

Årsredovisning

för

Drivknuten Fastigheter AB

559066-0105

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Drivknuten Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge 2024-10-24


Mikael Engström

Årsredovisning

för

Drivknuten Fastigheter AB

559066-0105

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30



Styrelsen för Drivknuten Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 20% av Alphaplex Holdings LTD, 20% av Turbinen Holding AB samt 60% av Turbinen Förvaltning AB (556498-4879), med säte i Haninge kommun. Koncernredovisning upprättas av moderbolaget Turbinen Förvaltning AB.

Företaget har sitt säte i Haninge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under räkenskapsåret. Soliditeten har en fortsatt stark utveckling.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 059	3 138	2 356	2 871
Resultat efter finansiella poster	561	521	-55	1 245
Soliditet (%)	19,4	18,3	16,9	17,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 010 225	179 313	4 239 538
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		179 313	-179 313	0
Årets resultat			329 469	329 469
Belopp vid årets utgång	50 000	4 189 538	329 469	4 569 007

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 128 345 (2 128 345).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 189 538
årets vinst	329 469
	4 519 007
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 519 007
	4 519 007

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 058 894	3 138 286
Övriga rörelseintäkter	204 662	3 327
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 263 556	3 141 613

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 407 024	-1 593 842
Avskrivningar byggnader	-508 118	-508 120
Summa rörelsekostnader	-1 915 142	-2 101 962
Rörelseresultat	1 348 414	1 039 651

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 926	0
Räntekostnader	-791 579	-518 353
Summa finansiella poster	-787 653	-518 353
Resultat efter finansiella poster	560 761	521 298

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	15 045	-211 000
Summa bokslutsdispositioner	15 045	-211 000
Resultat före skatt	575 806	310 298

Skatter

Skatt på årets resultat	-246 337	-130 985
Årets resultat	329 469	179 313

2024103103884

Balansräkning Not 2024-04-30 2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 27 645 405 28 153 523

Summa materiella anläggningstillgångar 27 645 405 28 153 523

Summa anläggningstillgångar 27 645 405 28 153 523

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 386 463 293 064

Övriga fordringar 88 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 48 246 29 021

Summa kortfristiga fordringar 434 797 322 085

Kassa och bank

Kassa och bank 1 316 623 1 033 067

Summa kassa och bank 1 316 623 1 033 067

Summa omsättningstillgångar 1 751 420 1 355 152

SUMMA TILLGÅNGAR 29 396 825 29 508 675

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 189 538	4 010 225
Årets resultat		329 469	179 313
Summa fritt eget kapital		4 519 007	4 189 538
Summa eget kapital		4 569 007	4 239 538
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 438 710	1 453 755
Summa obeskattade reserver		1 438 710	1 453 755
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	95 000
Skulder till koncernföretag		10 554 731	10 554 731
Summa långfristiga skulder		10 554 731	10 649 731
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	11 886 000	12 171 000
Leverantörsskulder		80 081	111 598
Skulder till koncernföretag		111 443	94 443
Skatteskulder		34 401	119 270
Övriga skulder		147 134	152 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		575 318	516 715
Summa kortfristiga skulder		12 834 377	13 165 651
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 396 825	29 508 675

2024103103885

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	32 118 885	32 118 885
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 118 885	32 118 885
Ingående avskrivningar	-3 965 362	-3 457 242
Årets avskrivningar	-508 118	-508 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 473 480	-3 965 362
Utgående redovisat värde	27 645 405	28 153 523

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 886 000 (12 266 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut (lång del)	0	95 000
Övriga skulder till kreditinstitut (kort del)	11 886 000	12 171 000
	11 886 000	12 266 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	12 445 000	12 445 000
	12 445 000	12 445 000

2024103103887


Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Haninge 2024-10-24



Mikael Engström

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-24



Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor



CERTE REVISION

1 (2)

2024103103888

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Drivknuten Fastigheter AB
Org.nr 559066-0105

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Drivknuten Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Drivknuten Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Drivknuten Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

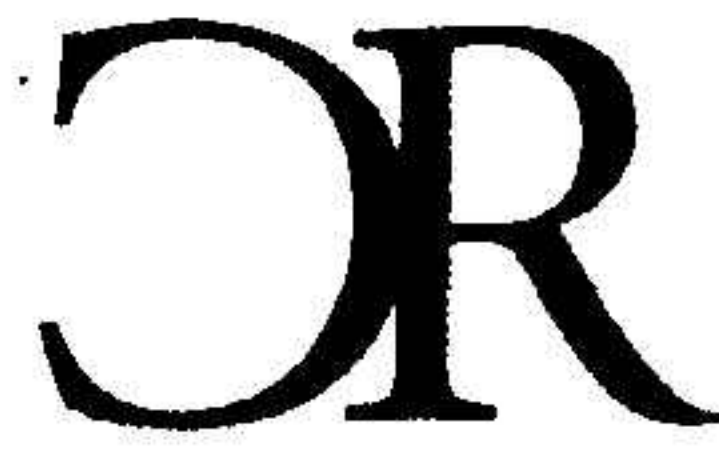
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Drivknuten Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Drivknuten Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 24 oktober 2024

Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: