

Årsredovisning

Koncepthus Torrekulla AB

559283-5788

Styrelsen för Koncepthus Torrekulla AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Koncepthus Torrekulla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-09-29



Erik Månsson

Årsredovisning

Koncepthus Torrekulla AB

559283-5788

Styrelsen för Koncepthus Torrekulla AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2404-2503	2304-2403	2204-2303	2104-2203
Nettoomsättning	1 647	1 463	1 270	1 086
Resultat efter finansiella poster	493	146	362	411
Balansomslutning	11 740	11 830	11 789	12 073
Soliditet %	1	1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	57 737	467	108 204
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		467	-467	0
Årets resultat			-2 513	-2 513
Belopp vid årets utgång	50 000	58 204	-2 513	105 691

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	58 204
Årets resultat	-2 513
<i>Summa</i>	<i>55 691</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	55 691
<i>Summa</i>	<i>55 691</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2025102105384

	2024-04-01 2025-03-31	2023-04-01 2024-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	1 647 279	1 462 746
Övriga rörelseintäkter	104 244	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 751 523	1 462 746
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-228 337	-247 992
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-431 344	-400 439
Summa rörelsekostnader	-659 681	-648 431
Rörelseresultat	1 091 842	814 315
Finansiella poster	2	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	58	131
Räntekostnader och liknande resultatposter	-598 413	-668 691
Summa finansiella poster	-598 355	-668 560
Resultat efter finansiella poster	493 487	145 755
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-496 000	-145 000
Summa bokslutsdispositioner	-496 000	-145 000
Resultat före skatt	-2 513	755
Skatter		
Skatt på årets resultat	–	-288
Årets resultat	-2 513	467

BALANSRÄKNING

1

2025-03-31

2024-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	11 178 400	10 836 689
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	546 200	773 055
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 724 600</i>	<i>11 609 744</i>

Summa anläggningstillgångar 11 724 600 11 609 744

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	66 875
Övriga fordringar		1 889	3 070
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 248	2 130
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>4 137</i>	<i>72 075</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		11 307	147 777
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>11 307</i>	<i>147 777</i>

Summa omsättningstillgångar 15 444 219 852

SUMMA TILLGÅNGAR 11 740 044 11 829 596

2025102105385

	2025-03-31	2024-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	58 204	57 737
Årets resultat	-2 513	467
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>55 691</i>	<i>58 204</i>
Summa eget kapital	105 691	108 204
Långfristiga skulder 5		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 329 317	7 697 317
Skulder till koncernföretag	3 480 674	3 111 290
Övriga skulder	66 875	66 875
Summa långfristiga skulder	10 876 866	10 875 482
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	368 004	368 004
Leverantörsskulder	68 800	28 300
Skulder till koncernföretag	137 356	138 384
Aktuella skatteskulder	91 278	91 278
Övriga skulder	91 251	218 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	798	1 419
Summa kortfristiga skulder	757 487	845 910
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 740 044	11 829 596

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod och avskrivning görs årligen med 4% av anskaffningsvärdet. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Mark skrivs inte av.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Den uppskjutna skatten är beräknad med skattesatsen 20,6%.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förenat med krav på framtida prestation intäktsredovisas när villkoren för att få bidraget uppfylls. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation intäktsredovisas när prestationen utförs.

Offentliga bidrag redovisas i posten Övriga rörelseintäkter.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not	Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag	2024/2025	2023/2024
	Räntekostnader	-137 356	138 384
	Summa	-137 356	138 384
Not	Byggnader och mark	2025-03-31	2024-03-31
	Ingående anskaffningsvärden, byggnader	10 016 535	8 623 830
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Omklassificeringar m.m.	773 055	1 392 705
	Utgående anskaffningsvärden, byggnader	10 789 590	10 016 535
	Ingående avskrivningar	-1 039 071	-638 632
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-431 344	-400 439
	Utgående avskrivningar	-1 470 415	-1 039 071
	Ingående anskaffningsvärden, mark	1 859 224	1 859 224
	Utgående anskaffningsvärden, mark	1 859 224	1 859 224
	Redovisat värde	11 178 399	10 836 688
Not	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-03-31	2024-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	773 055	1 392 705
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	546 200	773 055
	Omklassificeringar m.m.	-773 055	-1 392 705
	Utgående anskaffningsvärden	546 200	773 055
	Redovisat värde	546 200	773 055

Not. 5	Förfallotid skulder	2025-03-31	2024-03-31
	<i>Skulder till koncernföretag</i>		
	Förfaller senare än 5 år	3 480 674	3 111 290
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller senare än 5 år	5 857 301	6 225 301
	<i>Övriga skulder</i>		
	Förfaller senare än 5 år	66 875	66 875
Not. 6	Ställda säkerheter	2025-03-31	2024-03-31
	Fastighetsinteckningar	11 200 000	11 200 000
	Summa ställda säkerheter	11 200 000	11 200 000

Not. 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Härryda Björröd 2 AB, org. nr. 559066-1327.
Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Konceptus Holding AB, org. nr. 556888-8308, säte Stockholm.

Not. 8 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

2025102105390

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2025-

Erik Månsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

01.07.2025 13:00

SENT BY OWNER:

Anja Häger · 01.07.2025 10:42

DOCUMENT ID:

Bk9D1QZree

ENVELOPE ID:

S1Kwk7-Hlx-Bk9D1QZree

DOCUMENT NAME:

ÅR Koncepthus Torrekulla AB 20250331 ver 20250630.pdf
9 pages

SHA-512:

5825b0d0c097161856015d8f28c394f859eab714087093
446ead42e6e25bd332928e9aa1645b6cce5413fe0a1ba1
97e17ec4455b463ac8f789900dd41e49e8b8

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Leif Erik Andreas Månsson	Signed	01.07.2025 11:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/06/27)
n erik.mansson@koncepthus.se	Authenticated	01.07.2025 11:56	Low	IP: 151.236.204.86
2. Johan Gustav Andreas Norén	Signed	01.07.2025 13:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29)
m andreas.noren@se.gt.com	Authenticated	01.07.2025 13:00	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

2025102105392

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Konceptus Torrekulla AB

Org.nr. 559283 - 5788

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Konceptus Torrekulla AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Konceptus Torrekulla ABs finansiella ställning per den 31 mars 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Konceptus Torrekulla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Konceptus Torrekulla AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Konceptus Torrekulla AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Nyköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

01.07.2025 13:02

SENT BY OWNER:

Anja Häger · 01.07.2025 10:52

DOCUMENT ID:

rJzn0bXZSxe

ENVELOPE ID:

SJypZX-Slg-rJzn0bXZSxe

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Koncepthus Torrekulla AB 2024-04-01--2025-03-31.pdf

2 pages

SHA-512:

22ea417b7135c33964fd051b983f03d643b04f92b2a7c35d715fd4fe55ca95b04458e58f1642ec94a3a30e6aa46310bf654b18cea2d40dee4ed9ccc6830c96ad

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Gustav Andreas No rén	Signed	01.07.2025 13:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29)
andreas.noren@se.gt.co m	Authenticated	01.07.2025 13:02	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025102105396

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed