

Årsredovisning
för
NRE Depåfastigheter AB
559218-8998

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NRE Depåfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-13



Tobias Emanuelsson

Årsredovisning
för
NRE Depåfastigheter AB
559218-8998
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för NRE Depåfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta, direkt och indirekt, bolag och fastigheter som är verksamma inom spårbunden trafik samt bedriva därmed sammanhängande verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NRE Nordic Rail Estate AB, org. nr. 559210-4748 med säte i Stockholm.

Polar Structure AB, org. nr. 559163-1956 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Moderbolag i den största koncernen som Polar Structure är dotterbolag till och där koncernredovisning inte upprättas är Wilija Invest AB, org. nr. 559047-3145 med säte i Stockholm.

Bolaget äger 100% av andelarna i Hallsberg Facilitet nr 1 Fast AB, org. nr 559090-3927, Landskrona Plåtgården 1 Fast AB, org. nr. 559090-3729, Hallsberg Rala 4:32 Fastighetsaktiebolag, org. nr. 559090-3737, Brista Spårterminal Holding AB, org.nr. 559430-4031, Hallsberg Facilitet Holding AB, org.nr. 559456-3560, samtliga dotterbolag med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat 100% av andelarna i Kalmar Elefanten AB, org.nr. 559387-6229 med säte i Stockholm.

Bolaget har under året anskaffat 100% av andelarna i Brista Spårterminal Holding AB, org.nr. 559430-4031, Hallsberg Facilitet Holding AB, org.nr. 559456-3560, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	4 031	5 000	5 000	5 000
Resultat efter finansiella poster	17 371	-40	-59	-1 843
Soliditet (%)	63,6	60,0	65,1	64,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	64 876 113	-40 171	64 885 942
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-40 171	40 171	0
Årets resultat			17 370 704	17 370 704
Belopp vid årets utgång	50 000	64 835 942	17 370 704	82 256 646

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64 835 942
årets vinst	17 370 704
	82 206 646

disponeras så att i ny räkning överföres	82 206 646
	82 206 646

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070320216



Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 030 643

5 000 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 030 643

5 000 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 106 042

-5 040 200

Summa rörelsekostnader

-4 106 042

-5 040 200

Rörelseresultat

-75 399

-40 200

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

17 570 565

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

557 557

170 534

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-682 019

-170 505

Summa finansiella poster

17 446 103

29

Resultat efter finansiella poster

17 370 704

-40 171

Resultat före skatt

17 370 704

-40 171

Årets resultat

17 370 704

-40 171

2024070320217

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

72 812 643

72 427 793

Fordringar hos koncernföretag

10 262 014

13 640 375

Summa finansiella anläggningstillgångar

83 074 657

86 068 168

Summa anläggningstillgångar

83 074 657

86 068 168

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

20 019 845

20 757 345

Övriga fordringar

37 382

30 705

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

230 895

170 505

Summa kortfristiga fordringar

20 288 122

20 958 555

Kassa och bank

Kassa och bank

26 059 940

1 092 524

Summa kassa och bank

26 059 940

1 092 524

Summa omsättningstillgångar

46 348 062

22 051 079

SUMMA TILLGÅNGAR

129 422 719

108 119 247

2024070320218

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

64 835 942

64 876 113

Årets resultat

17 370 704

-40 171

Summa fritt eget kapital

82 206 646

64 835 942

Summa eget kapital

82 256 646

64 885 942

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

13 640 375

13 640 375

Summa långfristiga skulder

13 640 375

13 640 375

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 500

7 500

Skulder till koncernföretag

32 651 175

29 394 925

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

870 023

190 505

Summa kortfristiga skulder

33 525 698

29 592 930

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

129 422 719

108 119 247

2024070320219



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Företaget är moderföretag i en koncern, men har med stöd av 7 kap. 3§ ARL valt att inte upprätta koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Varav koncernföretag	557 030	170 505
	557 030	170 505

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Varav koncernföretag	682 019	170 505
	682 019	170 505

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 427 793	71 802 793
Inköp	8 509 850	625 000
Försäljningar	-8 125 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 812 643	72 427 793
Utgående redovisat värde	72 812 643	72 427 793

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Tobias Emanuelsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557516201538

Dokument

2024070320222

559218-8998 NRE Depåfastigheter AB för 20230101-20231231

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2024-04-26 13:10:43 CEST (+0200) av Josef Ewaldsson (JE)

Färdigställt 2024-04-29 20:52:15 CEST (+0200)

Initierare

Josef Ewaldsson (JE)

Polar Structure AB

josef@polarstructure.se

+46730640293

Signerare

Tobias Emanuelsson (TE)

Personnummer 197811076210

tobias@polarstructure.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Tobias Emanuelsson'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "TOBIAS STURE EMANUELSSON"

Signerade 2024-04-29 10:23:03 CEST (+0200)

Magnus Thorling (MT)

Personnummer 197009051454

magnus.thorling@pwc.com



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Magnus Thorling'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAGNUS THORLING"

Signerade 2024-04-29 20:52:15 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557516201538

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

202407032023



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NRE Depåfastigheter AB, org.nr 559218-8998

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NRE Depåfastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NRE Depåfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för NRE Depåfastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NRE Depåfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NRE Depåfastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NRE Depåfastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-29 18:51:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

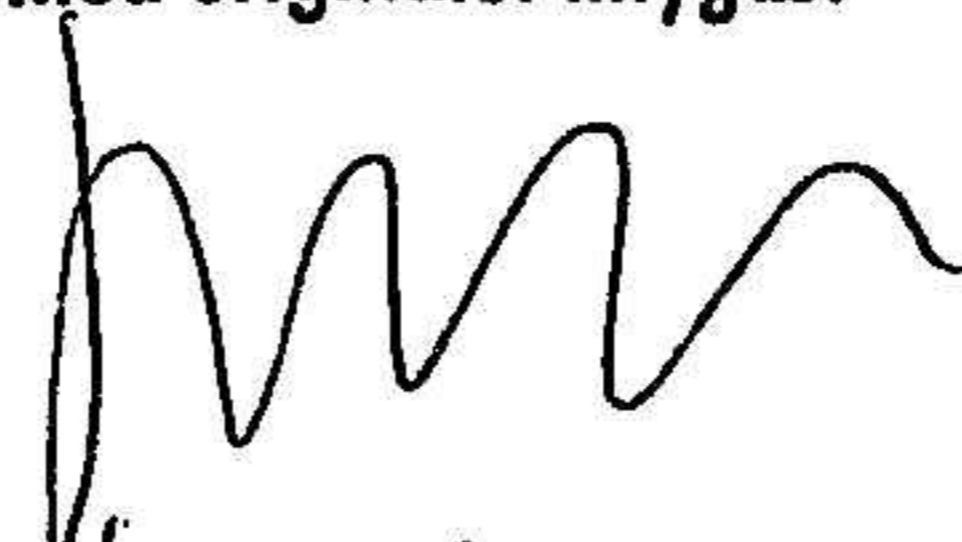
Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070320226

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Josef Ewaldsson