

Årsredovisning

för

Eric Jahrsten Aktiebolag

556041-8138

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eric Jahrsten Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 10 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 11 juni 2025


Charlotta Jahrsten

Årsredovisning

för

Eric Jahrsten Aktiebolag

556041-8138

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Eric Jahrsten Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Eric Jahrsten AB bedriver uthyrningsverksamhet i förhyrda lokaler ägda av moderbolaget Eric Jahrsten Fastighets AB.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eric Jahrsten Fastighets AB, 556006-8677.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets största hyresgäst har under början av 2024 avslutat sin rekonstruktion. Hyresgästen har under första delen av 2024 erhållit rabatterade hyror.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 712	5 386	5 095	4 757
Resultat efter finansiella poster	1 290	626	946	784
Soliditet (%)	69,0	68,2	86,6	86,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 000 000	600 000	1 834 826	626 220	6 061 046
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			626 220	-626 220	0
Årets resultat				1 290 090	1 290 090
Belopp vid årets utgång	3 000 000	600 000	2 461 046	1 290 090	7 351 136

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 461 046
årets vinst	1 290 090
	3 751 136
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 751 136
	3 751 136

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		5 711 873	5 385 695
Övriga rörelseintäkter		0	35 294
Summa rörelseintäkter		5 711 873	5 420 989
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-160 344	-122 137
Övriga externa kostnader		-2 130 895	-2 483 205
Personalkostnader	2	-2 050 628	-2 119 542
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 169	-156 110
Summa rörelsekostnader		-4 505 036	-4 880 994
Rörelseresultat		1 206 837	539 995
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	83 253	86 225
Summa finansiella poster		83 253	86 225
Resultat efter finansiella poster		1 290 090	626 220
Resultat före skatt		1 290 090	626 220
Årets resultat		1 290 090	626 220

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

469 815

601 533

Förbättringsutgifter på annans fastighet

5

517 422

548 873

Summa materiella anläggningstillgångar

987 237

1 150 406

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

4 149 113

4 042 372

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 149 113

4 042 372

Summa anläggningstillgångar

5 136 350

5 192 778

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 419 498

768 871

Övriga fordringar

117 445

115 547

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

101 138

45 960

Summa kortfristiga fordringar

1 638 081

930 378

Kassa och bank

Kassa och bank

3 872 047

2 758 463

Summa kassa och bank

3 872 047

2 758 463

Summa omsättningstillgångar

5 510 128

3 688 841

SUMMA TILLGÅNGAR

10 646 478

8 881 619 ✓

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

3 000 000

3 000 000

Reservfond

600 000

600 000

Summa bundet eget kapital

3 600 000

3 600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 461 046

1 834 826

Årets resultat

1 290 090

626 220

Summa fritt eget kapital

3 751 136

2 461 046

Summa eget kapital

7 351 136

6 061 046

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

63 519

61 576

Skulder till koncernföretag

1 280 000

1 350 000

Skatteskulder

78 353

40 601

Övriga skulder

436 084

295 381

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 437 385

1 073 015

Summa kortfristiga skulder

3 295 341

2 820 572

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 646 478

8 881 619 ✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnadsinventarie	10 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	5 - 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar till koncernföretag	81 355	82 087
Övriga ränteintäkter	1 898	4 138
	83 253	86 225

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 317 179	1 069 209
Inköp	0	247 970
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 317 179	1 317 179
Ingående avskrivningar	-715 646	-588 065
Årets avskrivningar	-131 718	-127 581
Utgående ackumulerade avskrivningar	-847 364	-715 646
Utgående redovisat värde	469 815	601 533

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	864 275	730 840
Inköp	0	133 435
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	864 275	864 275
Ingående avskrivningar	-315 402	-286 873
Årets avskrivningar	-31 451	-28 529
Utgående ackumulerade avskrivningar	-346 853	-315 402
Utgående redovisat värde	517 422	548 873

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 042 372	4 813 925
Tillkommande fordringar	106 741	0
Avgående fordringar	0	-2 121 553
Omklassificeringar	0	1 350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 149 113	4 042 372
Utgående redovisat värde	4 149 113	4 042 372

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	72 500	30 000
	72 500	30 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under början av 2025 har man gått in som säkerhet för hyresgäst Bra Sommarmöbler AB. En företagsinteckning på 1,5 MSEK är uttagen.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 10/6-25



Tore Jahrsten



Annika Jahrsten Börjesson



Charlotta Jahrsten

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10



Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eric Jahrsten AB, org.nr 556041-8138

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eric Jahrsten AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eric Jahrsten ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Eric Jahrsten AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eric Jahrsten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eric Jahrsten AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eric Jahrsten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 10 juni 2025



Bengt Kron
Auktoriserad revisor