212
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	880 804	801 874
Övriga marknader	554 066	424 338
	1 434 870	1 226 212

Not 3 Övriga rörelseintäkter Koncernen

	2022	2021
Valutakursvinster av rörelsekaraktär	25 779	5 822
Övriga intäkter	5 599	3 193
Erhållna bidrag	2 619	196
	33 998	9 211

**Not 4 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
E&Y		
Revisionsuppdrag	780	686
Skatterådgivning	15	54
Övriga tjänster	0	84
	795	825

Moderbolaget

	2022	2021
E&Y		
Revisionsuppdrag	79	62
Övriga tjänster	0	84
	79	147

**Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2022		2021	
Medelantalet anställda	Antal	varav kvinnor	Antal	varav kvinnor
Sverige	216	30	205	29
Finland	50	3	34	2
Norge	20	5	19	4
	286	38	258	35

	2022	2021
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	7 319	4 795
Övriga anställda	137 051	123 176
	144 370	127 971

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	995	2 256
Pensionskostnader för övriga anställda	11 922	7 407
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	42 916	36 418
	55 833	46 081

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	200 203	174 051
--	----------------	----------------

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	38 %	38 %
Andel män i styrelsen	62 %	62 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 6 Övriga rörelsekostnader
Koncernen**

	2022	2021
Valutakursförluster av rörelsekaraktär	9 362	1 000
Förlust avyttring inventarier	0	561
	9 362	1 561

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	2 250	259
Valutakursvinster	691	24 961
	2 942	25 219

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022	2021
Valutakursförluster	737	7 150
Övriga räntekostnader	64	177
	801	7 327

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-45 986	-35 052
Uppskjuten skatt	252	-6 011
Totalt redovisad skatt	-45 734	-41 063

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		230 235		218 620
Skatt enligt gällande skattesats för moderbolaget	20,60	-47 428	20,60	-45 036
Ej avdragsgilla kostnader	0,90	-2 078	1,40	-3 055
Ej skattepliktiga intäkter	-1,08	2 492	-1,55	3 399
Intäkter som ska tas upp men ej ingår i resultatet	0,27	-631	0,18	-403
Kostnader som ska dras av men ej ingår i resultatet	0,00	0	-0,88	1 932
Andra skattemässiga justeringar av resultatet	0,00	0	-0,51	1 115
Ändringar fg års skatt	-0,07	152	-0,17	378
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	-0,60	1 393	-0,50	1 094
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	0,00	0	0,01	-19
Effekt av andra skattesatser för utländska dotterbolag	0,03	-74	0,21	-468
Skattereduktioner	-0,19	442	0,00	0
Redovisad effektiv skatt	19,86	-45 734	18,78	-41 063

Moderbolaget

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	522	565
Justering avseende tidigare år	0	-138
Totalt redovisad skatt	522	428

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 521		2 653
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	519	20,60	546
Ej avdragsgilla kostnader	0,00	0	-7,21	191
Ej skattepliktiga intäkter	0,01	0	1,66	-44
Intäkter som ska tas upp men ej ingår i resultatet	-0,12	3	-0,09	2
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	0,00	0	4,92	-131
Ändringar fg års skatt	0,00	0	5,19	-138
Redovisad effektiv skatt	-20,71	522	-16,13	428

2023061426575

**Not 10 Byggnader och mark
Koncernen**

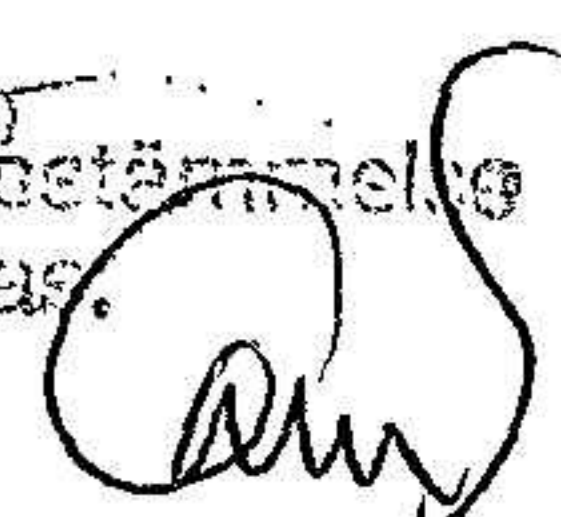
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 579	85 193
Inköp	5 064	1 481
Försäljningar/utrangeringar	0	-528
Försäljningar genom sålt dotterbolag	0	-12 567
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 642	73 579
Ingående avskrivningar	-26 820	-30 494
Försäljningar/utrangeringar	0	30
Försäljningar genom sålt dotterbolag	0	6 166
Årets avskrivningar	-2 662	-2 340
Omräkningsdifferens	-895	-182
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 377	-26 820
Utgående redovisat värde	48 265	46 759
Taxeringsvärden byggnader	113 692	110 570
Taxeringsvärden mark	51 892	51 880
	165 584	162 450

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	283 040	283 667
Inköp	17 966	7 761
Försäljningar/utrangeringar	-6 022	-8 388
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	294 985	283 040
Ingående avskrivningar	-210 808	-206 924
Försäljningar/utrangeringar	3 540	5 204
Årets avskrivningar	-9 366	-9 088
Utgående ackumulerade avskrivningar	-216 633	-210 808
Utgående redovisat värde	78 352	72 233

**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 614	0
Inköp	3 719	5 614
Omklassificeringar	-3 885	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 448	5 614
Utgående redovisat värde	5 448	5 614



2023061426576

Omklassificerade belopp ingår i anskaffningsvärdet under respektive inventarie not.

**Not 13 Uppskjuten skattefordran
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Internvinster i lager	6 139	3 944
Övriga temporära skillnader	130	129
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 269	4 073
Utgående redovisat värde	6 269	4 073

**Not 14 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 943	4 658
Förändring fordringar	0	588
Avgående fordringar	-2 433	-2 303
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	510	2 943
Utgående redovisat värde	510	2 943

**Not 15 Exploateringsfastigheter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader	129 530	96 849
Mark	151 072	144 319
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	280 601	241 168
Utgående redovisat värde	280 601	241 168

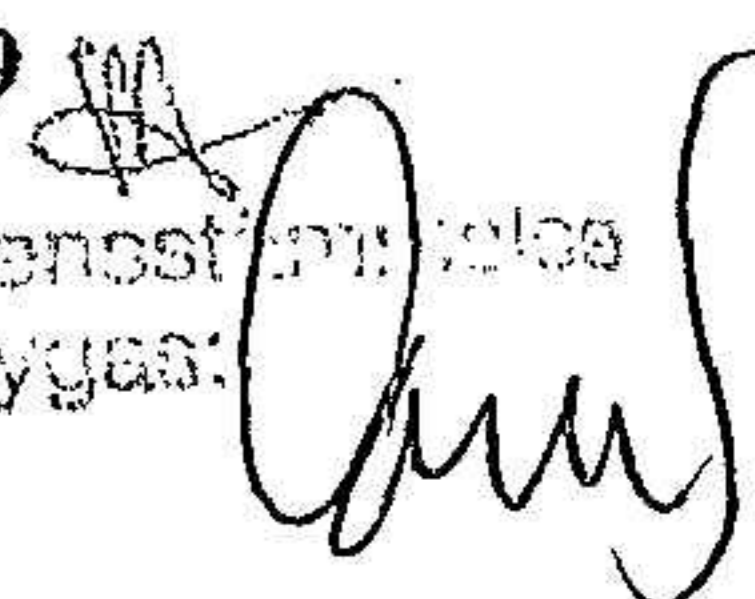
**Not 16 Fakturerad men ej upparbetad intäkt
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Fakturerade förskott	-159 069	-130 104
Pågående arbeten	144 570	105 070
	-14 499	-25 034

**Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna ränteintäkter	51	110
Övriga upplupna intäkter	2 811	3 624
Upplupet transportstöd	7 454	6 000
Övriga förutbetalda kostnader	10 943	3 035
	21 258	12 769

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



**Not 18 Likvida medel
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Kassamedel	412 335	487 808
	412 335	487 808

Koncernintern limit på koncernkonto uppgår till 2 175 000 tkr (2 175 000 tkr).

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel		
Kassamedel	240 945	273 136
	240 945	273 136

**Not 19 Avsättningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	3 234	3 164
Förändring enligt diskonterat nuvärde	525	-555
Under året avsatta belopp	0	625
	3 759	3 234
Uppskjuten skatteskuld		
Obeskattade reserver	48 493	46 554
Övriga temporära skillnader	1 227	986
	49 721	47 540
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	22 497	22 542
Årets avsättningar	291	161
Under året återförda belopp	-2 931	-206
	19 856	22 497
Specifikation övriga avsättningar		
Garantiåtaganden	19 856	22 497
	19 856	22 497

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna lönekostnader	31 471	25 995
Upplupna sociala avgifter	8 359	8 815
Övriga upplupna kostnader	21 882	11 002
	61 713	45 811

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	40	40
	40	40

**Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	12 314	11 716
Förändring avsättningar	-2 245	314
Vinst vid försäljning anläggningstillgång	-1 555	-1 193
Förlust vid försäljning anläggningstillgång	0	561
Omräkningsdifferens årets resultat	346	5 280
Realisationsresultat försäljning andelar	0	-16 183
	8 860	495

**Not 22 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	33,00 %	13,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

**Not 23 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2022	2021
Förändring av periodiseringsfond	-840	-701
	-840	-701

**Not 24 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 068 348	2 069 277
Försäljningar	0	-929
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 068 348	2 068 348
Utgående redovisat värde	2 068 348	2 068 348

**Not 25 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
Älvsbyhus AB	100%	1 979 843
Älvsbyhus Väst AB	100%	78 086
AB Älvsby Träindustrier	100%	100
Älvsbyhus Mark AB	100%	0
Älvsbyhus Transport AB	100%	50
Älvsbyhus Bostadsutveckling AB	100%	430
Akila AB	100%	115
Älvsbytaló OY	100%	9 724
Älvsbyhus Norge AS	100%	0
		2 068 348

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Älvsbyhus AB	556573-8811	Älvsbyn	2 283 955	154 923
Älvsbyhus Väst AB	556602-4781	Älvsbyn	80 919	3
AB Älvsby Träindustrier	556242-4068	Älvsbyn	16 326	814
Älvsbyhus Mark AB	556262-6175	Älvsbyn	14 003	5 674
Älvsbyhus Transport AB	556280-0580	Älvsbyn	174	89
Älvsbyhus Bostadsutveckling AB	556562-8368	Älvsbyn	1 609	1 133
Akila AB	556339-0748	Älvsbyn	7 382	687
Älvsbytaló OY	0618740-1	Kauhajoki	45 227	6 052
Älvsbyhus Norge AS	975 955 885	Moss	131 334	13 477

**Not 26 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	20 000	100
Antal B-Aktier	80 000	100
	100 000	

**Not 27 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2017	2 000	2 000
Periodiseringsfond 2021	915	915
Periodiseringsfond 2022	840	0
	3 755	2 915

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



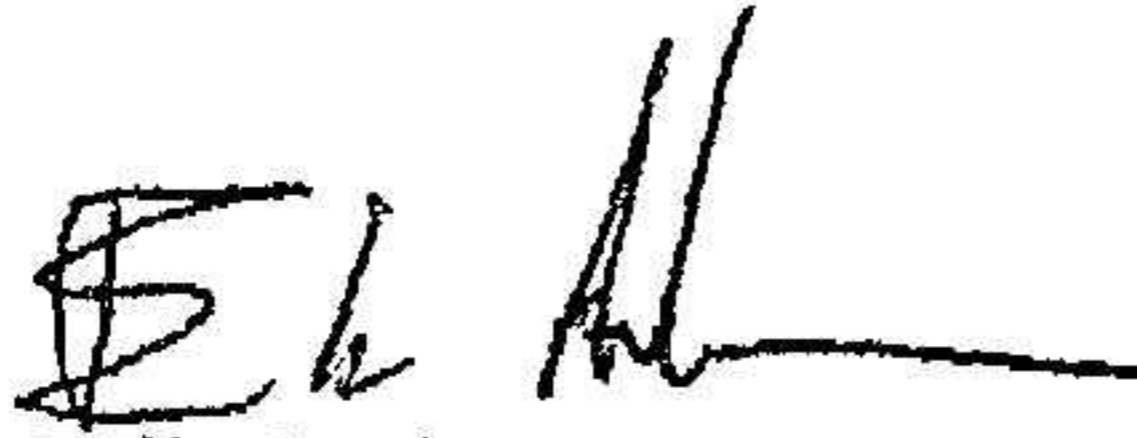
**Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

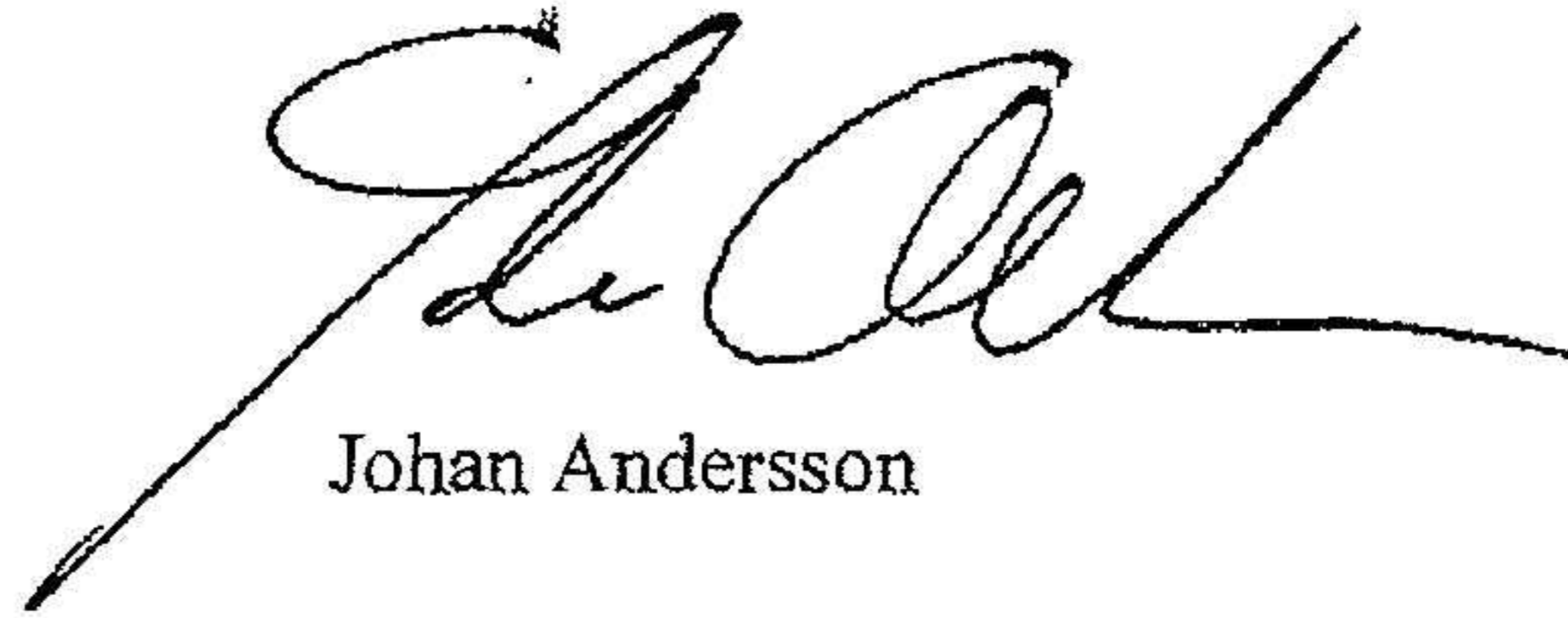
**Not 29 Ställda säkerheter
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	9 100	9 100
	9 100	9 100

Älvsbyn 27/4 2023



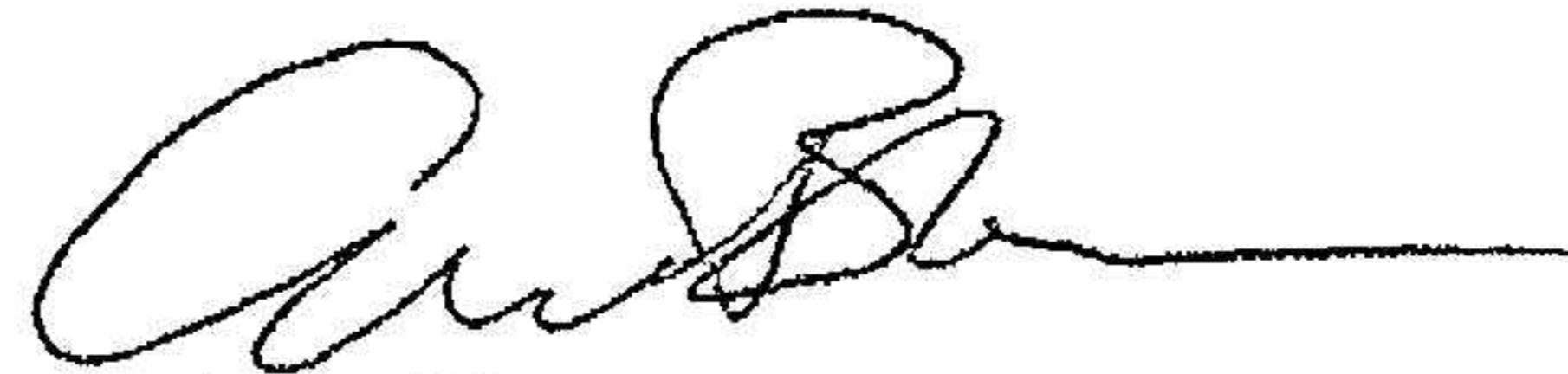
Erik Andersson
Ordförande



Johan Andersson



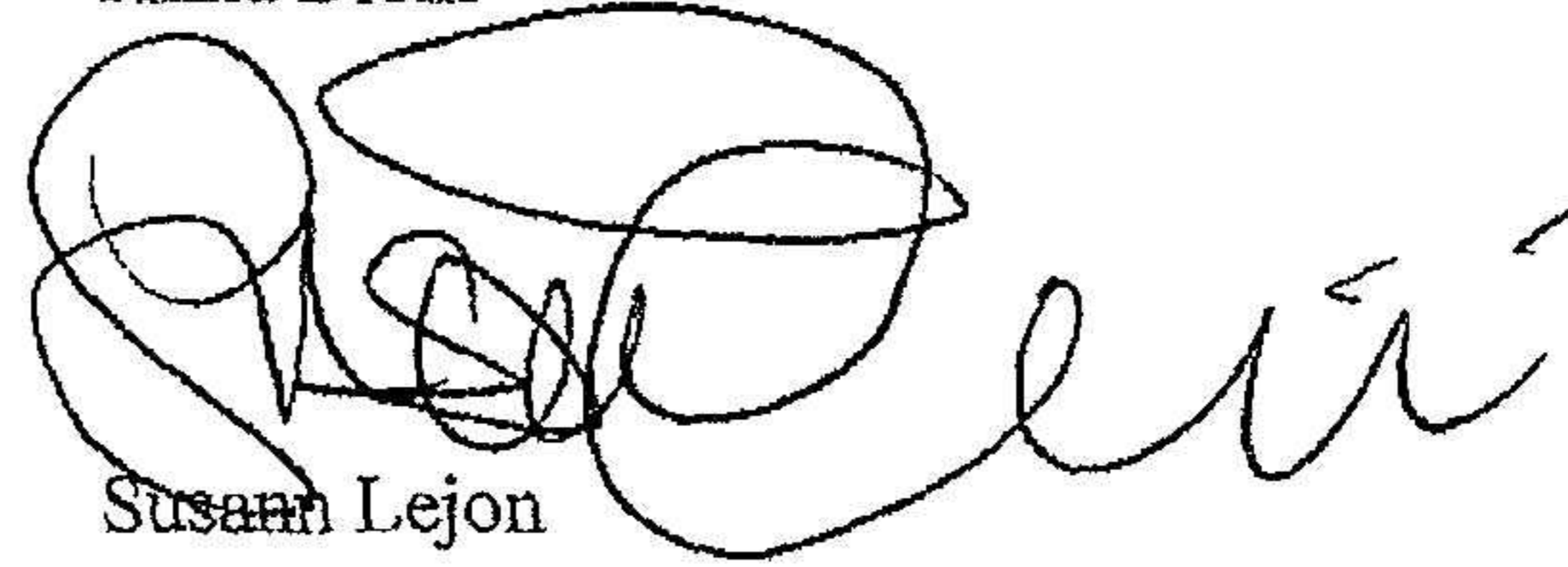
Hans Berggren



Anna Blom



Stefan Johansson



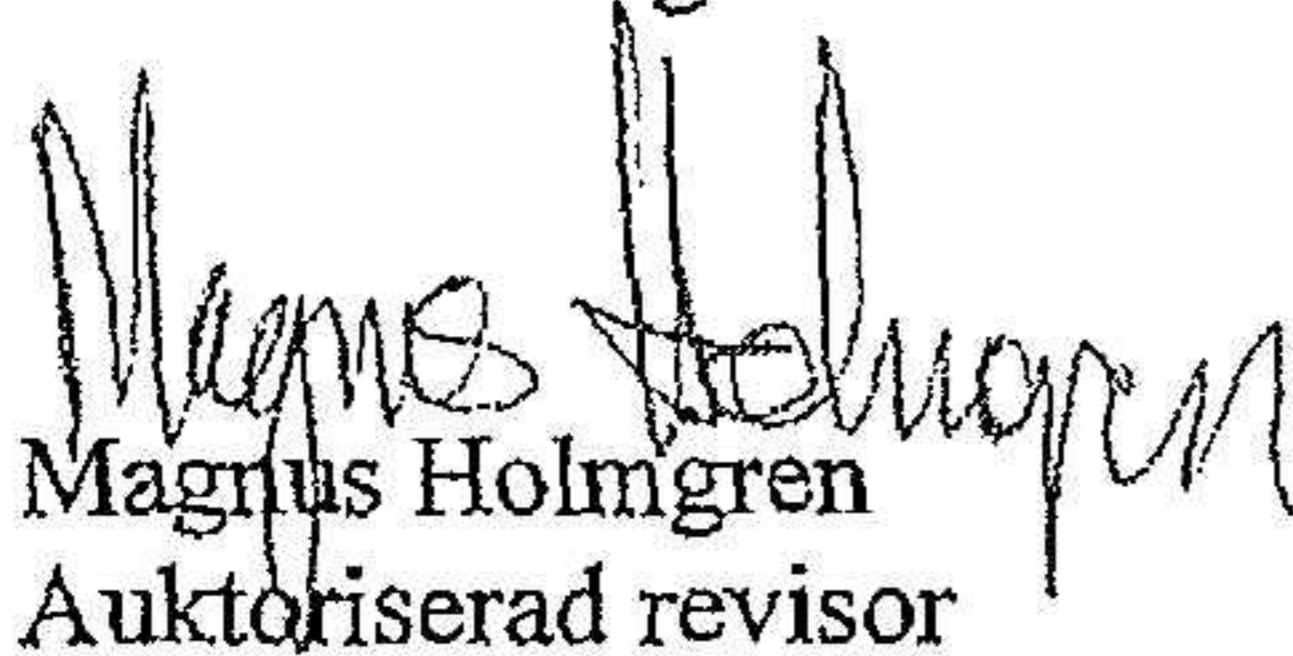
Susann Lejon



Kent Johansson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 9/5-2023

Ernst & Young AB



Magnus Holmgren
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



2023061426382



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Älvsbyhus Intressenter AB, org.nr 556526-5591

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Älvsbyhus Intressenter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per 31 December 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet tryggas:



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Älvsbyhus Intressenter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fort-löpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den 9 maj 2023

Ernst & Young AB


Magnus Holmgren
Auktoriserad Revisor

Företagets årsredovisning
har originalet inlyggas

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Till bolagsstämman i Älvsbyhus Intressenter AB, org.nr 556526-5591

Uppdrag och ansvarsfördelning

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten för år 2022 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Granskningens inriktning och omfattning

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 12 *Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten*. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

Uttalande

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Piteå 2023-05-09

Ernst & Young AB


Magnus Holmgren
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

