

# ÅRSREDOVISNING

för

## Månsbro nr fyra AB

Org.nr. 556672-1477

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Månsbro nr fyra AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-07-09. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Södertälje 2022-07-10

  
Lars-Ake Månsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Månsbro nr fyra AB

Org.nr. 556672-1477

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	8

# Månsbro nr fyra AB

Org.nr. 556672-1477

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva värdepappershandel.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Månsbro i Hovsjö Holding AB, org nr. 559207-3315, Månsbro Kommersiella AB, org nr. 559162-0694, Månsbro Bostäder AB, org nr. 559162-0702 samt Månsbro Bostäder 2 AB, org nr. 559369-8987

Företagets säte är Stockholm, Södertälje.

### Flerårsjämförelse\*

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-10 314	-3 000	-62 250	387 428 000	24 478 750
Soliditet (%)	0,11	46,79	0,08	99,99	100,00

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Månsbro Fastigheter AB, org. nr. 556909-0706.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat Månsbro Bostäder 2 AB, Org. nr 559369-8987. Bolaget har under året sålt sina andelar i Månsbro Nr Ett AB, org. nr. 556716-7274.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	-6 477	27 167	20 690
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			27 167	-27 167	0
Årets förlust				-7 314	-7 314
Belopp vid årets utgång	100 000	0	20 690	-7 314	13 376

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står  
balanserad vinst

20 690

årets förlust

-7 314

13 376

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

13 376

13 376

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Månsbro nr fyra AB**

Org.nr. 556672-1477

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-33 314	-3 000
		<u>-33 314</u>	<u>-3 000</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-33 314	-3 000
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		23 000	0
		<u>23 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-10 314	-3 000
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	30 167
Skattemässiga koncernbidrag		3 000	0
		<u>3 000</u>	<u>30 167</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-7 314	27 167
<b>Årets resultat</b>		<u>-7 314</u>	<u>27 167</u>

20220712Z1948

**Månsbro nr fyra AB**

Org.nr. 556672-1477

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-04-30

2021-04-30

3

95 675 000

250 000

95 675 000

250 000

95 675 000

250 000

1 483

1 483

1 483

1 483

26 093

6 407

26 093

6 407

27 576

7 890

95 702 576

257 890

2022071221949

**Månsbro nr fyra AB**

Org.nr. 556672-1477

**BALANSRÄKNING**

2022-04-30

2021-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

20 690

-6 477

Årets resultat

-7 314

27 167

**Summa fritt eget kapital**

13 376

20 690

**Summa eget kapital**

113 376

120 690

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

95 589 200

137 200

**Summa långfristiga skulder**

95 589 200

137 200

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

95 702 576

257 890

2022071221950

**Månsbro nr fyra AB**

Org.nr. 556672-1477

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-33 314	-3 000
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<u>-33 314</u>	<u>-3 000</u>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		0	38 750
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		0	-33 750
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>-33 314</u>	<u>2 000</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av koncernföretag	3	0	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	3	23 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>23 000</u>	<u>0</u>
<b>Förändring av likvida medel</b>		19 686	2 000
Likvida medel vid årets början		6 407	4 407
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<u>26 093</u>	<u>6 407</u>

2022071221951

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållande. De uppskattningar och antagande som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Bolaget undersöker årligen om något nedskrivningsbehov föreligger för anläggningstillgångarna. Dessa prövas genom prövning av marknadsvärdet som baseras på driftsnetton, framtida kassaflöden, taxeringsvärden och substansvärden.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

			2022-04-30	2021-04-30
Företag		Antal/Kap.	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	andel %		
Månsbro nr ett AB 556716-7274	Södertälje	1 000 100,00%		100 000
Månsbro Kommersiella AB 559162-0694	Södertälje	500 100,00%	50 000	50 000
Månsbro Bostäder AB 559162-0702	Södertälje	500 100,00%	50 000	50 000
Månsbro i Hovsjö Holding AB 559207-3315	Södertälje	100 100,00%	50 000	50 000
Månsbro Bostäder 2 AB 559369-8987	Södertälje	250 100,00%	25 000	0
			175 000	250 000

**Uppgifter om eget kapital och resultat**

	Eget kapital	Resultat
Månsbro Kommersiella AB	97 374	34 150
Månsbro Bostäder AB	49 023 951	-37 674
Månsbro i Hovsjö Holding AB	46 508 726	-34 286
Månsbro Bostäder 2 AB	24 257	-743

**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Månsbro Fastigheter AB, Org.nr. 556909-0706.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Övergripande koncernredovisning upprättas av Månsbro Fastigheter AB, 556909-0706, Södertälje.

2022071221952

# Månsbro nr fyra AB

Org.nr. 556672-1477

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Södertälje med datum enligt digital signering

Lars-Åke Månsson

Vår revisionsberättelse har lämnats med datum enligt digital signering

BDO Mälardalen AB

John Larsson

Auktoriserad revisor

# Document history

DOCUMENT NAME:  
Månsbro Nr Fyra AB - ÅR 2022-04-30.pdf  
8 pages



COMPLETED BY ALL:  
08.07.2022 14:35  
SENT BY OWNER:  
Halit Akan • 08.07.2022 10:00  
DOCUMENT ID:  
BybPEDrs5  
ENVELOPE ID:  
SK1X4Proc-BybPEDrs5

2022071221954

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS-ÅKE MÅNSSON Lars-ake@mansbro.se	Signed Authenticated	08.07.2022 10:37 08.07.2022 10:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 31/10/1961) IP: 217.213.71.210
2. JOHN LARSSON john.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	08.07.2022 14:35 08.07.2022 14:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/02/1986) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PADES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Månsbro nr fyra AB  
Org.nr. 556672-1477

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Månsbro nr fyra AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Månsbro nr fyra ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Månsbro nr fyra AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Månsbro nr fyra AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Månsbro nr fyra AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm datum enligt elektroniskt signatur

BDO Mälardalen AB

John Larsson  
Auktoriserad revisor

# Document history

DOCUMENT NAME:  
Månsbro nr fyra Aktiebolag - Revisionsberättelse.pdf  
2 pages

COMPLETED BY ALL:  
08.07.2022 14:35  
SENT BY OWNER:  
Halit Akan · 08.07.2022 14:15  
DOCUMENT ID:  
ByGelJrs9  
ENVELOPE ID:  
H1gdkxiHsq-ByGelJrs9

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHN LARSSON john.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	08.07.2022 14:35 08.07.2022 14:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/02/1986) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed