

2024071518187

Visby Energi AB
Herkulesvägen 9
621 41 Visby

Telefon: 0498-256699
E-post: leif@visbyenergi.se

Årsredovisning
för
Visby Energi AB
556283-8010

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Visby Energi AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby 2024-06-27


Leif Pettersson

Styrelsen och verkställande direktören för Visby Energi AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Huvudsaklig verksamhet är teknisk och ekonomisk förvaltning av dotterbolagens fastigheter inkluderande lokalanpassningar för nya hyresgäster. Denna förvaltning sker till "självkostnad" utan påslag. Byggnadsuppdrag åt andra bolag inom familjesfären förekommer också. Bolaget äger och förvaltar ett antal skogsfastigheter på Gotland. Bolagets likviditet förvaltas också.

Företaget har sitt säte i Visby.

Ägarförhållanden

	Ägarandel	Röstandel
Kaj Pettersson	50%	50%
Leif Pettersson	50%	50%

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ytterligare en del försäljning av fastigheten Bäcks 1:37 har gjorts. Denna gång omfattas 2,5 ha av fastigheten och köpare är GEAB. Försäljningen genererar ett rejält resultattillskott. Vissa avverknings- och skogsvårdsarbeten har genomfört i år också. Detta år har det handlat om röjningsarbeten i nom Lärbro/Hellvi-fastigheterna och Endre/Follingbo-fastigheterna. Gallring har också utförts inom Norrbys 2:1. Vi har beviljats tillstånd för uttag av grus inom fastigheterna Pavals 1:9 i Lärbro och Norrbys 2:1 i Follingbo. Dotterföretagen visar påtagliga positiva resultat. Företaget har idag en stor kassa.

Framtidsutsikter

Företagets enda direktägda resultatgenererande verksamhet är skogsförvaltning med svag lönsamhet. Största inkomstkällan är kapitalförvaltning. Efter fördelning av administrationskostnader på dotterbolagen förväntas bolagets resultat hamna nära noll.



Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 783	8 251	11 854	11 687
Resultat efter finansiella poster	1 056	33 235	1 138	1 795
Soliditet (%)	87,9	82,3	62,6	58,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000 000	600 000	63 986 371	32 338 343	101 924 714
Disposition enligt beslut av årsstämman:			32 338 343	-32 338 343	0
Utdelning			-1 400 000		-1 400 000
Årets resultat				1 258 252	1 258 252
Belopp vid årets utgång	5 000 000	600 000	94 924 714	1 258 252	101 782 966

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	94 924 714
årets vinst	1 258 252
	96 182 966

disponeras så att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres	1 000 000
	95 182 966
	96 182 966

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet skall ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet såsom väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

7 782 933

8 251 494

Övriga intäkter

2 205 000

2 262 265

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

9 987 933

10 513 759

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-1 162 701

-2 696 732

Handelsvaror

-213 429

-243 328

Övriga externa kostnader

-6 712 005

-4 416 836

Personalkostnader

2

-2 085 516

-2 140 734

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-177 040

-141 440

Summa rörelsekostnader

-10 350 691

-9 639 070

Rörelseresultat

-362 758

874 689

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

30 912 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 105 838

1 812 148

Räntekostnader och liknande resultatposter

-687 472

-364 051

Summa finansiella poster

1 418 366

32 360 097

Resultat efter finansiella poster

1 055 608

33 234 786

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

500 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-546 433

Förändring av överavskrivningar

-74 370

21 675

Summa bokslutsdispositioner

425 630

-524 758

Resultat före skatt

1 481 238

32 710 028

Skatter

Skatt på årets resultat

-222 986

-371 685

Årets resultat

1 258 252

32 338 343

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 746 164	9 093 768
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	551 679	140 199
Summa materiella anläggningstillgångar		9 297 843	9 233 967
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	7	100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		9 397 843	9 333 967
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter	9	0	4 150
Summa varulager		0	4 150
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 791 941	815 385
Fordringar hos koncernföretag		21 141 518	24 015 290
Övriga fordringar		21 059 801	36 941 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 306	188 069
Summa kortfristiga fordringar		46 019 566	61 959 909
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	10	54 580 296	39 140 869
Summa kortfristiga placeringar		54 580 296	39 140 869
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 888 074	14 557 384
Summa kassa och bank		6 888 074	14 557 384
Summa omsättningstillgångar		107 487 936	115 662 312
SUMMA TILLGÅNGAR		116 885 779	124 996 279

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

5 000 000

5 000 000

Reservfond

600 000

600 000

Summa bundet eget kapital

5 600 000

5 600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

94 924 714

63 986 371

Årets resultat

1 258 252

32 338 343

Summa fritt eget kapital

96 182 966

96 324 714

Summa eget kapital

101 782 966

101 924 714

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 050 000

1 050 000

Akkumulerade överavskrivningar

186 089

111 719

Summa obeskattade reserver

1 236 089

1 161 719

Långfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

12 000 000

17 100 000

Summa långfristiga skulder

12 000 000

17 100 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

500 000

Leverantörsskulder

1 407 503

1 994 477

Skatteskulder

254 528

2 034 048

Övriga skulder

60 622

64 625

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

144 071

216 696

Summa kortfristiga skulder

1 866 724

4 809 846

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

116 885 779

124 996 279

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernredovisning

Bolaget är moderbolag i en koncern med två döttrar. Någon koncernredovisning har inte upprättats med hänvisning till Årsredovisningslagen 7:3

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	5-7 år
Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	4

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 214 932	5 372 991
Inköp	0	4 279 676
Försäljningar/utrangeringar	-327 875	-437 735
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 887 057	9 214 932
Ingående avskrivningar	-121 165	-101 427
Årets avskrivningar	-19 728	-19 738
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 893	-121 165
Utgående redovisat värde	8 746 164	9 093 767

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 158 971	2 123 371
Inköp	469 792	35 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 628 763	2 158 971
Ingående avskrivningar	-2 018 772	-1 897 070
Årets avskrivningar	-58 312	-121 702
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 077 084	-2 018 772
Utgående redovisat värde	551 679	140 199

Not 6 Andelar i koncernföretag

Bolaget är moderbolag till
Stjärnlunden AB, 559044-4567, anskaffningsvärde 50 000 kr
Häusar AB, 556993-9910, anskaffningsvärde 50 000 kr.
Båda bolagen är helägda dotterbolag.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	20 300 000
Försäljningar/utrangeringar		-20 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Not 8 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Aktier	29 620 217	29 620 217	38 322 129
Andra värdepapper	24 960 079	24 960 079	29 797 027
	54 580 296	54 580 296	68 119 156

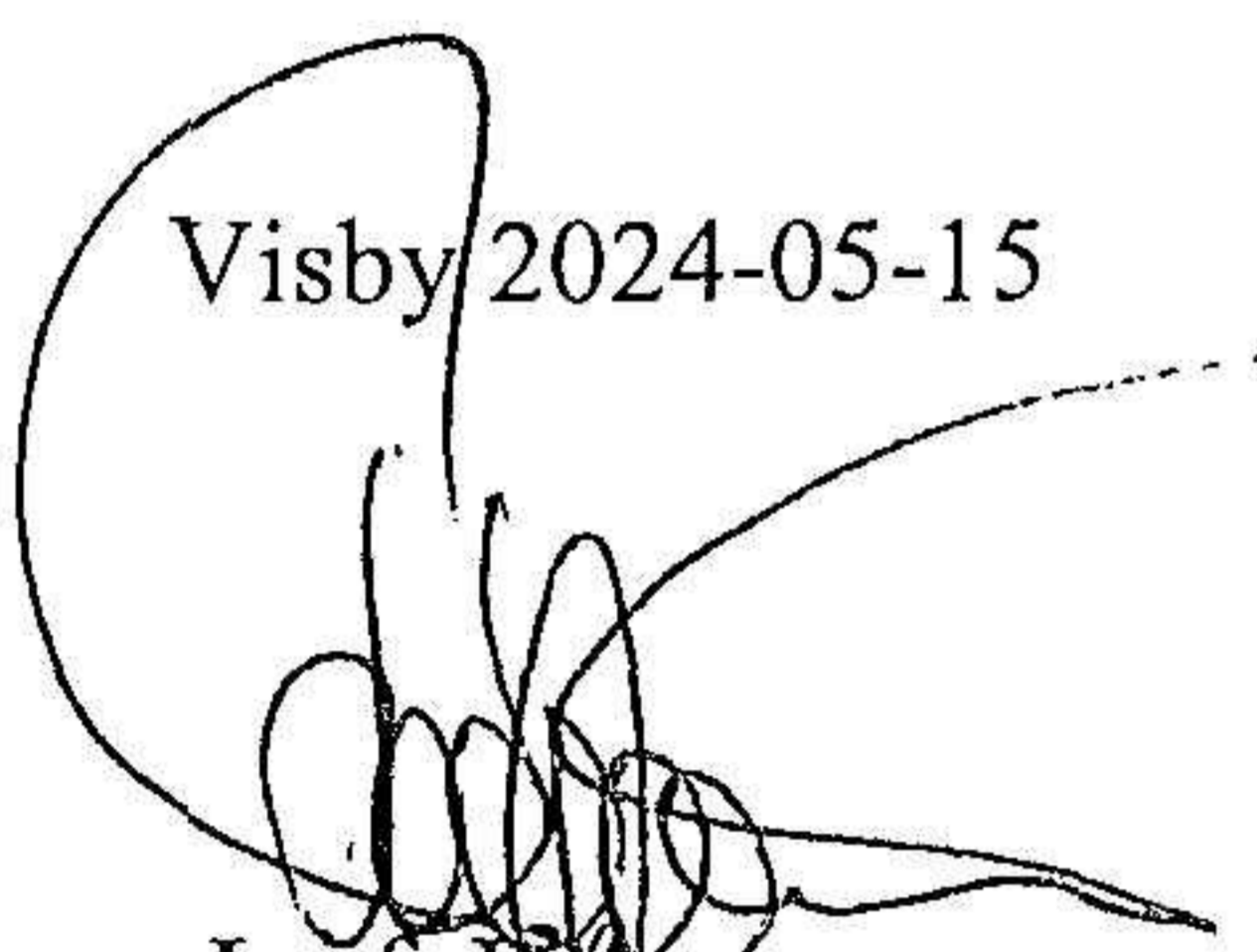
2024071518196


Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Del av långfristig skuld som förfaller senare än 5 år från balansdagen	10 400 000	15 100 000
	10 400 000	15 100 000

Not 10 Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	0
	0	0

Visby 2024-05-15

Leif Pettersson
Ordförande


Kaj Pettersson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

15/5-24


Jesper Wikman
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Visby Energi AB
Org.nr. 556283-8010

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Visby Energi AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Visby Energi ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Visby Energi AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Visby Energi AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Visby Energi AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 15/5-24



Jesper Wikman
Auktoriserad revisor